

Создано: 06.11.2025 в 19:37

Обновлено: 23.01.2026 в 19:13

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

491 393 ₽

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 971097 Предложение от Собственника!
Арендуется офисный блок смешанной планировки общей площадью 145 м?, расположенный на шестом этаже.
Помещение готов к въезду с 10.12.2025.
Оплата электроэнергии осуществляется арендатором отдельно. На фото стандартная отделка офисов. Объект расположен в современном бизнес-центре, который предлагает круглосуточную охрану, систему контроля и управления доступом (СКУД) и видеонаблюдение. На территории дежурит технический персонал, а арендаторы имеют доступ в здание 24 часа в сутки 7 дней в неделю. Управление осуществляет

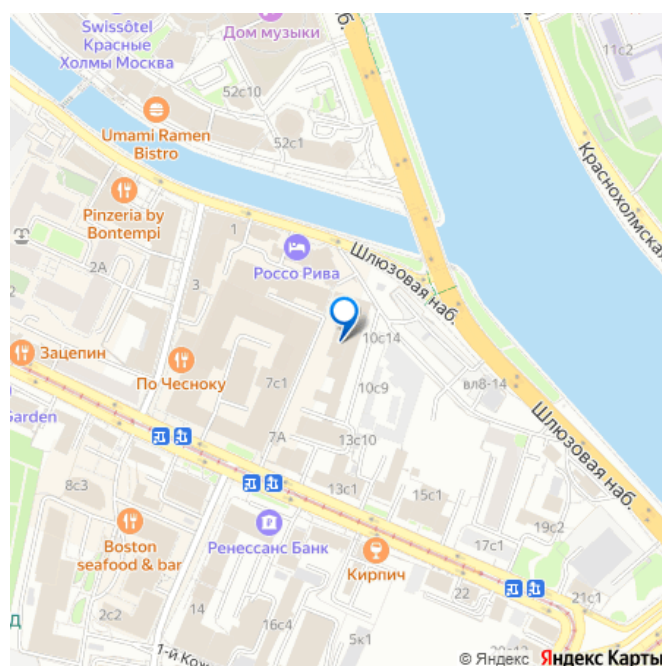
<https://move.ru/objects/9286649852>

Вадим Трофимов, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



профессиональная управляющая компания от
собственника. Инфраструктура включает
парковку на территории по тарифу 100
рублей в час. Бизнес-центр отличается
комфортной логистикой как для
автотранспорта, так и пешей доступностью
от станции метро «Павелецкая» — путь
занимает около 8 минут. Для арендаторов на
территории работает кофейня. Офисный блок
доступен для просмотра в любой будний
день. В цену включено: коммунальные
расходы, НДС 22%. В цену не включено:
затраты на электричество, уборка.
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим
Вадимович, доб. 250, ЛОТ 971097



