

Создано: 31.08.2025 в 23:40

Обновлено: 29.11.2025 в 23:38

<https://move.ru/objects/9284576868>

**Валерий Люлюкин, Арт Риэлти**

**79862541463**

**Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1**

**893 650 ₽**

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

**Офис**

Общая площадь

146.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

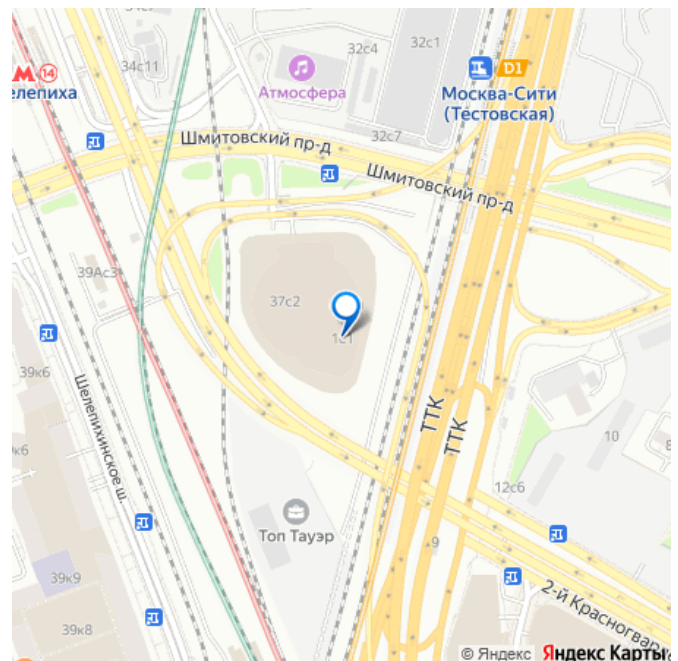
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается офисное помещение площадью 146.50 м2 на 12 этаже в башне «Space Tower» деловых небоскребов класса «А» iCITY. Расположен в Москва-Сити. Передается в состоянии shell&core. Предоставляются арендные каникулы. Проект iCITY - это бизнес-центр премиум-класса, с современным дизайном и высоким уровнем сервиса. Здесь вы найдете все необходимые удобства для комфортной работы: панорамные лифты, инновационные системы обогрева и охлаждения воздуха, энергоэффективное светодиодное освещение, система

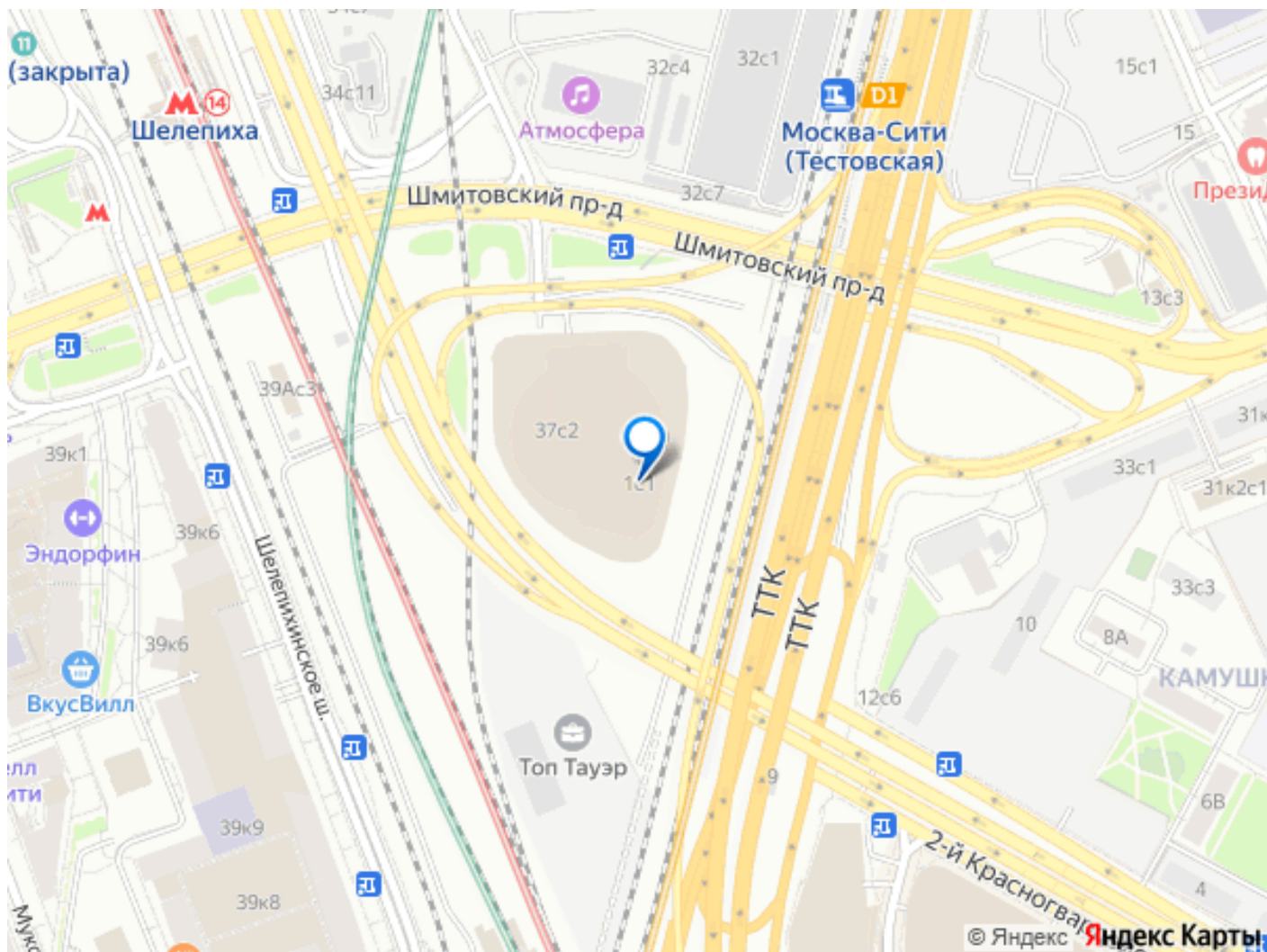
для заметок



биометрического доступа, управление сервисами комплекса через мобильное приложение. - 6 минут от метро «Шелепиха», ст. «Тестовская» МЦД. - 10 минут от метро «Деловой центр». - Концепция «умной» архитектуры Smart Building - Собственный въезд и выезд в паркинг непосредственно с ТТК - Открывающиеся безопасные окна - Панорамные террасы со стеклянным полом - Дизайнерские лобби от бюро Yorgo Lykouria - Собственный сад на высоте 19-ти метров - Паркинг на 950 машиномест - Более 5,5 тыс световых панелей в лобби - Стеклянный атриум с подогревом высотой 8 этажей - Биометрический доступ в здание - Смарт интеграция турникетов с лифтами - Бесшумные двухэтажные лифты с системой распределение потоков - Умное освещение DALI - Итальянский мрамор Arabescato в лобби - 2 премиальных лобби - Инновационные системы обогрева и охлаждения







Move.ru - вся недвижимость России