

🕒 Создано: 07.10.2025 в 08:46

Обновлено: 26.03.2026 в 13:34

Москва, проспект Лихачева, 8

62 391 510 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

14670 м²

Детали объекта

Тип сделки

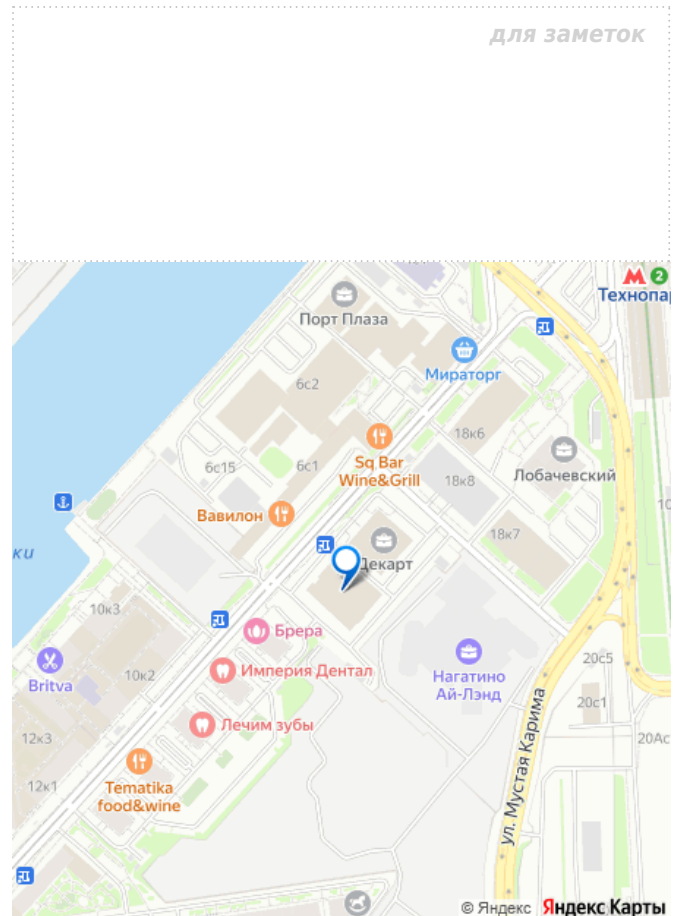
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 14 670 кв. м в бизнес-центре «Тесла». Округ: Южный (ЮАО). Район: Даниловский. Ближайшие станции метро: Технопарк. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 33015; - Код налоговой: 25; - Высота потолков: 3.65 м, 4.8 м, 5.4 м, 9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 100; - Кол-во мест подземного паркинга: 48. Арендная ставка: 51 034.8 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС, ОРЕХ; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для



A map of Novosibirsk, Russia, centered around the Decart building. The map shows various landmarks and streets. Key locations include: "Порт Плаза" (Port Plaza) at the top; "Мираторг" (Miratorg) to the northeast; "Лобачевский" (Lobachevsky) to the east; "Брера" (Brera) and "Империя Дентал" (Imperia Dental) to the south; "Нагатино Ай-Лэнд" (Nagatino Ai-Land) to the southeast; "Вавилон" (Babylon) and "Sq Bar Wine&Grill" near the center; "Тематика food&wine" (Tematika food&wine) to the southwest; "Britva" (Britva) further southwest; "Заряд от" (Zaryad ot) at the bottom left; "Технопарк" (Technopark) at the top right; and "ул. Мухоморова" (Mukhomorova St.) running vertically on the right. A blue pin marks the Decart building. The map also shows residential buildings labeled with numbers like 6с2, 6с1, 18к6, 18к8, 10А, 10Б, 12соо, 20с5, 20с1, and 20Ас1. The Yenisey River is visible on the far left. The map is credited to Яндекс Карты (Yandex Maps).