

Создано: 25.12.2025 в 17:02

Обновлено: 14.02.2026 в 07:00

<https://move.ru/objects/9287721909>

Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, проспект Андропова, 36

35 983 036 ₽

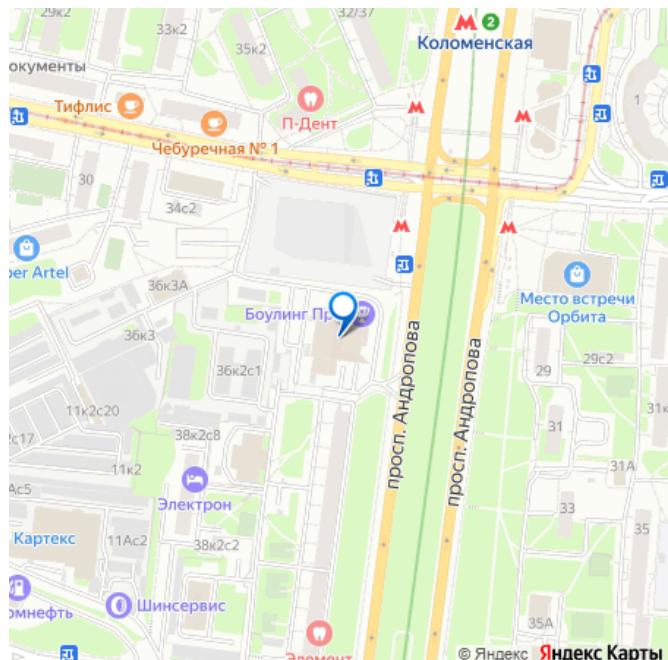
Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



Офис

Общая площадь

14705 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

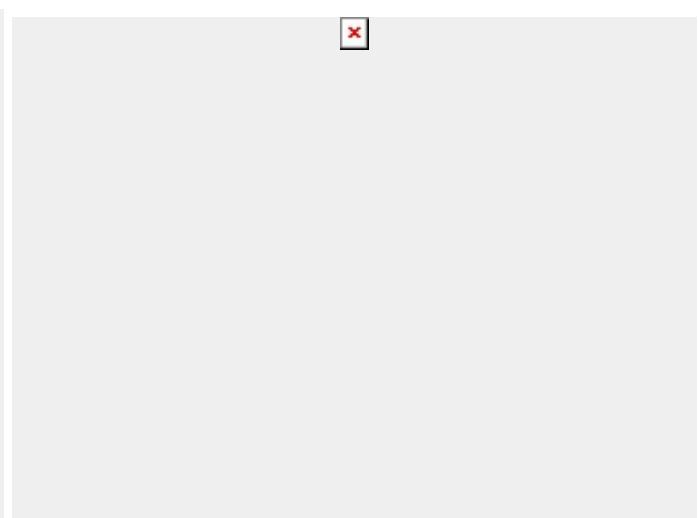
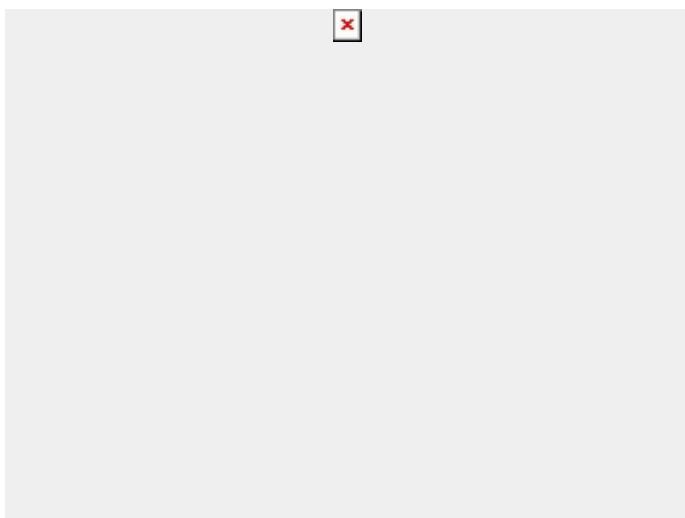
Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Гвоздь-2» по адресу:
Москва, проспект Андропова, 36. Рабочих
мест: от 1839 до 3267*. Площадь: 14 705 м².
Планировка: смешанная. Состояние: готово к
въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29
364 руб. за м²/год. Арендная плата: 35 983
036 руб./мес. Налог: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по
факту. Этаж: 5, 6, 7 из 7. Тип аренды: Прямая
аренда. Охрана: система видео-наблюдения.

Метро рядом: м. Коломенская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
25. Парковка наземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1710 кв. м., 3562 кв. м., 2011 кв. м., 5571 кв. м. и 1851 кв. м. >ID объекта - 029319. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



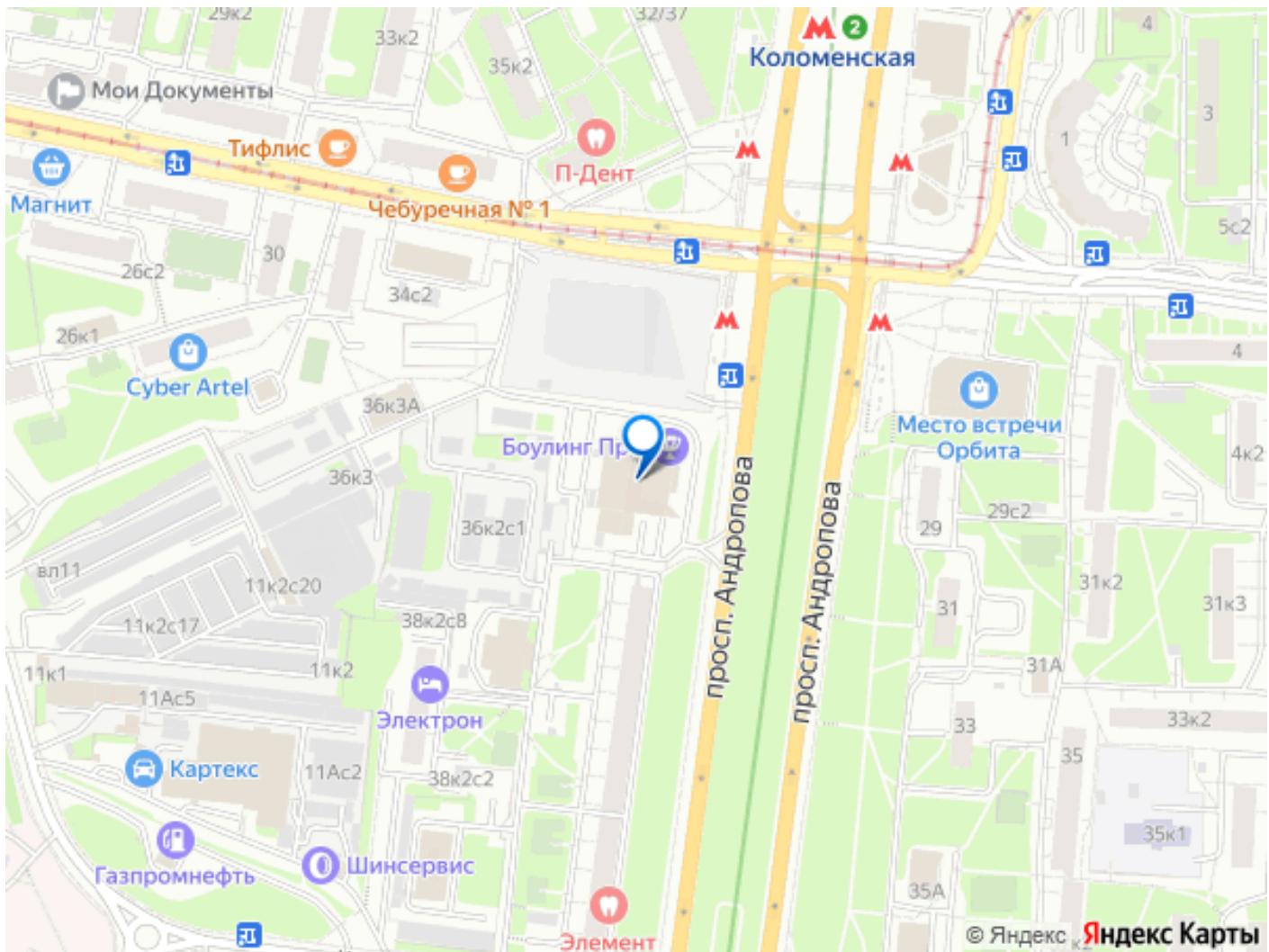
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России