

Создано: 16.12.2025 в 14:13

Обновлено: 16.12.2025 в 13:32

<https://move.ru/objects/9287478709>

Руслан Келимбердин, Парус

79895610626

Москва, Оружейный переулок, 15А

474 375 ₽

Москва, Оружейный переулок, 15А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

Офис

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

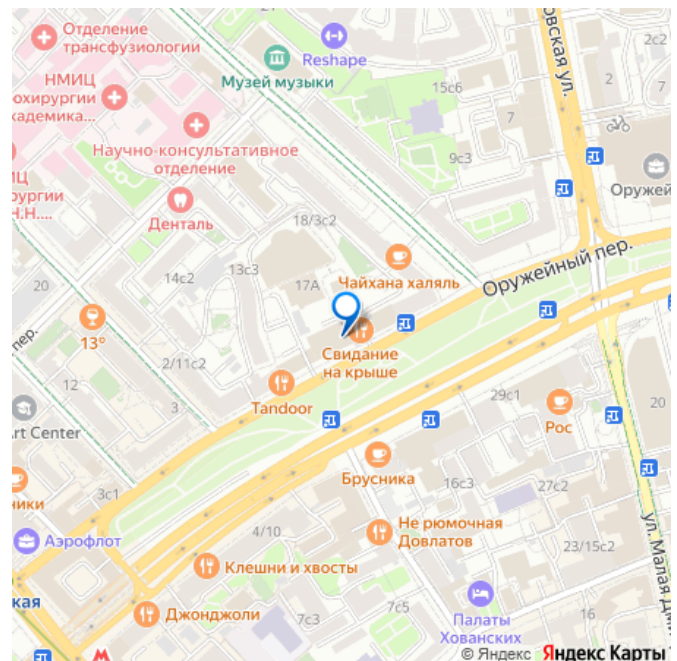
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду современное офисное помещение общей площадью 145 м² на 4 этаже бизнес-центра класса «А». В здании есть 2 пассажирских лифта. В помещении выполнена стандартная отделка. Планировка офиса включает 2 кабинета, подсобное помещение и открытое пространство, в котором арендатор может сделать желаемую планировку по согласованию с собственником. Доступ в помещение осуществляется по пропускам. Арендная ставка: 474375 руб./месяц. Локация: Центральный АО, Тверской район,

для заметок



Оружейный переулок, дом 15А. Бизнес-центр находится в пешей доступности от станций метро: Маяковская ~ 390 м (4-5 минут пешком). Пушкинская ~ 740 м.

Новослободская ~ 820 м. Ключевые преимущества объекта и бизнес-центра:

Отличная транспортная доступность:

Центральное расположение в окружении трех станций метро. Развитая

инфраструктура БЦ: В здании есть парковка, кондиционирование, круглосуточная охрана, пропускной режим, банкоматы, фитнес-центр, кафе и парикмахерская. Парковка:

Доступна наземная парковка. Стоимость аренды машино-места — 30 000 руб. (с НДС).

Юридический адрес: предоставляется.

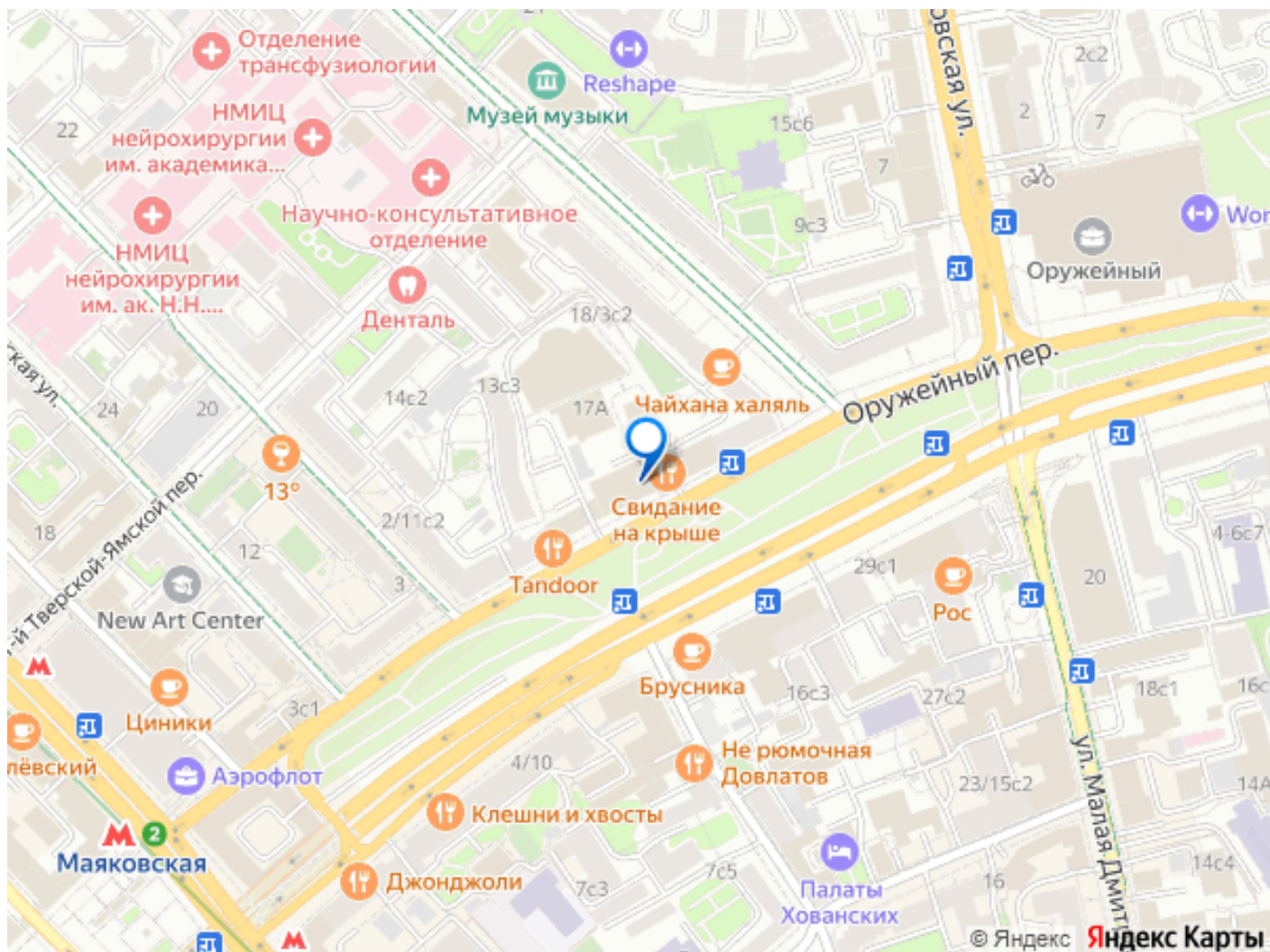
Возможно предоставление мебели за отдельную оплату. Свои санузел и мокрая

точка есть в помещении. Коммуникации:

Выделенный интернет-провайдер (Morton Telecom). Помещение свободно и готово к

заезду. Помещением занимается Руслан.





Move.ru - вся недвижимость России