

Создано: 06.11.2025 в 19:37

Обновлено: 23.01.2026 в 19:13

<https://move.ru/objects/9286649852>

**Вадим Трофимов, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

491 393 ₽

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

Округ

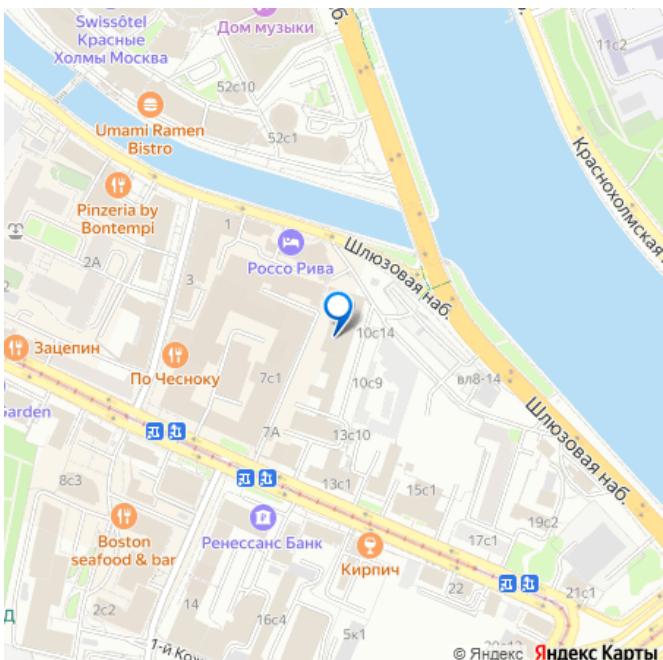
[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

145 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 971097 Предложение от Собственника!

Арендуется офисный блок смешанной планировки общей площадью 145 м², расположенный на шестом этаже.

Помещение готов к въезду с 10.12.2025.

Оплата электроэнергии осуществляется арендатором отдельно. На фото стандартная отделка офисов. Объект расположен в современном бизнес-центре, который предлагает круглосуточную охрану, систему контроля и управления доступом (СКУД) и видеонаблюдение. На территории дежурит технический персонал, а арендаторы имеют доступ в здание 24 часа в сутки 7 дней в неделю. Управление осуществляет

профессиональная управляющая компания от собственника. Инфраструктура включает парковку на территории по тарифу 100 рублей в час. Бизнес-центр отличается комфортной логистикой как для автотранспорта, так и пешей доступностью от станции метро «Павелецкая» — путь занимает около 8 минут. Для арендаторов на территории работает кофейня. Офисный блок доступен для просмотра в любой будний день. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 971097



