

Создано: 24.10.2025 в 18:52

Обновлено: 22.01.2026 в 18:59

<https://move.ru/objects/9286052582>

**Chase R.E.S., Chase R.E.S.**

**79851560531**

**Москва, улица Ермакова Роща, 1с1**

**495 500 ₽**

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)

**Офис**

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

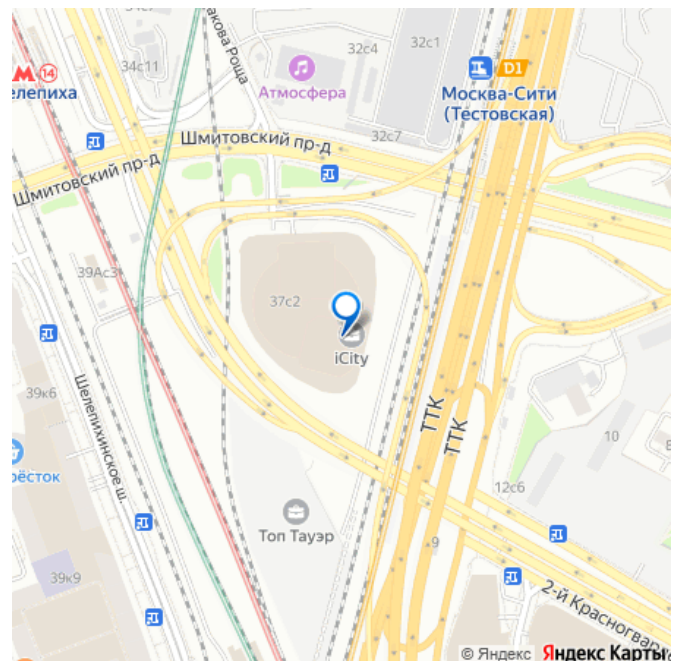
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офисное помещение класса «А» площадью 145,8 м в новом бизнес-центре iCity (Space Tower) - архитектурном проекте Хельмута Яна в шаговой доступности от Москва-Сити. БЦ iCity - это интеллектуальные офисные небоскрёбы с системой биометрического доступа, ландшафтным атриумом, ресторанами, кафе, торговыми галереями и современными инженерными решениями. Технические характеристики Этаж - 13 из 61 Общая площадь - 145,8 м Высота потолков - 3,75 м Планировка - open space (свободная)

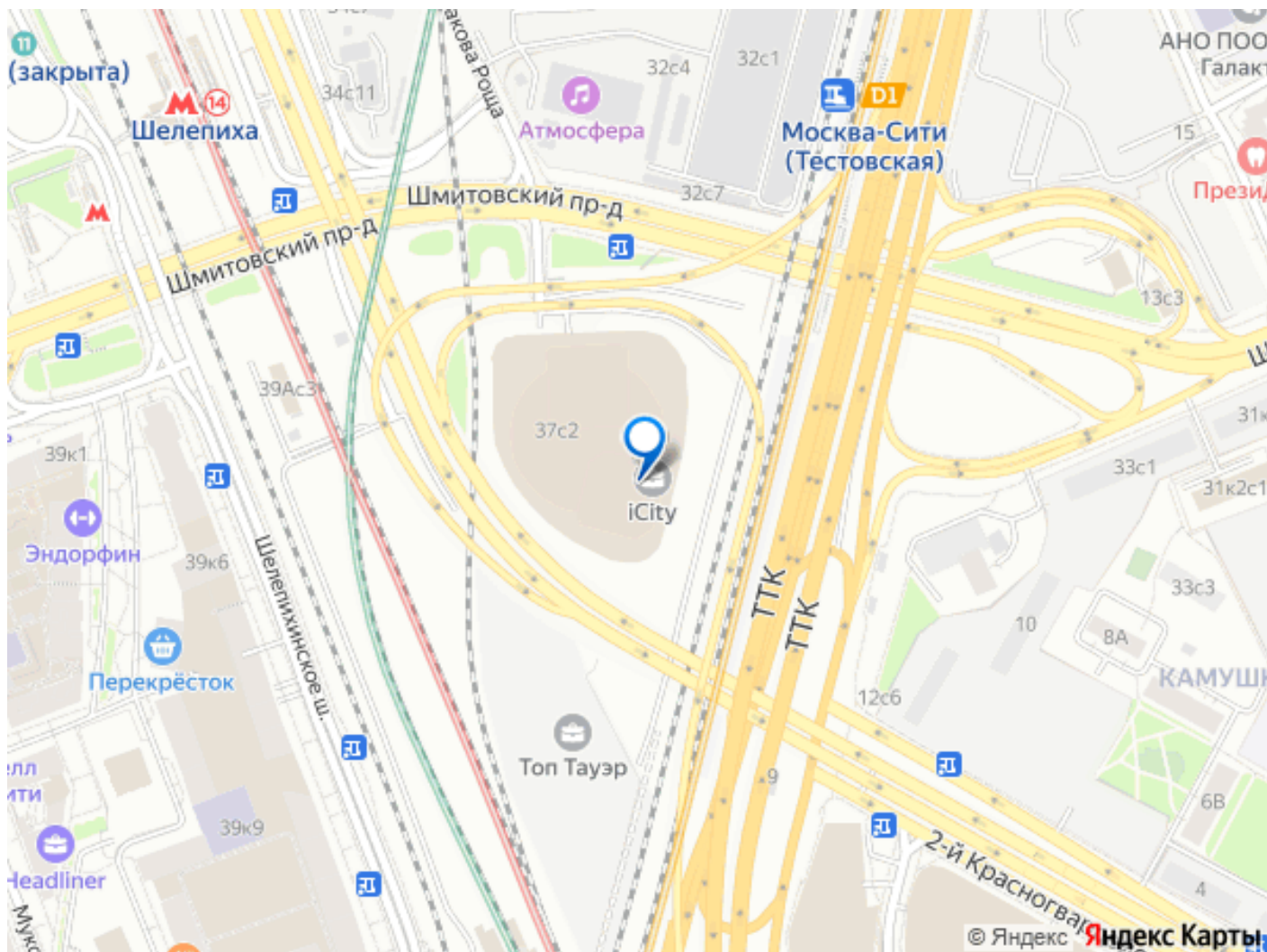
для заметок



Состояние - Shell&Core Электрическая  
мощность - 15 кВт Панорамные алюминиевые  
окна с шумоизоляцией Приточно-вытяжная  
вентиляция и центральное  
кондиционирование Центральные  
коммуникации Спринклерная система  
пожаротушения Современные лифты 24/7  
охрана и доступ Подземная парковка,  
удобный въезд с эстакады ТТК Коммерческие  
условия Арендная ставка: 3 398 ?/м/мес (вкл.  
эксплуатацию) Общая арендная плата: 495  
500 ?/мес Налог: УСН Коммунальные платежи:  
по факту Тип договора: прямой Арендные  
каникулы: обсуждаются индивидуально  
Минимальный срок аренды: от 1 года  
Преимущества Престижный комплекс класса  
А» Панорамные виды и премиум-  
инфраструктура 3 минуты до метро  
Шелепиха Архитектура мирового уровня  
(Helmut Jahn + Yorgo Lykouria) Гибкие условия  
аренды Номер в базе: J62371







Move.ru - вся недвижимость России