

Создано: 26.01.2026 в 14:37

Обновлено: 04.02.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9288427774>

FAMILY, FAMILY

79863236549

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

450 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

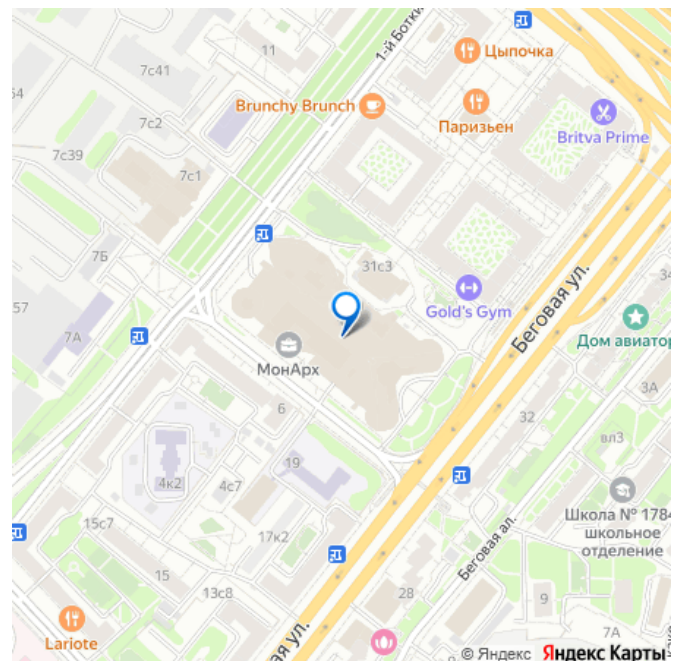
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Для кого этот офис: | Этот офис создан для компаний, которым важны престиж, удобство и готовность к работе с первого дня; | Подходит для бизнеса, который уже вырос из коворкингов и временных решений и ищет пространство, отражающее уровень компании и ее клиентов; | Здесь комфортно разместится команда до 2530 сотрудников с зонами open space, переговорными и клиентской частью. Интерьер и планировка: | Площадь 145 м², класс А; | Потолки 6 метров — редкость для офисов такого формата; | Формат open space с возможностью гибкой

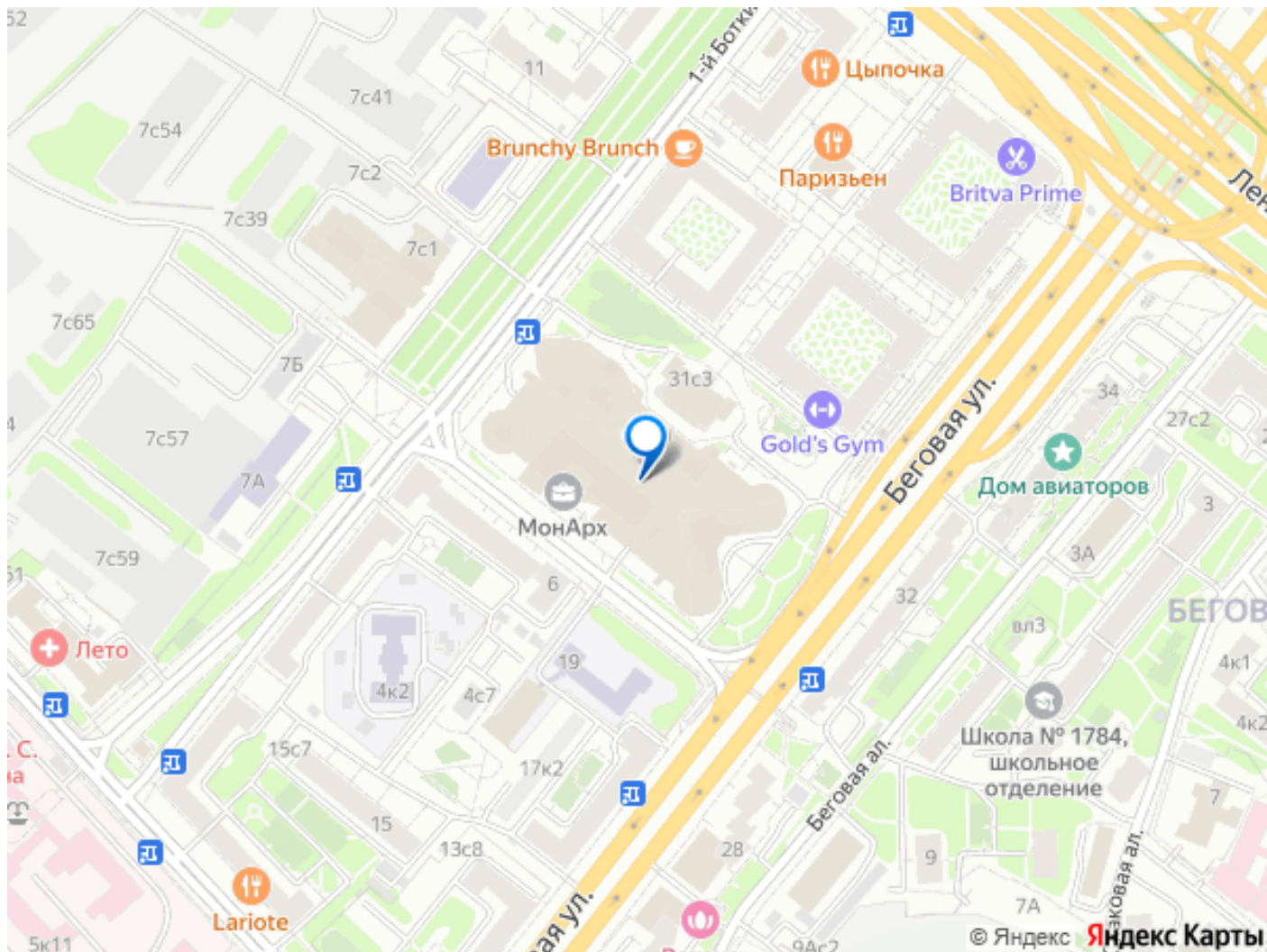
для заметок



зонировки; | Выполнена качественная
офисная отделка; | Помещение меблировано -
можно заехать и работать без
дополнительных затрат; | Отдельный вход с
улицы - удобно для клиентов и подчёркивает
статус; | Пространство легко адаптируется
под представительский офис, шоурум или
комбинированный формат работа + клиенты.
О комплексе Монарх: | МФК Монарх — один
из самых узнаваемых и статусных комплексов
Ленинградского проспекта; | Современная
инженерия: вентиляция, кондиционирование,
автономное отопление; | Подземный и
наземный паркинг; | Развитая внутренняя
инфраструктура: кафе, рестораны, сервисы,
банки; | Престижное окружение и деловая
среда. Локация: | Ленинградский проспект; |
8 минут пешком от метро Динамо; | Удобный
доступ с ТТК и центра города; | Отличная
транспортная доступность для сотрудников и
клиентов; | Локация работает на бизнес:
адрес узнаваемый, подъезд удобный,
логистика понятная. Ключевые
преимущества: | Класс А; | Отдельный вход; |
Потолки 6 м; | Мебель включена; | Готовность
к заезду; | Престижный комплекс и адрес.
Итог: | Офис для компаний, которые ценят
время, имидж и комфорт, и не хотят тратить
месяцы на ремонт и организацию
пространства.







Move.ru - вся недвижимость России