

🕒 Создано: 10.10.2025 в 03:12

Обновлено: 07.12.2025 в 05:31

**Москва, Ленинградский проспект, 37К3**

**256 400 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

146.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

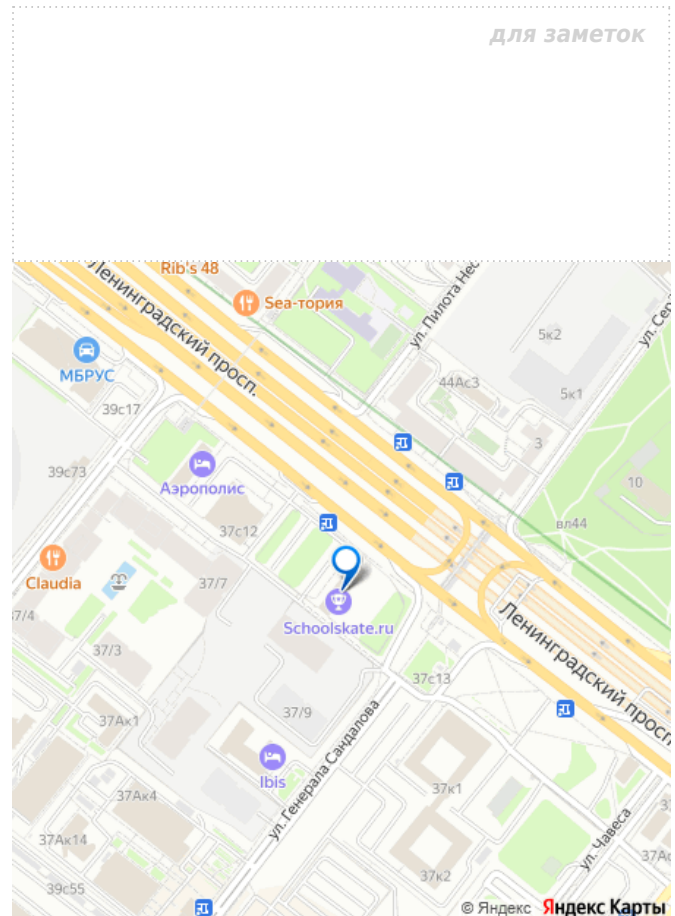
Сдаю

Раздел

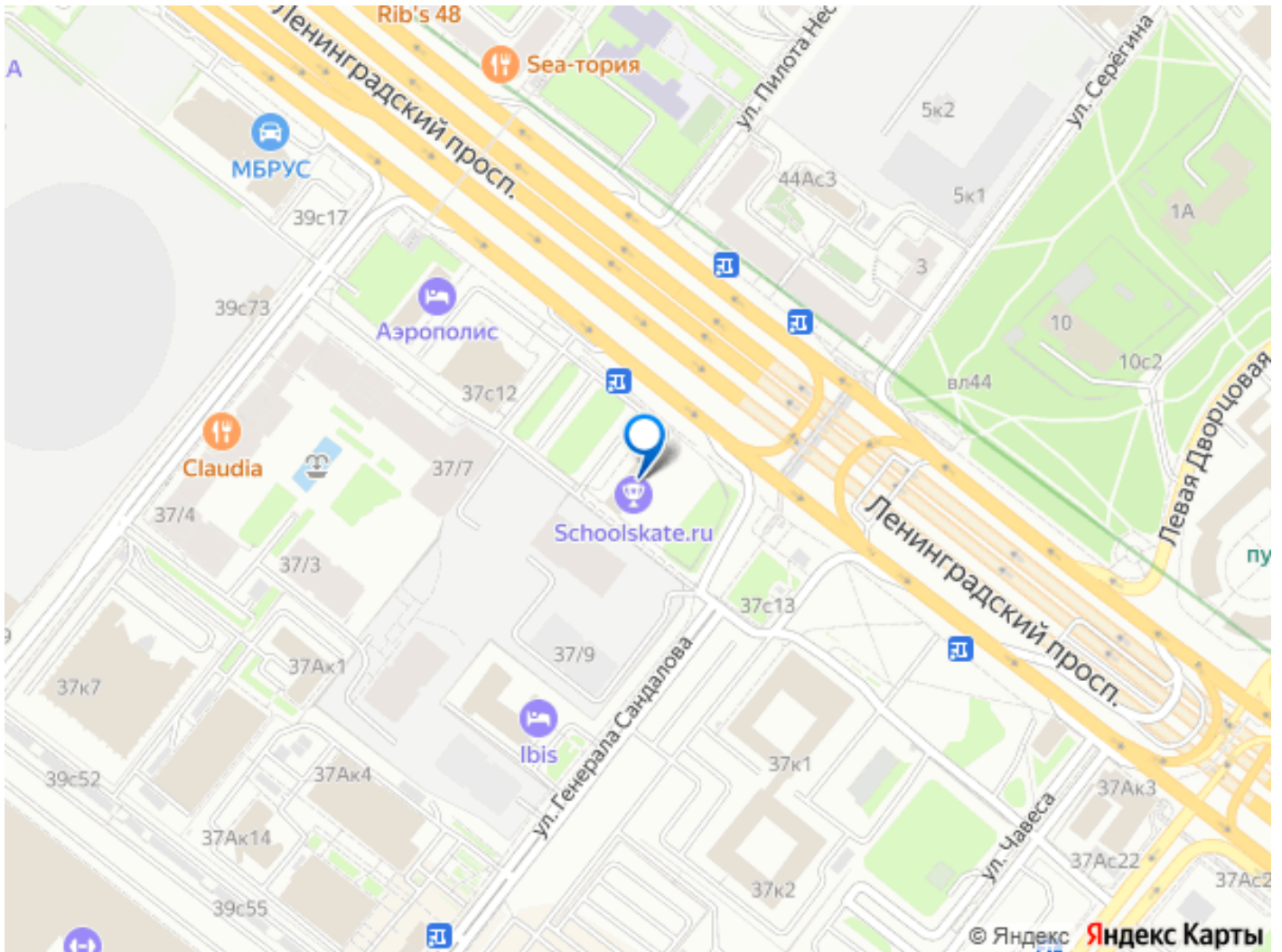
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Авиатор» класса С Площадь: 146,8 м2 Арендная ставка: 20 959,1 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 256 400,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 37 корпус 3, Москва Класс: С Площадь здания: 10 097,3 м2 Полезная площадь: 10 097,3 м2 Этажность: 12 Налоговая: 14 Год постройки: 1964 Лифты: 3 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 70м/м, Бесплатная закрытая холодная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат



Move.ru - вся недвижимость России