

Создано: 24.10.2025 в 18:52

Обновлено: 22.01.2026 в 18:59

<https://move.ru/objects/9286052582>

Chase R.E.S., Chase R.E.S.

79851560531**Москва, улица Ермакова Роща, 1с1****495 500 ₽**

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)**Офис**

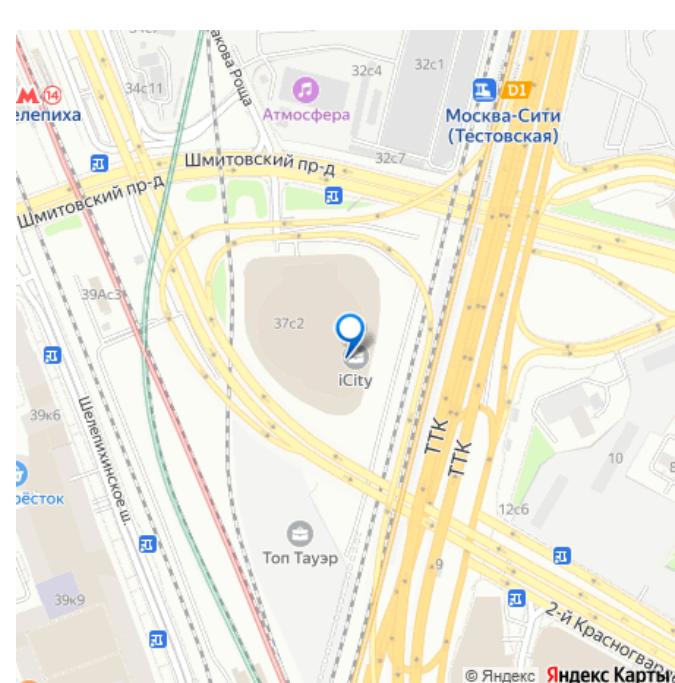
Общая площадь

146 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

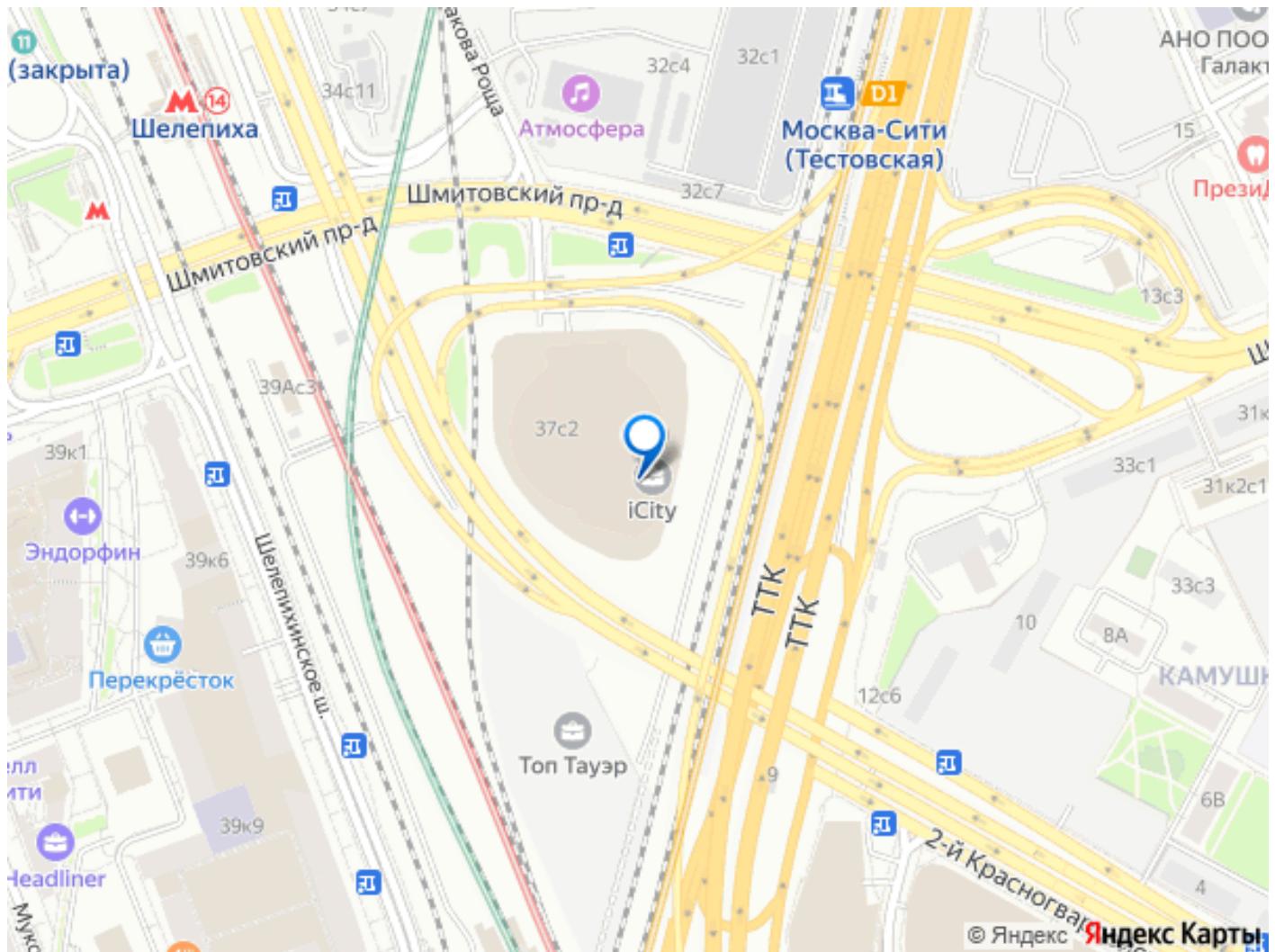
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офисное помещение класса «А» площадью 145,8 м² в новом бизнес-центре iCity (Space Tower) - архитектурном проекте Хельмута Яна в шаговой доступности от Москва-Сити. БЦ iCity - это интеллектуальные офисные небоскрёбы с системой биометрического доступа, ландшафтным атриумом, ресторанами, кафе, торговыми галереями и современными инженерными решениями. Технические характеристики Этаж - 13 из 61 Общая площадь - 145,8 м² Высота потолков - 3,75 м Планировка - open space (свободная)

Состояние - Shell&Core Электрическая
мощность - 15 кВт Панорамные алюминиевые
окна с шумоизоляцией Приточно-вытяжная
вентиляция и центральное
кондиционирование Центральные
коммуникации Спринклерная система
пожаротушения Современные лифты 24/7
охрана и доступ Подземная парковка,
удобный въезд с эстакады ТТК Коммерческие
условия Арендная ставка: 3 398 ?/м/мес (вкл.
эксплуатацию) Общая арендная плата: 495
500 ?/мес Налог: УСН Коммунальные платежи:
по факту Тип договора: прямой Арендные
каникулы: обсуждаются индивидуально
Минимальный срок аренды: от 1 года
Преимущества Престижный комплекс класса
А» Панорамные виды и премиум-
инфраструктура 3 минуты до метро
Шелепиха Архитектура мирового уровня
(Helmut Jahn + Yorgo Lykouria) Гибкие условия
аренды Номер в базе: J62371







Move.ru - вся недвижимость России