

**Москва, Измайловское ш, 71к4г-д**

**26 700 ₺**

Москва, Измайловское ш, 71к4г-д

Улица

[шоссе Измайловское](#)

## Офис

Общая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

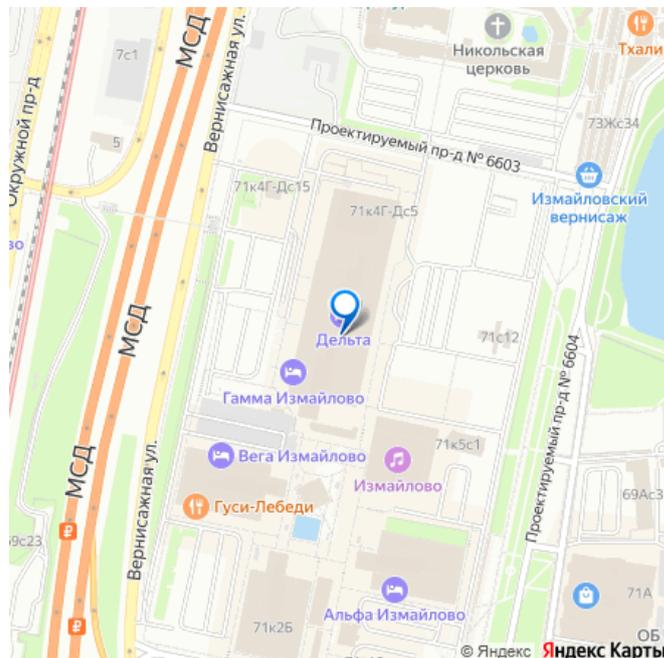
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Аренда офисного помещения, свободного назначения (ПСН) в Гостиничном комплексе «Гамма», «Вега» хороший подъезд автотранспортом. Расположение комплекса в шаговой доступности - 300 м от метро «Партизанская» и МЦК «Измайловская». Удобный заезд с подъездными путями с разных сторон, как с шоссе Энтузиастов, так и Щелковского шоссе. На территории имеется парковка (платная), с возможностью оформления долгосрочного пропуска. В гостиничном комплексе располагается множество объектов инфраструктуры – концертный зал, ресторан, шоурумы, салон

для заметок



связи, аптека, продуктовые магазины и многие другие объекты, что привлекает множество посетителей. Безопасность комплекса обеспечивает современная система пожаротушения и круглосуточная охрана, включающая видеонаблюдение объекта и прилегающей территории. Эксплуатационные расходы включены в аренду, а также полное техническое обслуживание, включая влажную уборку 2 раза в неделю. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по счетчикам (электроэнергия). Налоги: УСН (упрощенная система налогообложения).  
Обеспечительный платеж 1 месяц. ЗВОНИТЕ ЗАРАНЕЕ, ЧТОБЫ ОРГАНИЗОВАТЬ ДОСТУП В ПОМЕЩЕНИЕ. БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.



