

🕒 Создано: 27.10.2025 в 13:48

Обновлено: 27.01.2026 в 10:28

<https://move.ru/objects/9286114388>

**Офисная Недвижимость, CORE.XP**

**79864046398**

**Москва, проспект Лихачева, 8**

**72 335 325 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

14670 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офисных помещений в БЦ Лихачева 8

ВАЖНО Прямая аренда от собственника

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА - Возможна

аренда по этажам, а также всех этажей

вместе - 6-9 этажи площадью 2451 кв.м. -

10-11 этаж 2433 кв.м. - Высота потолков:

3,65м - Электрическая мощность: 300 кВт -

Класс А - Лучшее предложение в данной

локации - Профессиональная управляющая

компания - 48 мест подземная парковка - 100

мест наземная парковка - Развитая

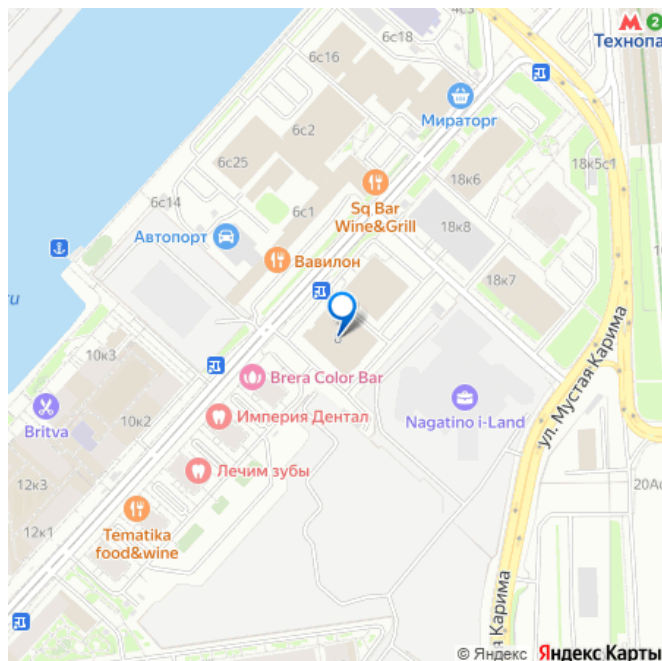
инфраструктура ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ -

Расположение рядом с ТТК и проспектом

Андропова - 7 минут пешком от станции

метро Технопарк - Регулярный шаттл-бас от

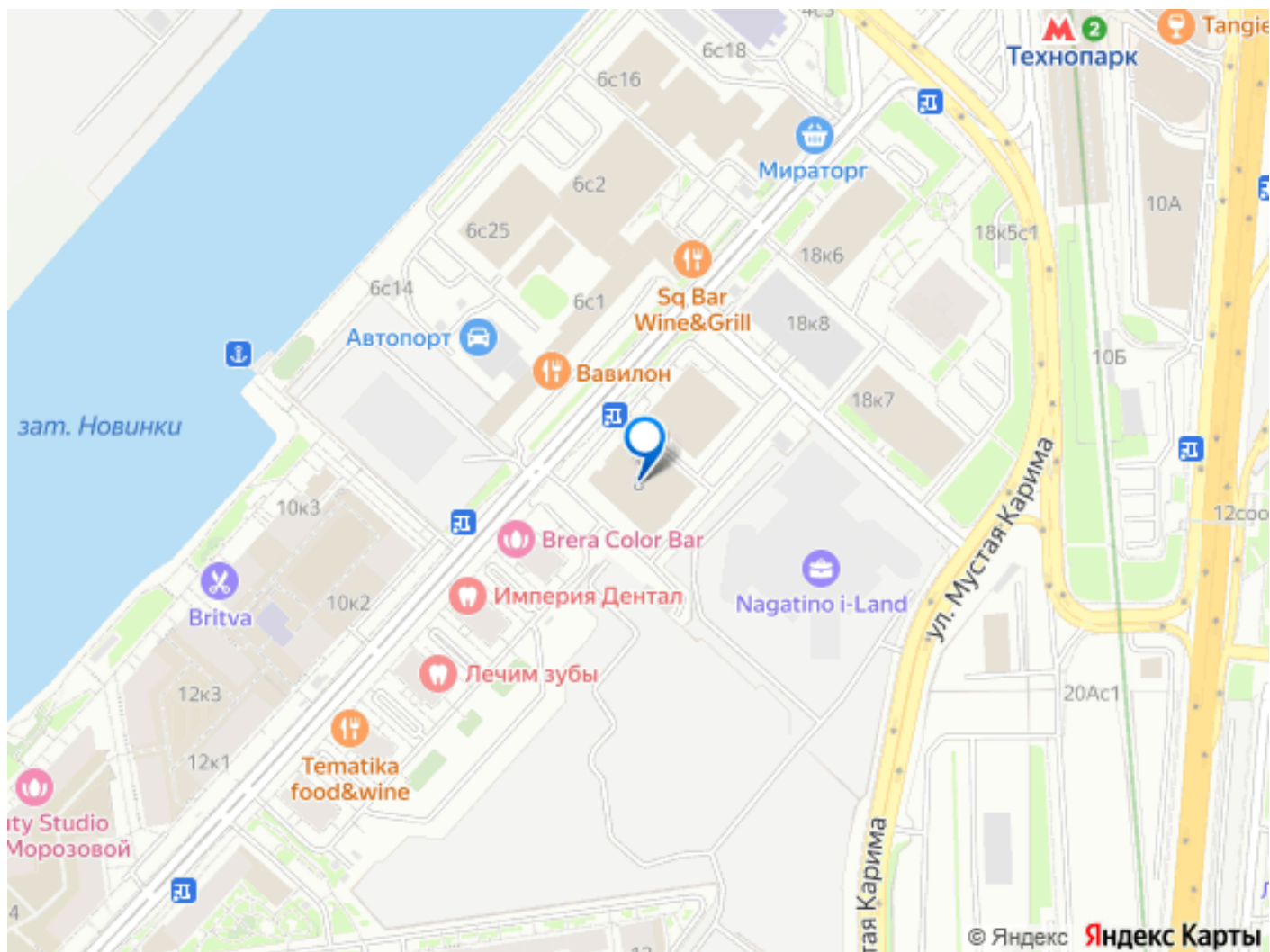
для заметок



станции метро Коломенская - Удобный доступ на машине (проспект Андропова, набережная) - Прямой съезд с Третьего Транспортного Кольца ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ - 15-этажное офисное здание - Открытая эффективная планировка - 10 лифтов Shindler - Электроснабжение II категория - Воздухоснабжение - Общеобменная приточновытяжная - Холодоснабжение - 2-трубная система с увлажнителем - Современные инженерные системы - Высокоскоростные лифты Shindler - Автоматическая пожарная сигнализация - Система дымоудаления, спринклерная система пожаротушения - Современные системы охраны - Видеонаблюдение, контроль доступа Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости: проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего офиса именно для вашей компании - Окажем консультацию и содействие на всех этапах: от подбора офиса до подготовки документов и официального оформления сделки - Проводим показы в удобное для вас время, можем организовать виртуальный тур Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы! Номер объекта: #1/538539/20317







Move.ru - вся недвижимость России