

Создано: 26.01.2026 в 14:37

Обновлено: 04.02.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9288427774>

**FAMILY, FAMILY**

**79863236549**

**Москва, Ленинградский проспект, 31АС1**

**450 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

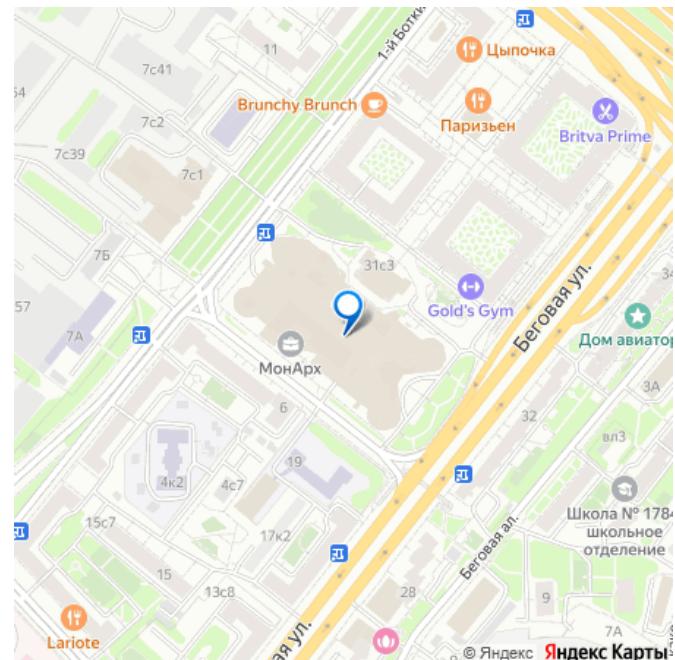
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Для кого этот офис: | Этот офис создан для компаний, которым важны престиж, удобство и готовность к работе с первого дня; |

Подходит для бизнеса, который уже вырос из коворкингов и временных решений и ищет пространство, отражающее уровень

компании и ее клиентов; | Здесь комфортно разместится команда до 2530 сотрудников с зонами open space, переговорными и

клиентской частью. Интерьер и планировка: | Площадь 145 м<sup>2</sup>, класс А; | Потолки 6 метров — редкость для офисов такого формата; |

Формат open space с возможностью гибкой

зонировки; | Выполнена качественная  
офисная отделка; | Помещение меблировано -  
можно заехать и работать без  
дополнительных затрат; | Отдельный вход с  
улицы - удобно для клиентов и подчёркивает  
статус; | Пространство легко адаптируется  
под представительский офис, шоурум или  
комбинированный формат работа + клиенты.  
О комплексе Монарх: | МФК Монарх — один  
из самых узнаваемых и статусных комплексов  
Ленинградского проспекта; | Современная  
инженерия: вентиляция, кондиционирование,  
автономное отопление; | Подземный и  
наземный паркинг; | Развитая внутренняя  
инфраструктура: кафе, рестораны, сервисы,  
банки; | Престижное окружение и деловая  
среда. Локация: | Ленинградский проспект; |  
8 минут пешком от метро Динамо; | Удобный  
доступ с ТТК и центра города; | Отличная  
транспортная доступность для сотрудников и  
клиентов; | Локация работает на бизнес:  
адрес узнаваемый, подъезд удобный,  
логистика понятная. Ключевые  
преимущества: | Класс А; | Отдельный вход; |  
Потолки 6 м; | Мебель включена; | Готовность  
к заезду; | Престижный комплекс и адрес.  
Итог: | Офис для компаний, которые ценят  
время, имидж и комфорт, и не хотят тратить  
месяцы на ремонт и организацию  
пространства.



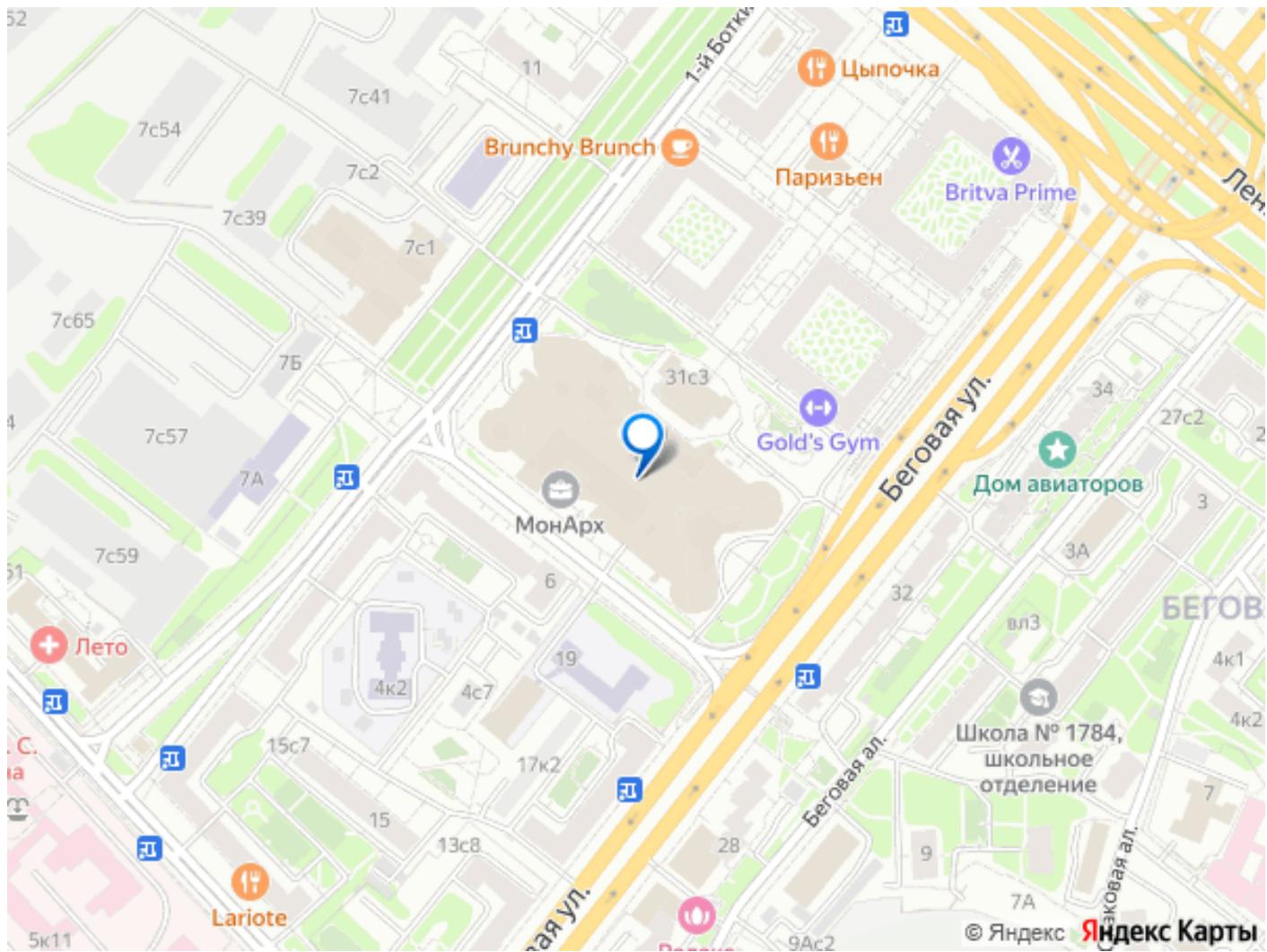
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России