

Создано: 10.03.2026 в 14:19

Обновлено: 09.04.2026 в 14:40

Москва, Дегунинская улица, 1К2

45 700 ₺

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)

<https://move.ru/objects/9291549178>

Золото, Золото

79230724697,7986802

2396

для заметок

Офис

Общая площадь

14.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

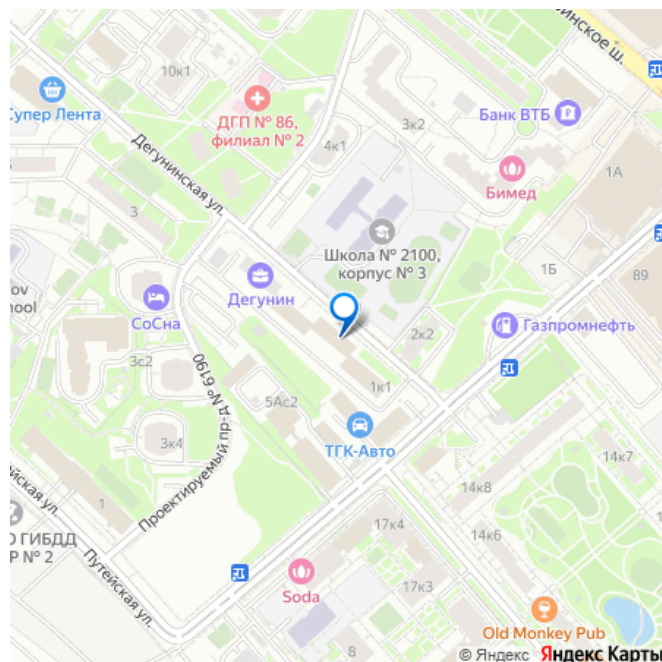
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник сдает в прямую аренду Дизайнерский офис 14.5 м2 в НОВОМ БЦ «АВАНГАРД-Лофт»! В настоящий момент более 96% площадей БЦ сдано в аренду. БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Прямая аренда Готового ЛОФТ офиса площадью 96 м?, в новом современном Бизнес Центре «АВАНГАРД Лофт», расположенном по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, д.1 к2. 8 этаж/ 9-ти этажного бизнес-центра, дизайнерская отделка, новый ремонт в стиле ЛОФТ. 2 новых лифта премиум класса, замечательный вид из окон, системы



дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7. Предоставляется Юридический адрес ! Уникальное ЛОФТ Кафе на первом этаже Бизнес Центра с вкуснейшим кофе в Москве!!! 5 минут пешком от метро Селигерская и 7 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 6 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. В непосредственной близости от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе.

Арендная плата: 45 675 р в месяц + Страховой Депозит за 1 месяц аренды.

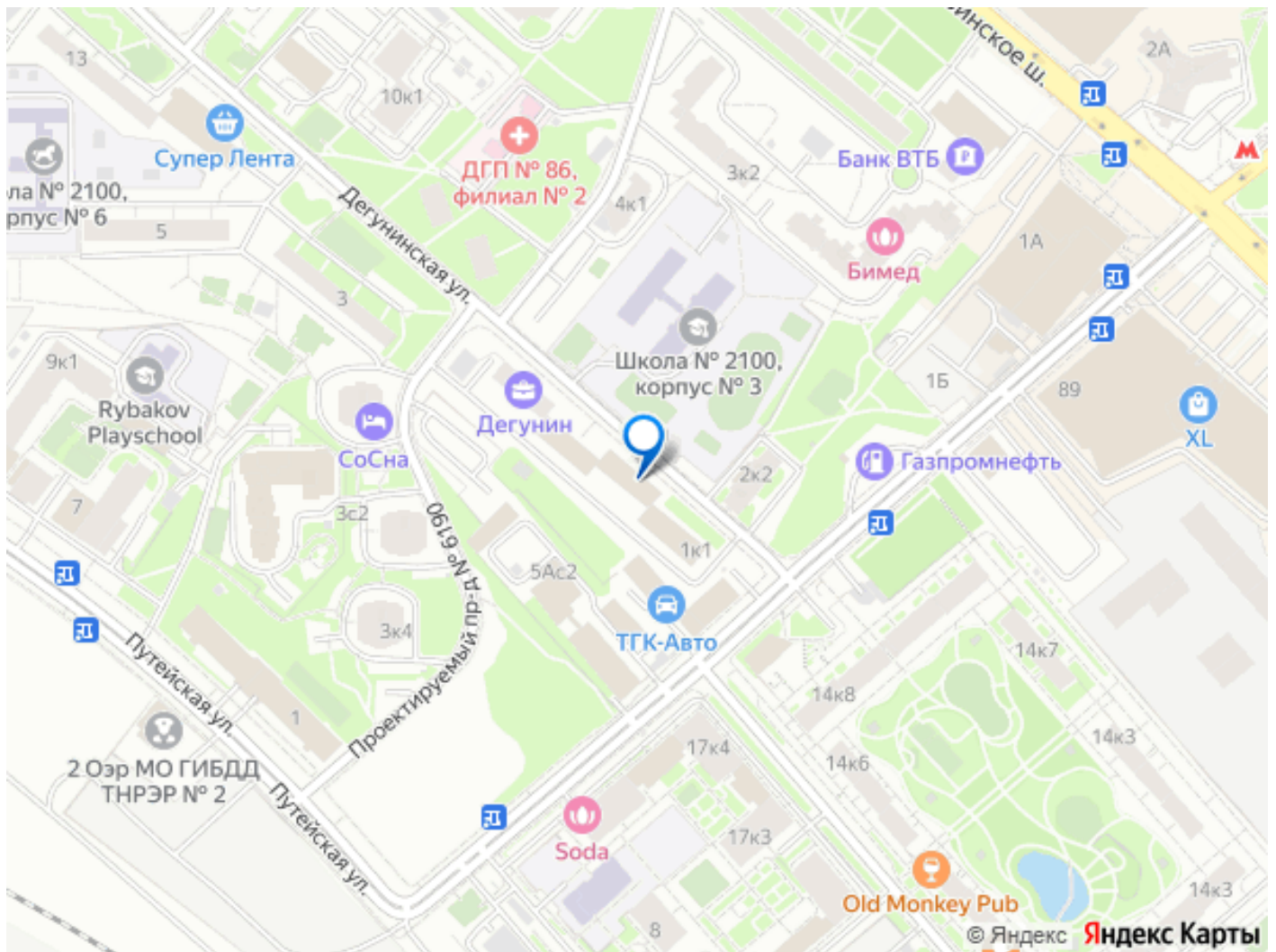
Оплата ежемесячная, вперед за один месяц.

Эксплуатационные расходы включены, потребленная э/э оплачивается по установленным приборам учета.

СОБСТВЕННИК ! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ!

Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России