

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Нахимовский пр-т, 51

3 564 628 ₺

Москва, Нахимовский пр-т, 51

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

1470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №896808 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 1470 м2 м. Профсоюзная в ЮЗАО в бизнес-центре класса А. Сдаем офисное помещение, общей площадью 1470 кв.м., расположенное на 9-м этаже нового Бизнес-центра реального класса А. Бизнес-центр расположен буквально в 3-х минутах от м. Профсоюзная, в прямой видимости (см.фото). Современные скоростные лифты. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система (чиллер-фанкойл). Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: автоматическая (вода, газ и др.). Высота потолков до отделочных работ

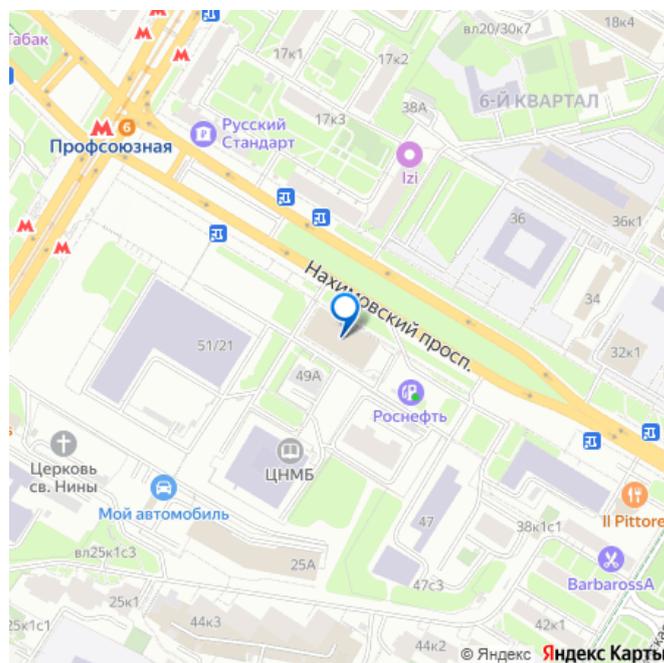
<https://move.ru/objects/9290806577>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



3,5-4,8 метров. Парковка наземная и подземная по 14500 руб. за 1 машиноместо. 28 налоговая. Строительные и ремонтные работы высочайшего класса. В наличии кафе ресторан Dizengoff|99 с бизнес ланчами, завтраками, кофе. На фото - образец ремонта, который мы можем сделать (3й этаж). Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 29099 руб/м2/год (3564550 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №896808

