

Создано: 17.12.2025 в 23:37

Обновлено: 22.12.2025 в 18:27

<https://move.ru/objects/9287506359>

**Super Agent, HAPPINESS**

**79160840852**

**Москва, Ленинградский проспект, 31АС1**

**450 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

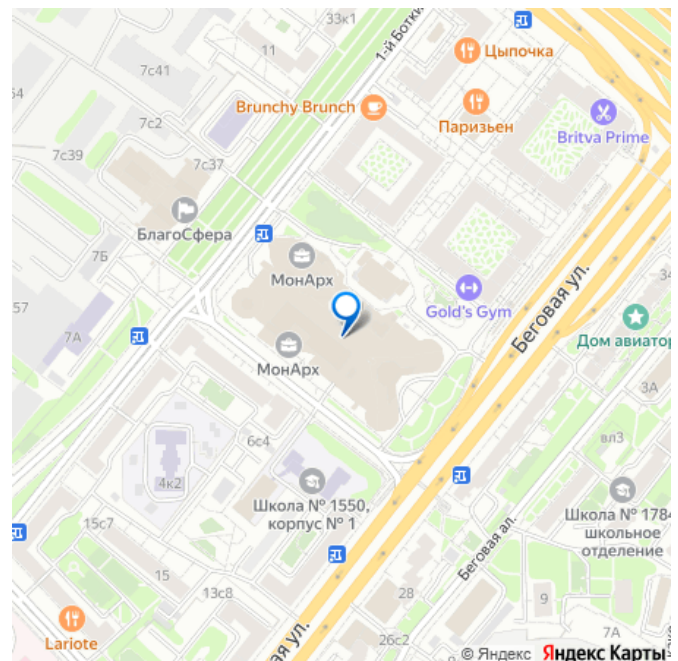
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду стильный офис 145 м<sup>2</sup> в многофункциональном комплексе Монарх на Ленинградском проспекте, в 8 минутах пешком от метро Динамо и вблизи станции Беговая. Локация отлично подходит для компаний, которым важны престижный адрес, узнаваемое здание и удобный доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Помещение расположено на 2 этаже торговоделовой части комплекса и имеет отдельный вход с улицы, что подчёркивает статус и обеспечивает комфортный поток посетителей без лишних пересечений с

для заметок



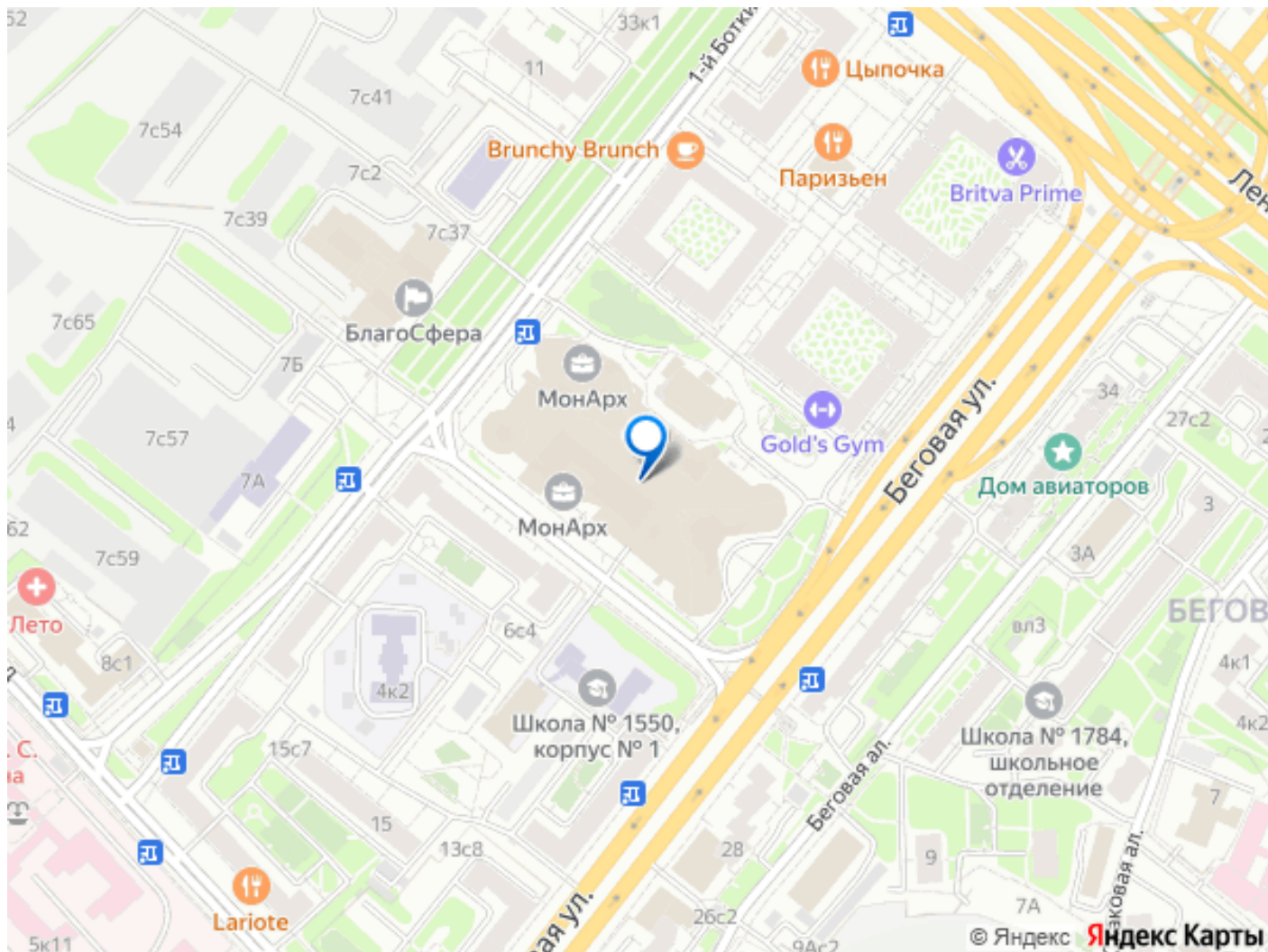
трафиком центра. Высота потолков 6 м создаёт ощущение пространства и позволяет реализовать выразительный интерьер в формате open space, шоурума или представительского офиса. В офисе выполнена качественная офисная отделка, установлена мебель, что позволяет заехать и начать работу с минимальными вложениями и сроками на подготовку помещения.

Планировка легко адаптируется под рабочие места, переговорные и зоны для приёма клиентов в зависимости от задач бизнеса.

МФК Монарх — современный комплекс с развитой инфраструктурой и высоким уровнем инженерии: приточная вентиляция, местное кондиционирование, автономное отопление, современные лифты и удобная подземная и наземная парковка. Для сотрудников и клиентов в здании и рядом — кафе, рестораны, банки, сервисы и торговые галереи, что делает ежедневную работу комфортной.







Move.ru - вся недвижимость России