

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, Нахимовский пр-т, 51

4 340 000 ₹

Москва, Нахимовский пр-т, 51

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

1470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

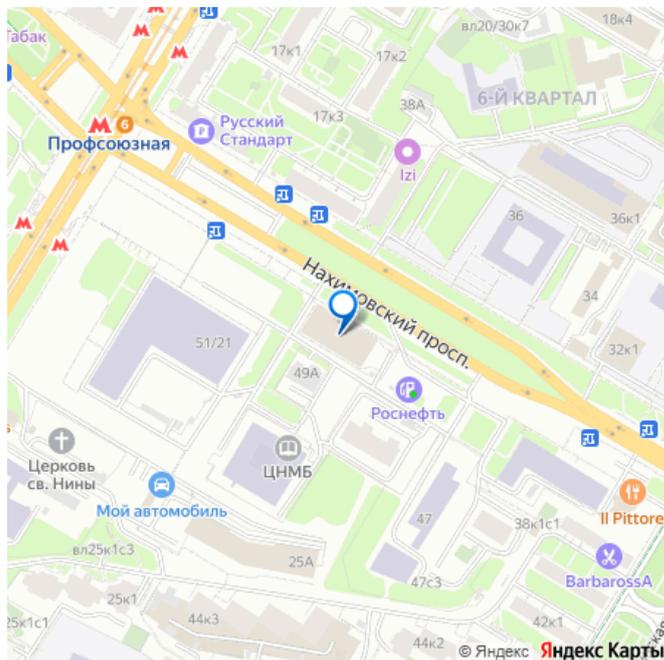
Арт. 91925867. Бизнес-центр Trend Line — современный офисный комплекс класса А, расположенный в престижном районе Москвы, всего в двух минутах ходьбы от метро «Профсоюзная». Здание находится в непосредственной близости от ключевых городских магистралей — Нахимовского, Ленинского и Севастопольского проспектов, а также Профсоюзной улицы. Основные характеристики: - Класс здания: А - Адрес: Москва, ЮЗАО, Нахимовский проспект, 51 - Современное 11-этажное здание - Готовность помещений: под отделку (черновая подготовка) - Доступ в здание: круглосуточно (24/7) - Возможность аренды

<https://move.ru/objects/9290764699>

Chat Геннадий, Vmestate

89251234567

для заметок



парковочных мест
Арендуемые площади: - 3-й этаж — 1 477 м² с готовым ремонтом и собственными санузлами, ставка 45 000 руб. за м² в год - 6, 7, 8, 9 этажи — помещения без отделки (в бетоне) площадью от 738 до 1 421 м² - Возможна аренда двух этажей одновременно - Арендные каникулы предоставляются в зависимости от проекта
Технические характеристики: - Вентиляция: приточно-вытяжная - Кондиционирование: центральное - Электричество оплачивается по счётчику - Телефония, интернет и парковка — оплачиваются отдельно - Индексация арендной ставки — не чаще одного раза в год - Обеспечительный платёж — 1 месяц
Транспортная доступность: - Метро «Профсоюзная» — 2-3 минуты пешком - Удобный выезд на Севастопольский, Ленинский и Нахимовский проспекты - Прямая связь с основными транспортными артериями ЮЗАО и центра города Бизнес-центр Trend Line — это современный деловой комплекс, сочетающий удобное расположение, высокие стандарты инженерного оснащения и комфортные условия для работы компаний любого масштаба.





