

Создано: 25.06.2025 в 17:44

Обновлено: 08.12.2025 в 01:04

<https://move.ru/objects/9281867841>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К3**

**307 680 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

146.8 м<sup>2</sup>

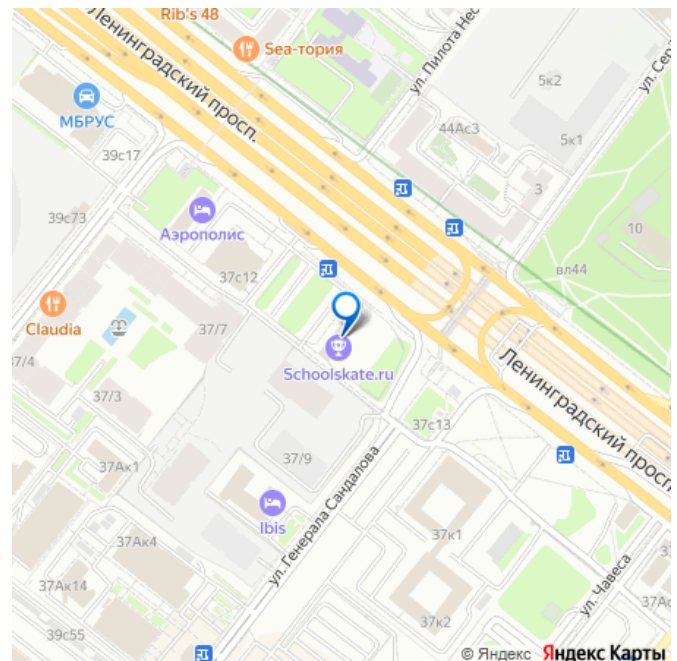
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офисного блока 146.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

последний месяц; • налогообложение: НДС; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: Комитен; • парковка:  
на территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно; Показы в рабочее время.  
Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: Ближайшие к деловому  
центру станции метро «Аэропорт» и  
«Динамо». Предусмотрены эффективные  
противопожарные системы, благодаря чему  
аренда помещения «Авиатор» полностью  
безопасна. Помещение предлагается с  
косметическим ремонтом или с ремонтом от  
предыдущих арендаторов.





