

Создано: 06.10.2025 в 00:39

Обновлено: 18.01.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9285490915>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Саввинская набережная, 11

**7 467 417 ₽**

Москва, Саввинская набережная, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

1469 м<sup>2</sup>

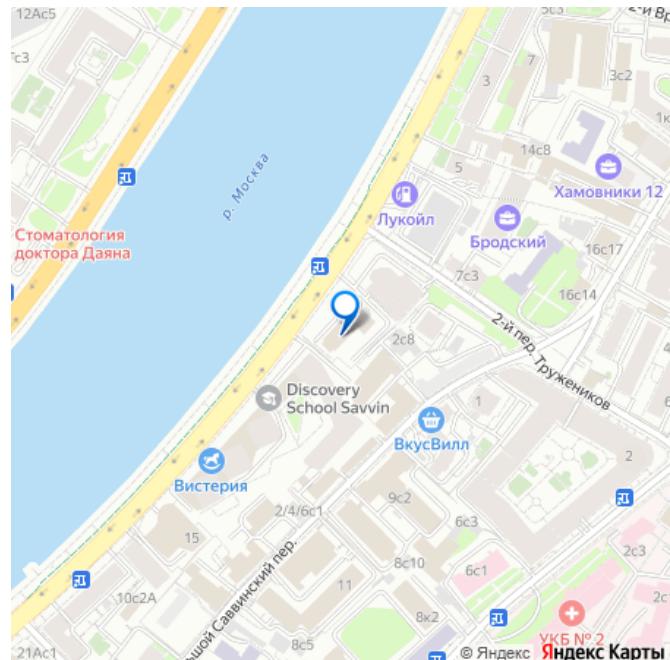
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Саввинская, 11» класса А

Площадь: 1 469 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 61 000

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 7 467 416,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Саввинская набережная, 11, Москва Класс: А

Площадь здания: 6 000 м<sup>2</sup> Полезная

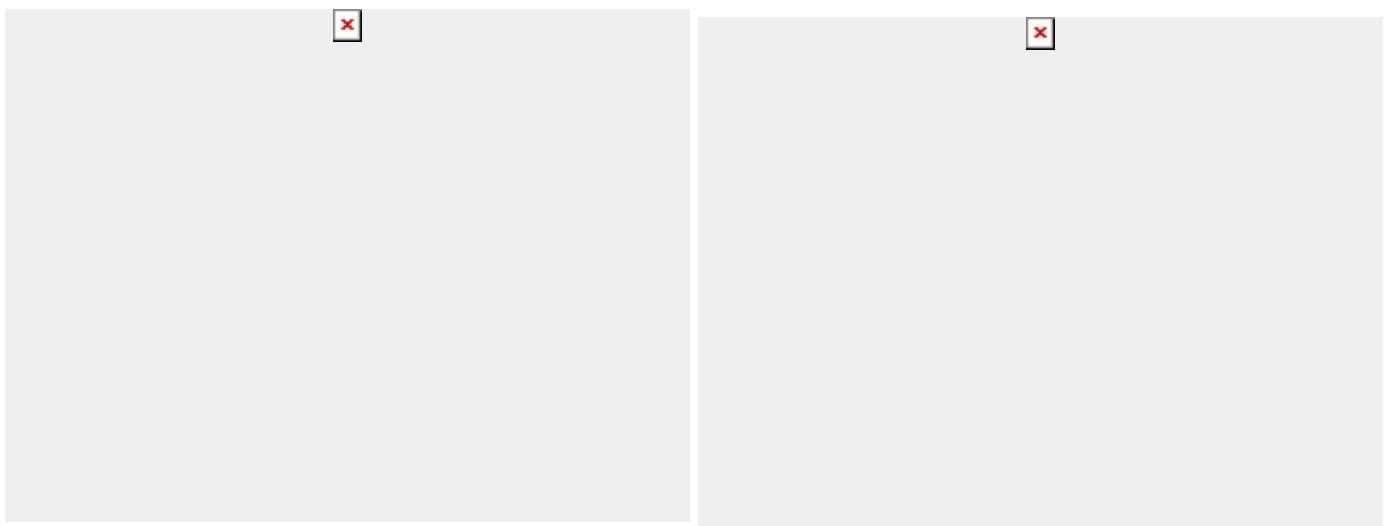
площадь: 6 000 м<sup>2</sup> Этажность: 8 Налоговая: 4

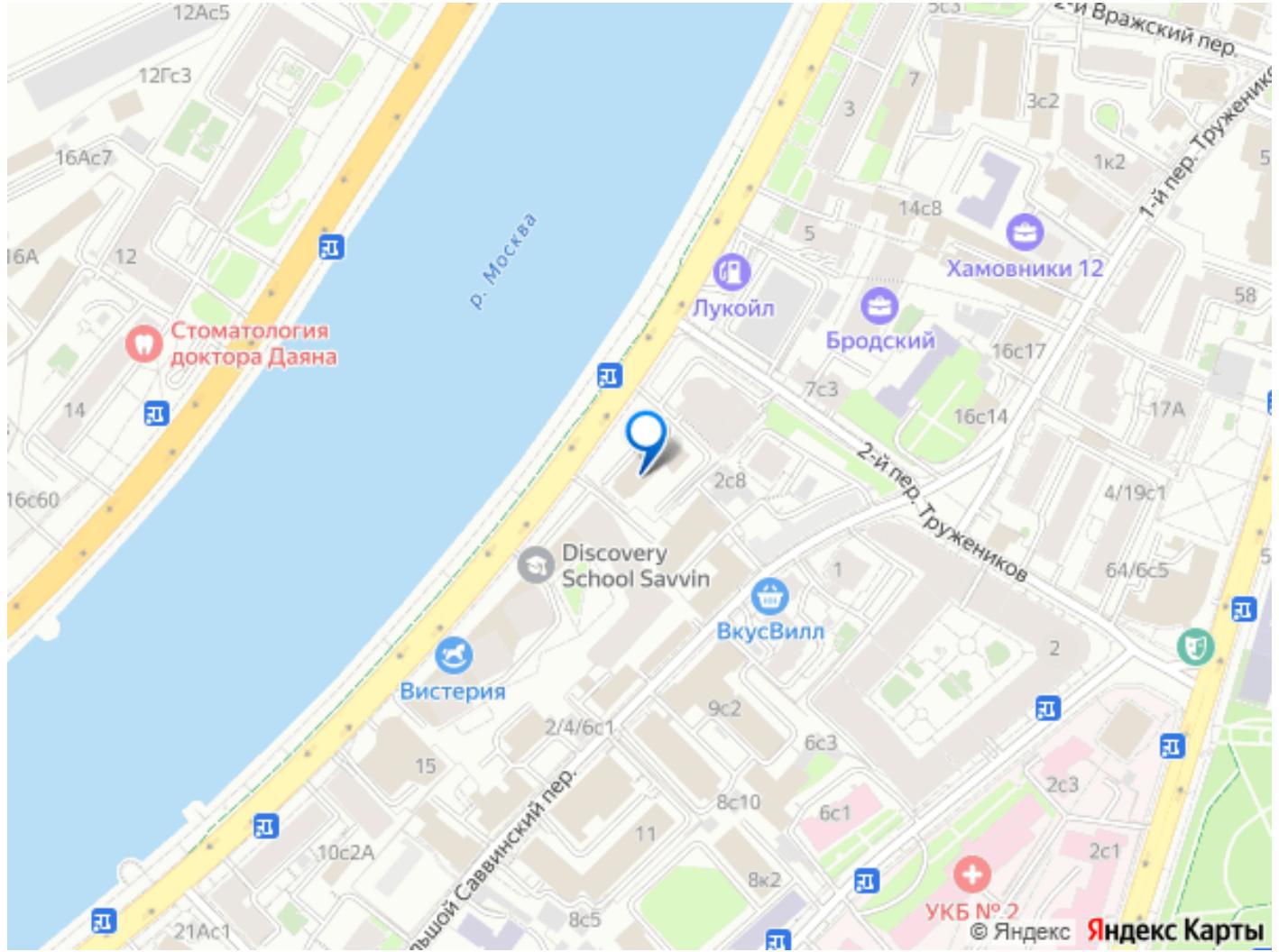
Год постройки: 2003 Лифты: 3 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 84м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории Два  
смежных этажа





Move.ru - вся недвижимость России