

Создано: 07.12.2025 в 23:35

Обновлено: 07.02.2026 в 04:22

<https://move.ru/objects/9287269819>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

79862742715**Москва, Семеновская площадь, 1А****550 542 ₽**

Москва, Семеновская площадь, 1А

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)**Офис**

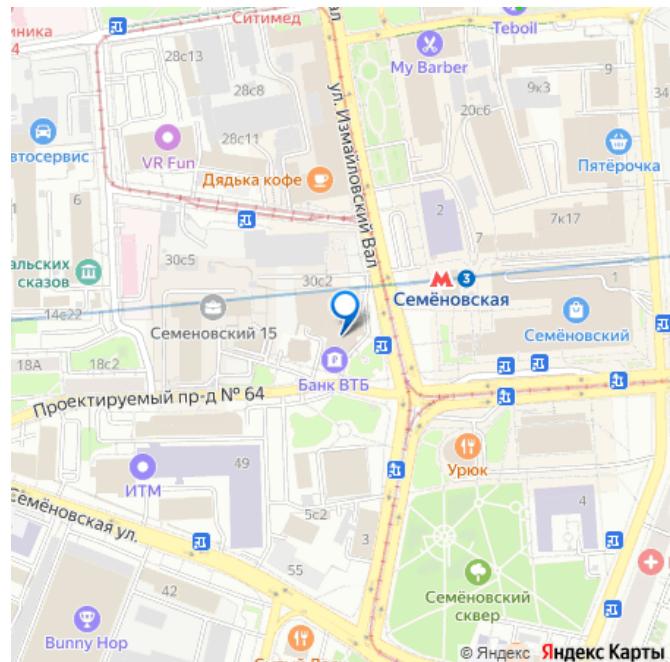
Общая площадь

146 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 993541 Предложение от Собственника!
Предлагаем в аренду видовой офис 146 кв.м.
с хорошим ремонтом, на 8 этаже БЦ класса А
«Соколиная гора». Панорамные окна,
круговая панорама на Москву, рядом -
м.Семеновская (1 мин пешком). Планировка
смешанная + опен спейс + стеклянные
кабинеты. Санузел рядом, на этаже. Есть
серверная! Парковка подземная на
территории БЦ (22 тыс руб/ машиноместо).
Налоговая 19. Юр адрес предоставляем.
Договор от 11 мес с пролонгацией, НДС. В
здании есть кафе, банк терминалы, большая
парковка (подземная/наземная), и др
инфраструктура. Круглосуточный доступ,

система СКУД. Вокруг много точек питания, большой ТЦ - прямо напротив бизнес центра. Просьба звонить за 1 день для организации просмотра. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 993541



