

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Пресненская наб, 12

353 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается превосходный офис от собственника в престижном деловом комплексе.

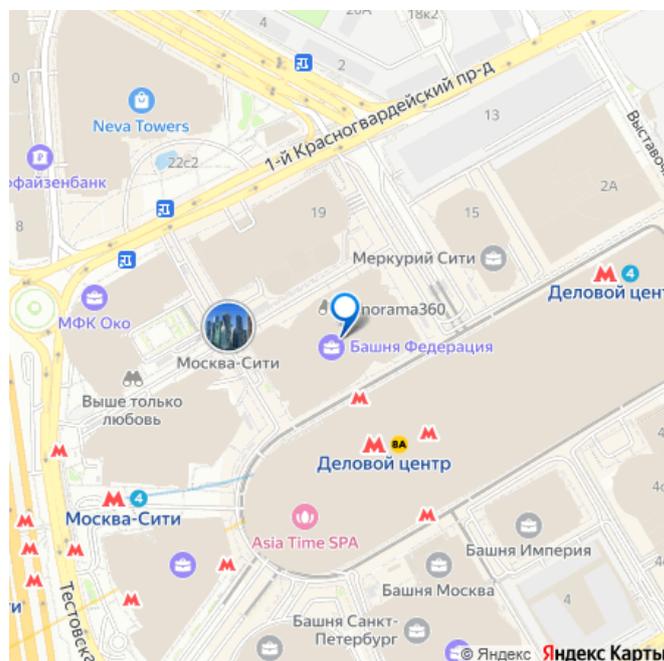
Круглосуточная система охраны и безопасности обеспечивает надежную защиту, а профессиональные услуги клининга поддерживают безупречную чистоту. Многоуровневый паркинг гарантирует удобство для сотрудников и гостей. В непосредственной близости расположены торговый центр «Афимолл Сити», живописная Пресненская набережная, станции метро «Выставочная», «Международная» и «Деловой центр», а также парк «Красная Пресня». Быстрый выезд на ТТК и Кутузовский проспект

<https://move.ru/objects/9290751420>

Николай Андреевич, Аренда, продажа от собственников.

89251234567

для заметок



обеспечивает отличную транспортную доступность. — • Офис готов к оперативному въезду и началу работы; — • Предоставляется юридический адрес; — • Заключается прямой договор аренды; — • Отдельная лифтовая зона для удобства; — • Круглосуточный доступ 24/7; Комплекс обладает широкой и развитой инфраструктурой. Современные, обновленные инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают комфортный микроклимат в любое время года. Идеально подойдет для IT-компаний, рекламных и дизайн-агентств, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также нефтегазового сектора. Для офисного центра предусмотрены парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность гарантируется круглосуточным контролем доступа, системой видеонаблюдения, пожаротушения и постоянным присутствием охраны. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублированы и оснащены резервными источниками теплоснабжения и водоснабжения, расположенными на технических этажах, что обеспечивает надежность и стабильность эксплуатации. Актуальна продажа лота целиком: объект предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, при этом арендные ставки выгодно отличаются от рыночных.





Move.ru - вся недвижимость России