

Создано: 26.08.2025 в 12:56

Обновлено: 16.01.2026 в 06:08

Москва, Нахимовский проспект, 51

**4 285 500 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

**Офис**

Общая площадь

1470 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

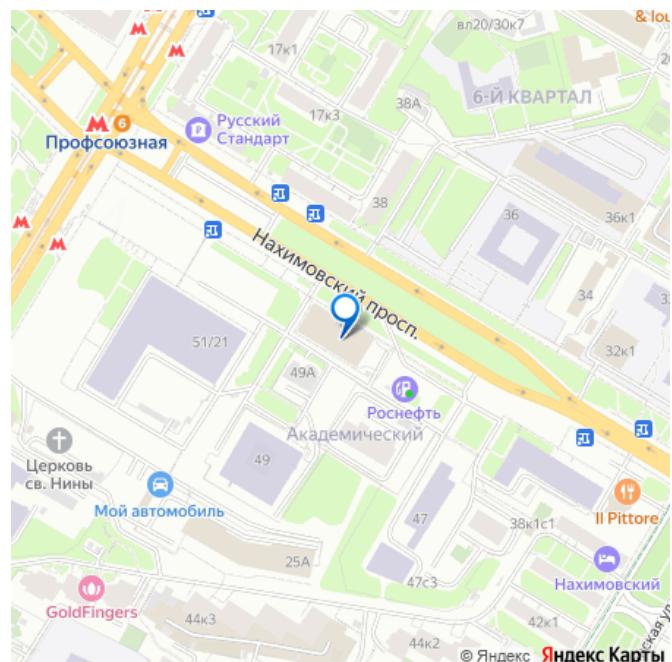
**Описание**

Офисный блок расположен на 9 этаже площадью 1 470 кв.м. с системой «умный дом». Блок в состоянии shell&core со свободной планировкой, высокими потолками 4,8 метра и большими панорамными окнами. Пространство позволяет организовать зоны под переговорные, кухни, санузлы и серверные. Ставка аренды: 35 000 руб/м<sup>2</sup>/год вкл НДС. Зарегистрировано право собственности на объект. БЦ Тренд Лайн расположен в пешей доступности от м. Профсоюзная (всего 3 мин). Развитая инфраструктура, подземная и наземная

<https://move.ru/objects/9287905828>

**Надежда Орлова, OF RU - коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

для заметок



парковка (стоимость места 14 900 руб./мес.), современные лифтовые холлы и зоны общего пользования, отделанные высокотехнологичными материалами. >ID объекта - 100970 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



