

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Яна Германовна, Апекс Недвижимость

89251234567

Москва, Семёновская пл, 1а

550 542 ₺

Москва, Семёновская пл, 1а

Улица

[набережная Семеновская](#)



Офис

Общая площадь

146 м²

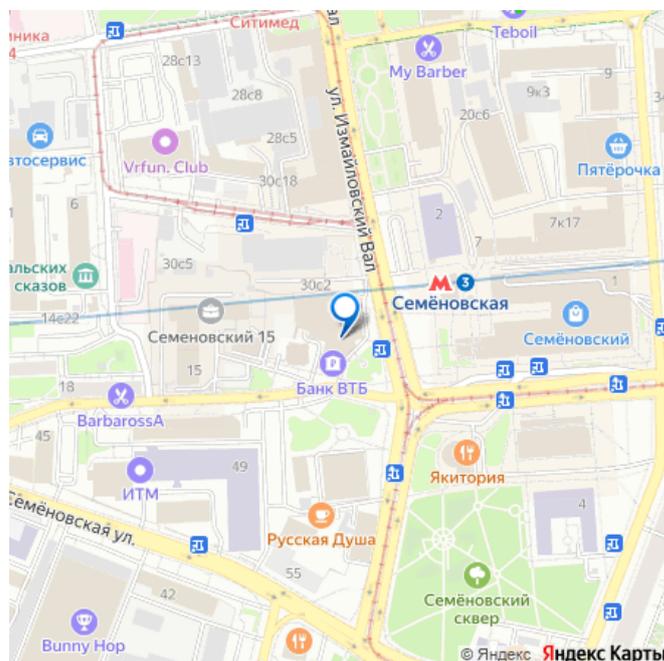
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот №993541 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 146 м² м. Семеновская в ВАО в бизнес-центре класса А. Предлагаем в аренду видовой офис 146 кв.м. с хорошим ремонтом, на 8 этаже БЦ класса А «Соколиная гора». Панорамные окна, круговая панорама на Москву, рядом - м.Семеновская (1 мин пешком). Планировка смешанная + опен спейс + стеклянные кабинеты. Санузел рядом, на этаже. Есть серверная! Парковка подземная на территории БЦ (22 тыс руб/ машиноместо). Налоговая №19. Юр адрес предоставляем. Договор от 11 мес с пролонгацией, НДС. В здании есть кафе, банк терминалы, большая парковка

(подземная/наземная), и др инфраструктура.
Круглосуточный доступ, система СКУД.
Вокруг много точек питания, большой ТЦ -
прямо напротив бизнес центра. Просьба
звонить за 1 день для организации
просмотра. Помещение можно использовать
под: Офис Стоимость аренды: 45250
руб/м2/год (550542 руб в месяц) включая НДС
22%. В цену включено: коммунальные
расходы, эксплуатационные расходы. В цену
не включено: затраты на электричество,
уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.
203, ЛОТ №993541



