

Создано: 30.10.2025 в 04:09

Обновлено: 22.01.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9286169316>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Тестовская улица, 10

9 203 615 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

1469.6 м²

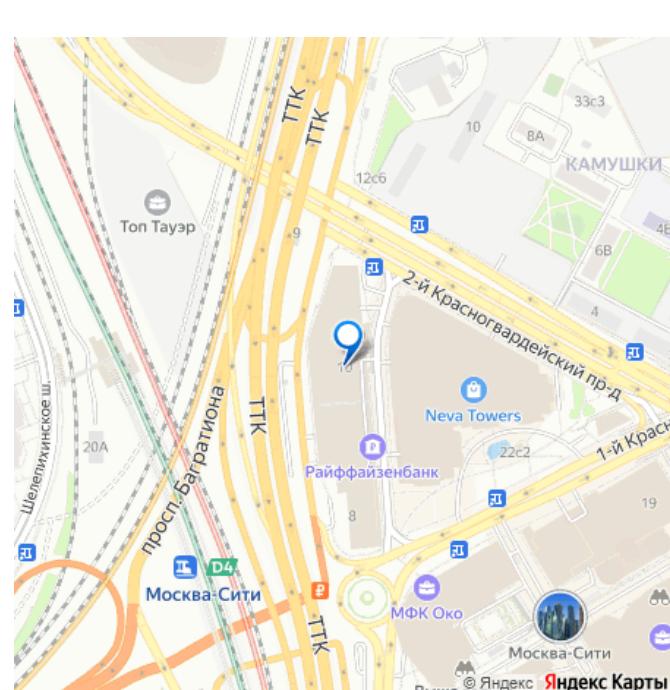
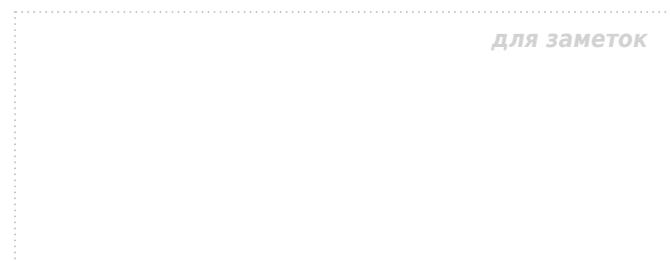
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Северная башня» класса А

Площадь: 1 469,6 м² Арендная ставка: 67 100

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 9 203 614,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 20 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: улица Тестовская, 10, Москва Класс: А

Площадь здания: 135 000 м² Полезная

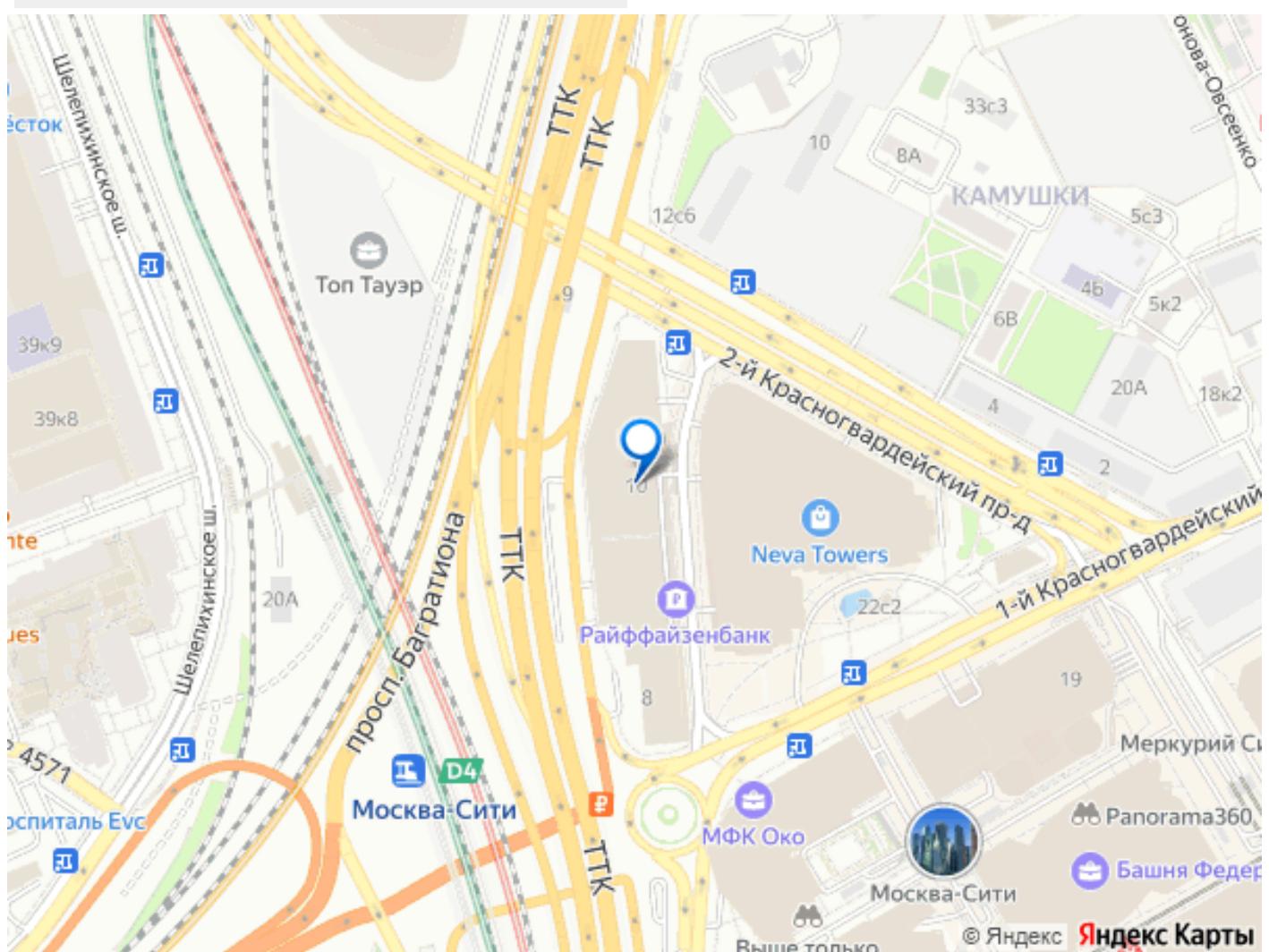
площадь: 135 000 м² Этажность: 27

Налоговая: 3 Год постройки: 2008 Лифты: 4

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России