

Создано: 01.04.2026 в 09:58

Обновлено: 08.04.2026 в 04:54

<https://move.ru/objects/9293284186>

Дмитрий Самойленко, Частный маклер

79862541269

Москва, Ленинградское шоссе, 39с2

700 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 39с2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Офис

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

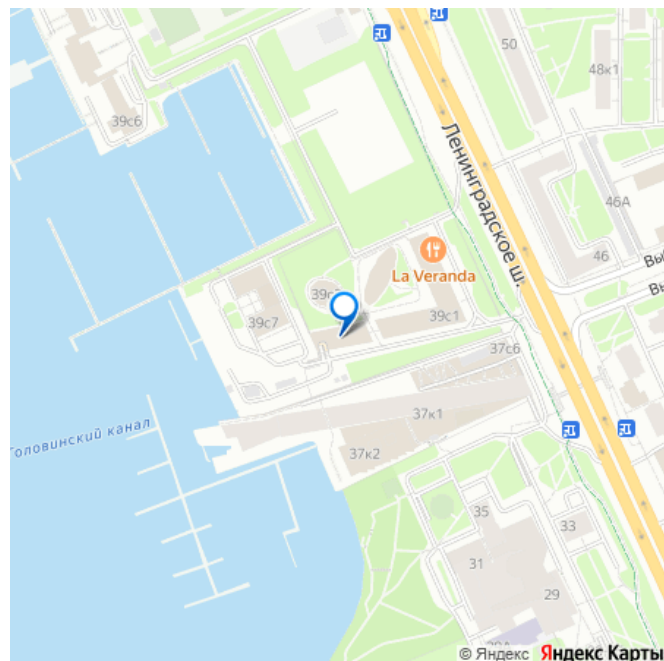
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного крыла в Марина Бизнес парк! Площадь 145 м², стоимость 700 тыс. руб./мес. , аванс — 2 месяца. Предлагается офис с вместимостью до 16 человек, кабинетом руководителя и переговорной зоной. Офис располагается в современном бизнес-парке с централизованным кондиционированием, круглосуточным доступом, парковочными местами: подземная парковка — 1 машино-место входит в стоимость, гостевая — 30 минут бесплатно, почасовая по тарифам. Дополнительно можно арендовать место на улице или подземной парковке за 30 тыс. руб./мес. Стоимость коммунальных услуг включена,

для заметок



электрическая мощность не менее 5 кВт.
Мокрая точка на первом этаже (но есть возможность организовать на этаже, обсуждается дополнительно). Клининговые услуги также можно дополнительно организовать. Помещения подходят для представительства офисных компаний, при необходимости возможна гибкая перепланировка без сохранности мебели. Для долгосрочной аренды предоставляется юридический адрес. Звоните и узнавайте подробнее! Номер объекта: #1/537308/23280



