

Создано: 05.03.2026 в 04:21

Обновлено: 05.03.2026 в 04:21

Москва, Балакиревский пер, 1/28с1

241 667 ₹

Москва, Балакиревский пер, 1/28с1

Улица

[Балакиревский переулок](#)

Офис

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

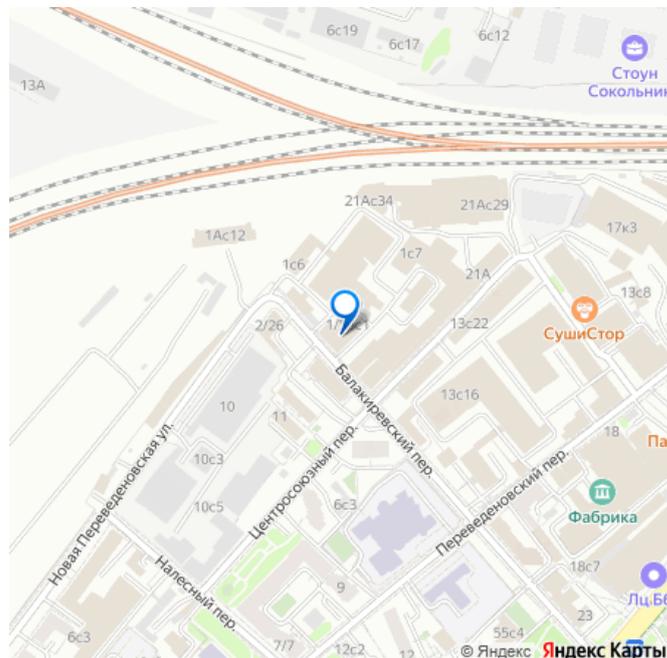
Лот № 418282. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН/ офис/ производственное помещение площадью 145 м² на 3 этаже в бизнес-центре класса В Балакиревский, 1, расположенном в 10 минутах пешком от метро Бауманская. Планировка: open спейс с окнами с обеих сторон. Состояние помещения: с ремонтом. Открывающиеся окна. 8 электрических обогревателей (по 4 на каждой стене с окнами). В здании нет лифта. Провайдер: оператор связи — Авантел. Техническое оснащение: естественная вентиляция и кондиционирование (2 кондиционера на входе и выходе из помещения). Безопасность: круглосуточная

<https://move.ru/objects/9290888609>

-, Континент-Недвижимость

89251234567

для заметок



охрана, система видеонаблюдения, контроль доступа, пропускная система по заявкам и паспортам. Условия аренды: договор прямой аренды, ставка аренды (УСН) включает 5 % НДС и эксплуатацию. Дополнительно оплачиваются: уборка внутри помещения, интернет (отдельный договор с провайдером), коммунальные платежи и парковку. Обеспечительный платеж — 1 МАП. Электроэнергия и вода оплачивается по счетчикам. Вывоз ТБО осуществляет арендатор. Режим работы — 24 на 7. Заезды — 2 часа стоянка / разгрузка — бесплатно. Абонементы месячные на парковку — 5000 руб в месяц за 1 машиноместо. Налоговая №1. Юридический адрес не предоставляется! Помещение подойдет под офис, учебный центр, легкое производство (мощности — по запросу), швейный цех.



