

Создано: 31.03.2026 в 10:16

Обновлено: 01.04.2026 в 06:26

Москва, улица Космонавта Волкова, 22С1

440 400 ₺

Москва, улица Космонавта Волкова, 22С1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

Офис

Общая площадь

146.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ОФИСНОГО БЛОКА 146,8 М² В БЦ БЕАТЕНА 8 ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С ОТДЕЛЬНОЙ КУХНЕЙ И ТУАЛЕТОМ В 7 МИНУТАХ ОТ МЦД КРАСНЫЙ БАЛТИЕЦ !

Просторный офисный блок с кабинетной планировкой и качественной отделкой идеальное решение для средней компании, требующей приватности и функциональной организации пространства в деловом районе САО. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь/Этажность : 146,8 м² на 3 этаже бизнес-центра Беатена . 8 изолированных помещений готовая зонировка под отделы,

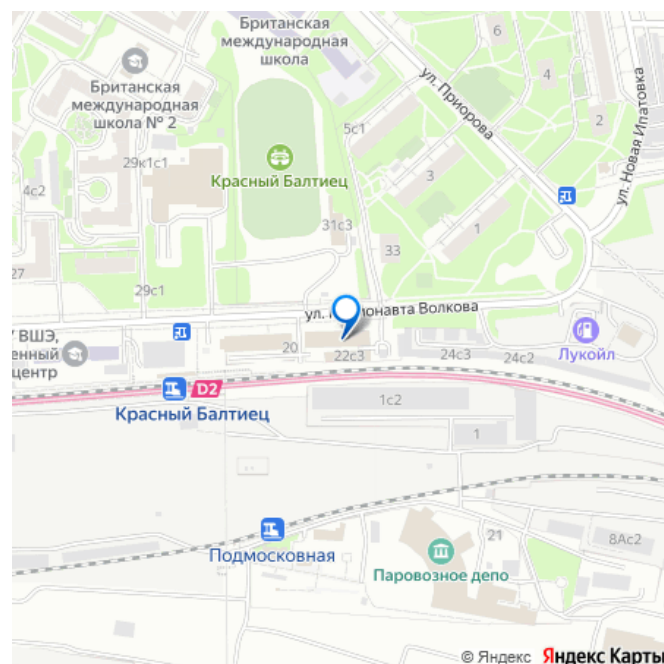
<https://move.ru/objects/9292997767>

Александра Хотимченко, Гермес

Реалти

79891804688

для заметок

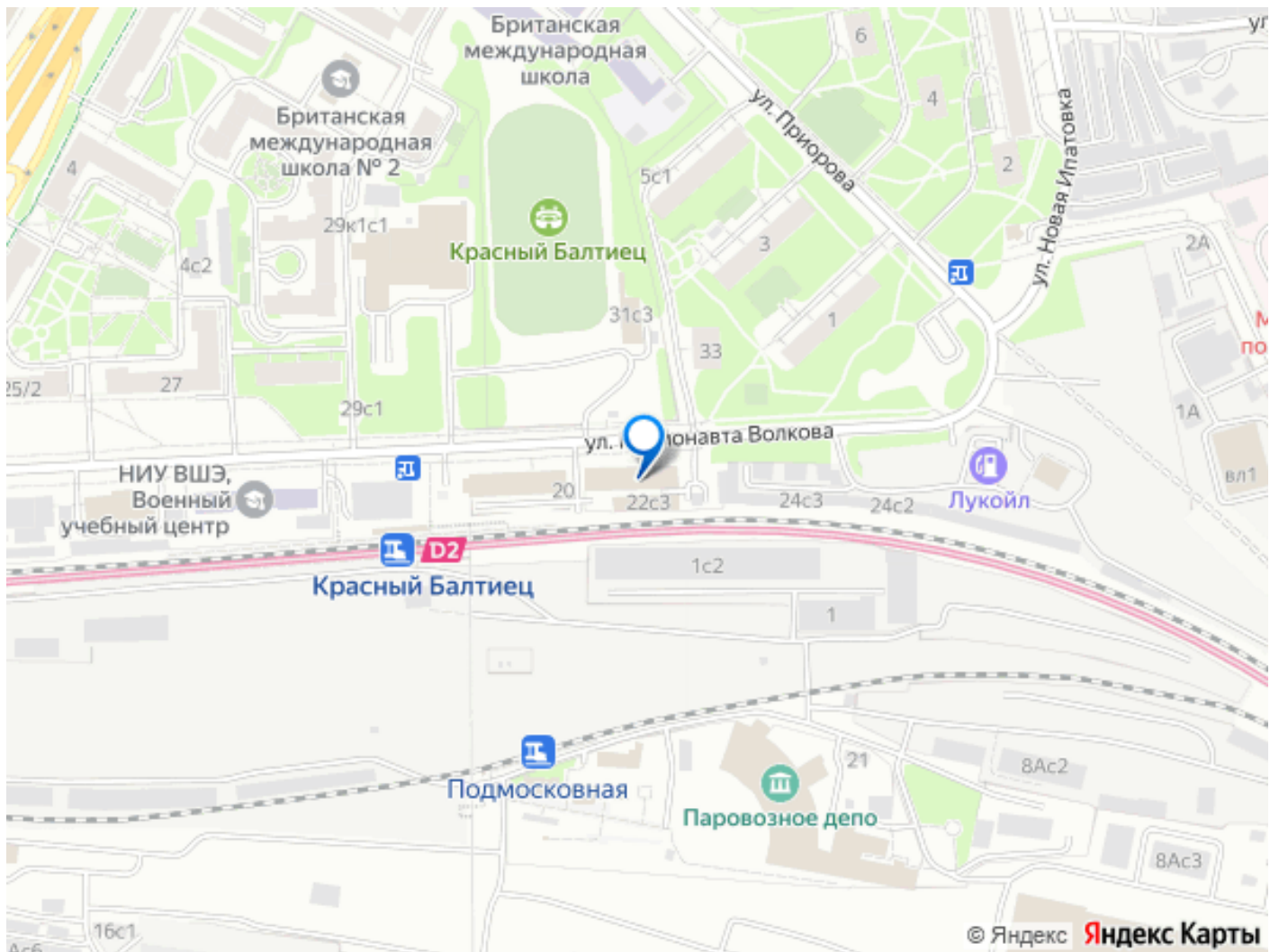


руководство и переговорные Кабинетная
планировка максимальная приватность для
конфиденциальных переговоров
Качественная отделка состояние отличное,
готов к въезду без ремонта Высота потолков
2,5 м комфортное ощущение простора без
излишней громоздкости Фанкойлы +
вентиляция современное климатическое
оборудование для комфортной работы
Жалюзи на окнах контроль освещения без
дополнительных затрат Автономность блока :
Отдельный санузел в блоке никакой
зависимости от общих туалетов этажа Кухня
в блоке зона для приёма пищи и перерывов
без поиска кафе Мокрая точка готовность к
размещению мини-кухни или барной зоны
Локация-транспортный хаб : ул. Космонавта
Волкова, 22с1, район Сокол, САО. 7 10 минут
пешком до ст. МЦД Красный Балтиец
Удобный выезд на Ленинградский проспект и
ТТК Развитая деловая инфраструктура
района ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ :
Фанкойлы современная система
кондиционирования с индивидуальным
контролем температуры Приточная
вентиляция постоянный приток свежего
воздуха Жалюзи на всех окнах защита от
солнца и регулировка освещения Вход из
здания с пропускной системой безопасность
и контроль доступа ПРОЗРАЧНАЯ СТРУКТУРА
ПЛАТЕЖЕЙ ВСЁ ВКЛЮЧЕНО : Ставка : 36 000
/м? в год Ежемесячная арендная плата : 440
400 (с НДС 22%) В ставку включено : • НДС
22% • Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) •
Коммунальные платежи • Электроэнергия
Юридический адрес : Предоставляется
бесплатно (ИФНС 13) Депозит : 1 месяц Срок
аренды : Краткосрочный договор на 11
месяцев Тип аренды : Прямая от
собственника ИДЕАЛЬНО ДЛЯ : Средней
компании (10 15 сотрудников) : 8 кабинетов

обеспечат приватность для отделов и руководства. Юридической/консалтинговой фирмы : Отдельный туалет и кухня создадут комфорт для клиентов и персонала. IT-компания : Фанкойлы обеспечат стабильную температуру для серверного оборудования. Образовательного центра : 8 помещений можно использовать как учебные классы и административные кабинеты. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? 8 изолированных помещений редкость для площади 146,8 м?, максимальная гибкость зонирования. Отдельный туалет и кухня в блоке полная автономность без конфликта с соседями по этажу. Всё включено фиксированный платёж 440 400 без скрытых расходов на коммунальные услуги. 1 месяц депозита минимальный порог входа по сравнению с рынком (обычно 2 3 месяца). Юр. адрес бесплатно экономия 15 20 000 /год на услугах по предоставлению юридического адреса. Объект 3100-986841.







Move.ru - вся недвижимость России