

Создано: 19.01.2026 в 16:22

Обновлено: 20.01.2026 в 04:10

<https://move.ru/objects/9288317258>

**Денис Мазитов, Денис Мазитов**

**79169103742**

**Москва, проезд Завода Серп и Молот, 5С1**

**29 000 ₽**

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 5С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

## Офис

Общая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

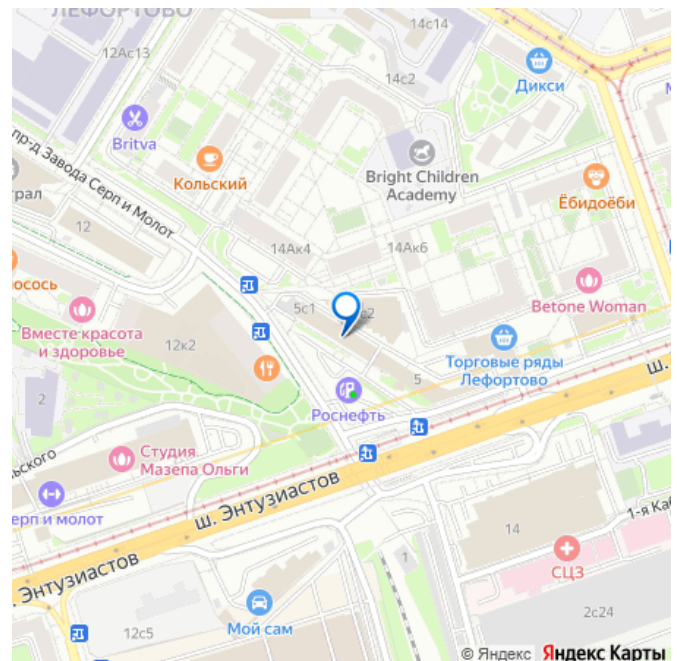
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА - БЕЗ КОМИССИИ !!! Удобное место расположения 6 мин пешком от метро Авиамоторная. От ж. д. платформа Новая в 7 минутах ходьбы. Рядом 3-е Транспортное Кольцо. Двухэтажное административное здание. Непосредственно перед зданием неохраняемая парковка ( всегда есть свободные места)! В здании круглосуточно находится оперативный дежурный. Здание оснащено пожарной, охранной сигнализациями, системой видеонаблюдения. В здание подведён оптоволоконный кабель МГТС, есть свободные телефонные

для заметок



номера. Доступ в сеть Интернет  
обеспечивают 3 провайдера. В арендную  
оплату включены ВСЕ коммунальные  
платежи !(НДС не выделяется, т.к.  
арендодатель работает по упрощённой схеме  
налогообложения). Подходит для интернет-  
магазина, склада, офиса небольшой  
компании, юридической фирмы. ПРИ  
НЕОБХОДИМОСТИ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ  
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОСТУП! Просмотры  
офисов в любое удобное для ВАС время!



