

Создано: 17.12.2025 в 23:37

Обновлено: 22.12.2025 в 18:27

<https://move.ru/objects/9287506359>**Super Agent, HAPPINESS****79160840852****Москва, Ленинградский проспект, 31АС1****450 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

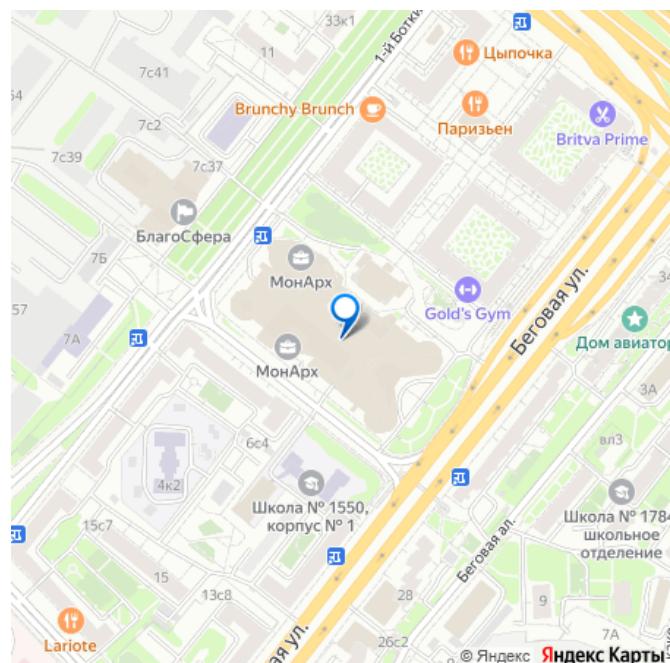
Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Офис**

Общая площадь

145 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

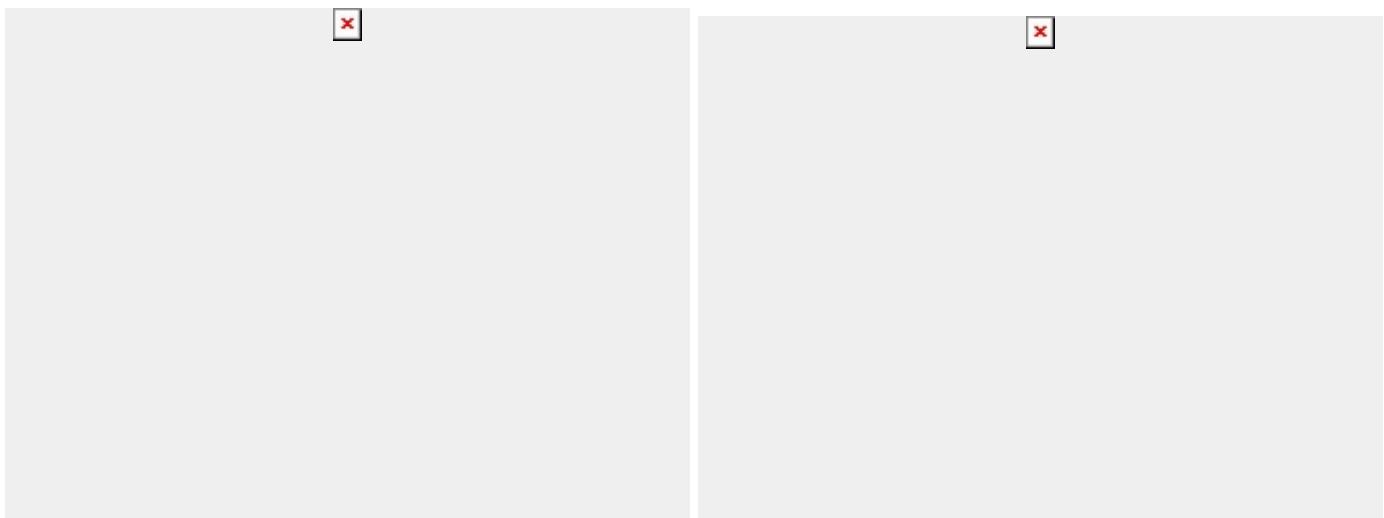
Предлагается в аренду стильный офис 145 м² в многофункциональном комплексе Монарх на Ленинградском проспекте, в 8 минутах пешком от метро Динамо и вблизи станции Беговая. Локация отлично подходит для компаний, которым важны престижный адрес, узнаваемое здание и удобный доступ как для сотрудников, так и для клиентов.

Помещение расположено на 2 этаже торговеделовой части комплекса и имеет отдельный вход с улицы, что подчёркивает статус и обеспечивает комфортный поток посетителей без лишних пересечений с

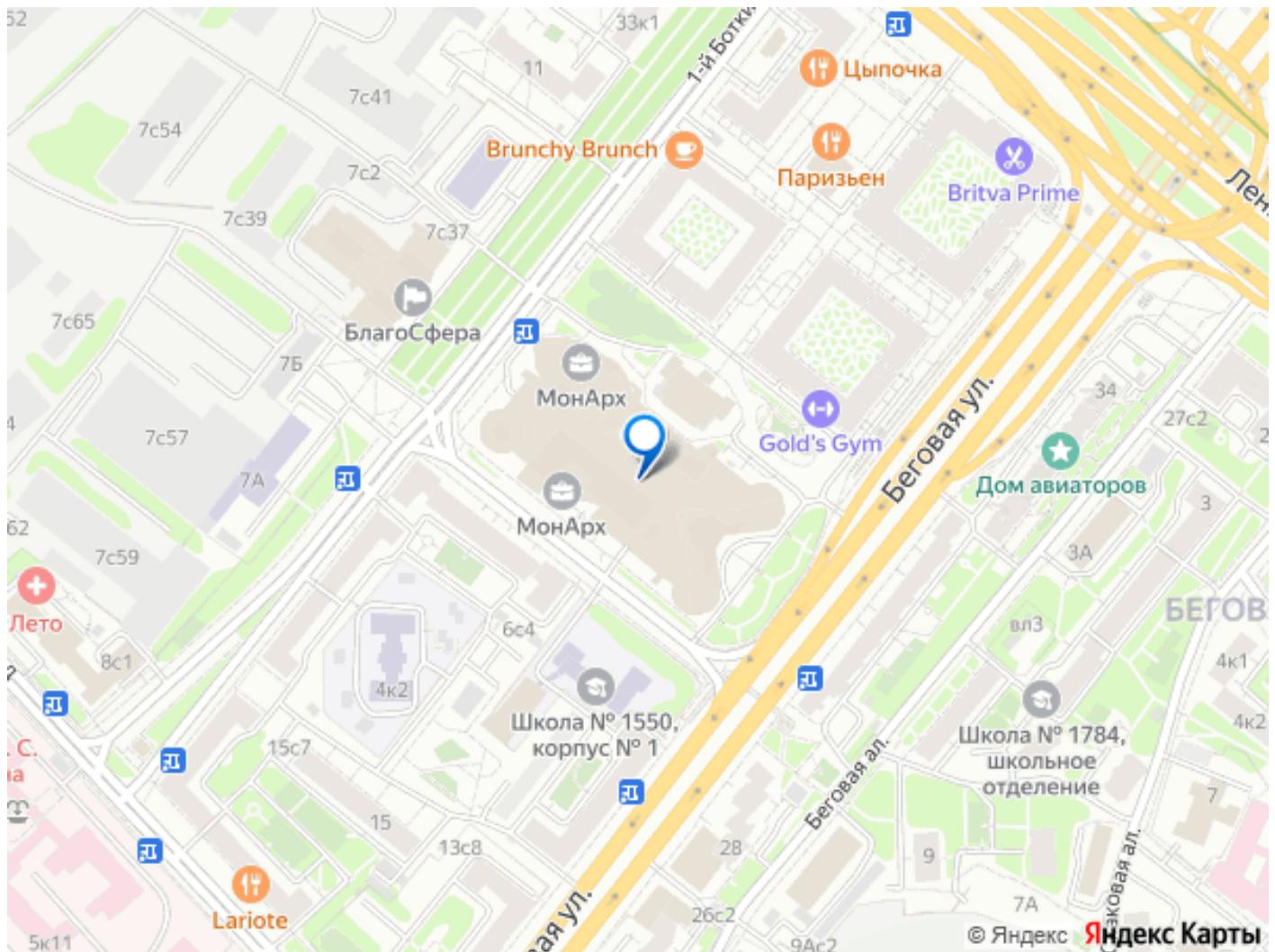
трафиком центра. Высота потолков 6 м создаёт ощущение пространства и позволяет реализовать выразительный интерьер в формате open space, шоурума или представительского офиса. В офисе выполнена качественная офисная отделка, установлена мебель, что позволяет заехать и начать работу с минимальными вложениями и сроками на подготовку помещения.

Планировка легко адаптируется под рабочие места, переговорные и зоны для приёма клиентов в зависимости от задач бизнеса.

МФК Монарх — современный комплекс с развитой инфраструктурой и высоким уровнем инженерии: приточная вентиляция, местное кондиционирование, автономное отопление, современные лифты и удобная подземная и наземная парковка. Для сотрудников и клиентов в здании и рядом — кафе, рестораны, банки, сервисы и торговые галереи, что делает ежедневную работу комфортной.







Move.ru - вся недвижимость России