

Создано: 29.08.2025 в 15:37

Обновлено: 10.03.2026 в 01:30

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

**467 625 ₺**

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

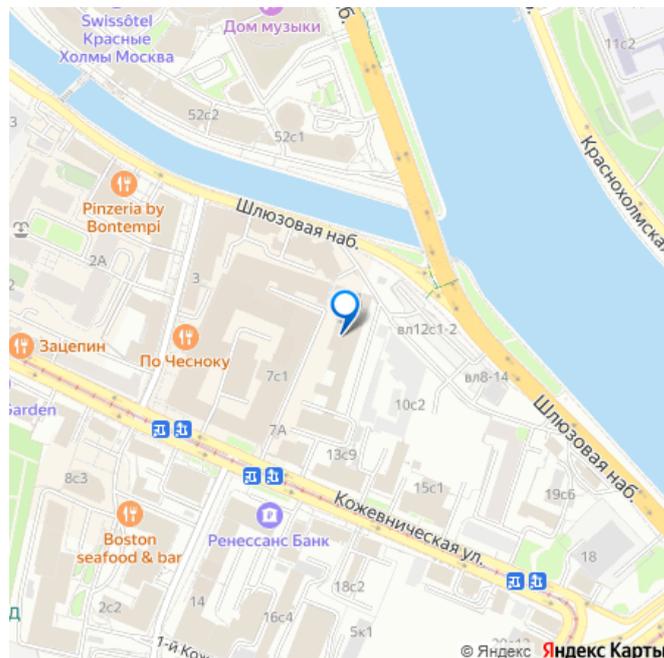
Сдается под офис блок 145 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев. обеспечительный платеж 1 месяц; •

<https://move.ru/objects/9286432820>

Биз-цен, Биз-цен

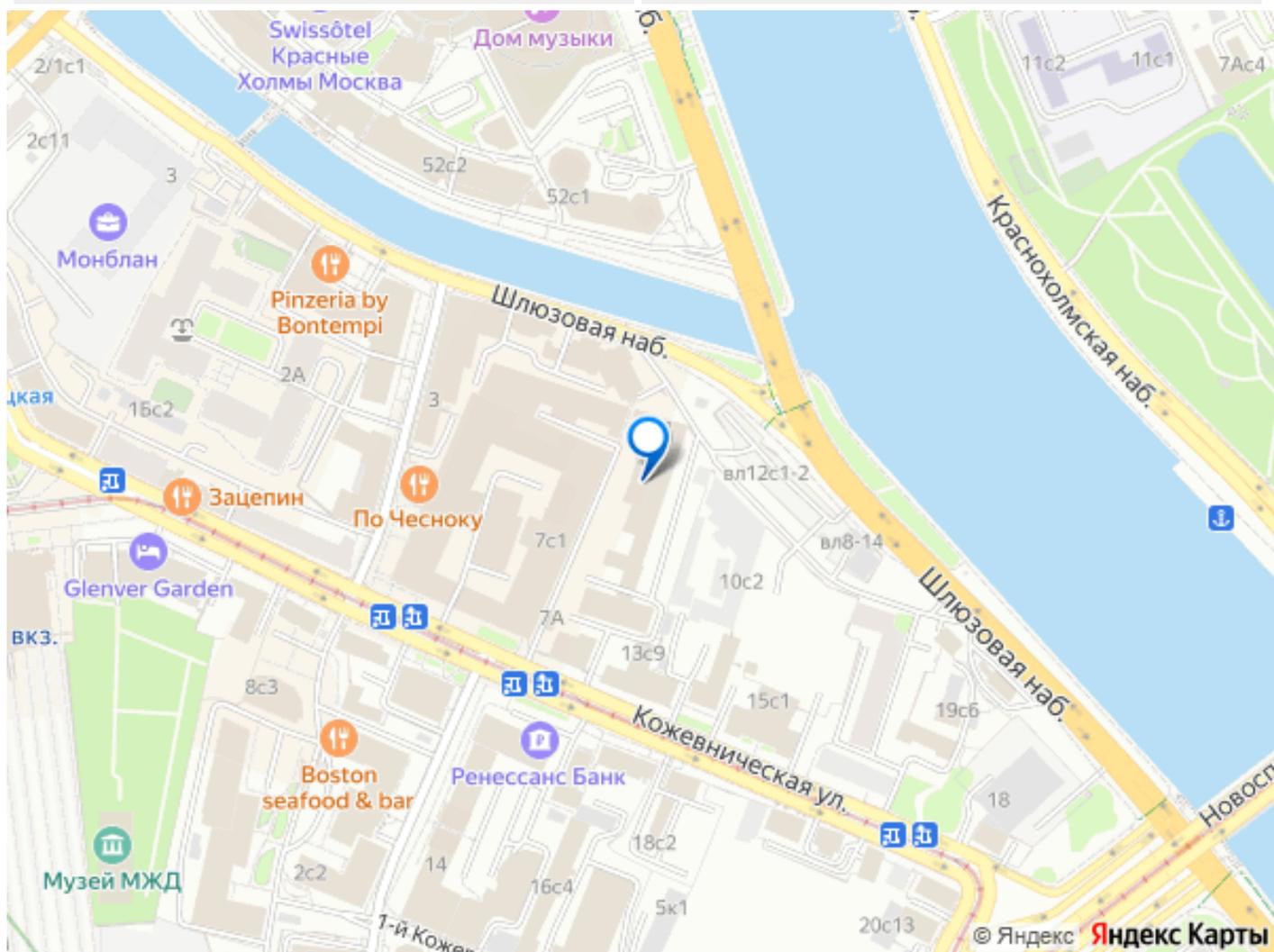
**79327200365**

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: 100 мест, 15000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.





Move.ru - вся недвижимость России