

Создано: 20.04.2026 в 16:04

Обновлено: 06.05.2026 в 11:30

Москва, улица Вильгельма Пика, 16

4 401 250 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 16

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Офис

Общая площадь

1465 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 123 - 325 сотрудников в бизнес-центре «Парк Хуамин». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 465 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 4 401 250 руб./мес. Ставка: 36 051 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 5, 9 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9293890966>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 97 кв. м., 140 кв. м. и 1228 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 042081





