

Создано: 17.11.2025 в 15:57

Обновлено: 23.01.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9286680539>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

## Москва, 1-й Казачий переулок, 5/2С1

**1 096 440 ₽**

Москва, 1-й Казачий переулок, 5/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

### Офис

Общая площадь

147.18 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

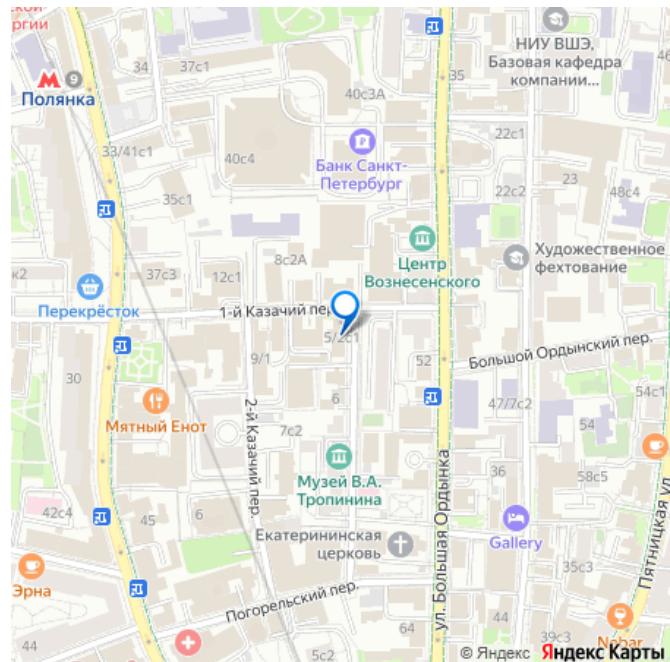
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

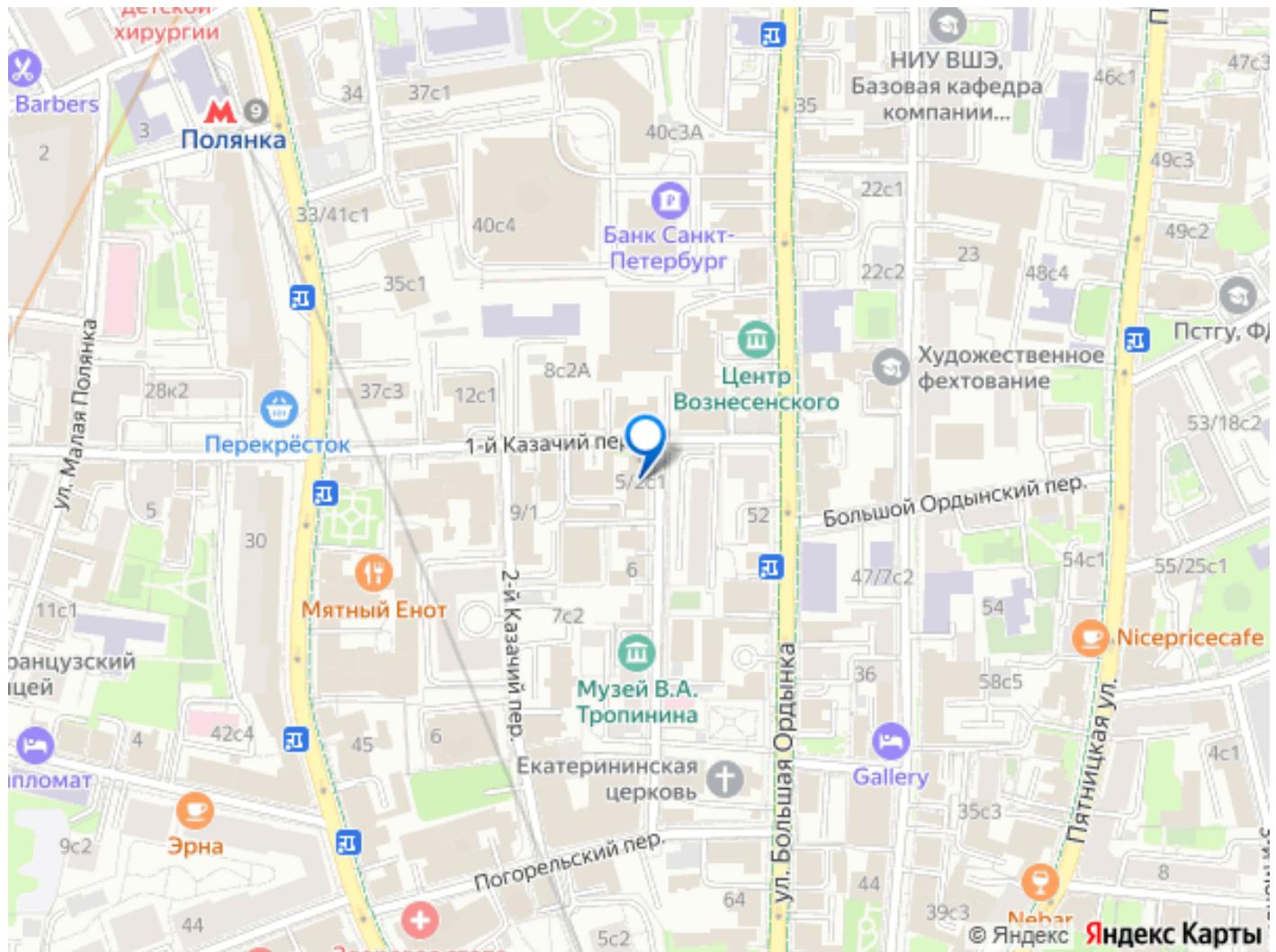
### Описание

Сдаем офис 147,18 м<sup>2</sup> в офисном центре А класса «ДОМ НЕМЕЦКОЙ ЭКОНОМИКИ» (1-й Казачий пер., 7) (3 мин. пешей доступности от метро «Полянка»). 147,18 м<sup>2</sup> на 4м этаже: Просторные помещения с современными инженерными системами, качественным ремонтом. Высокие потолки, обилие естественного освещения. Очень светлый блок с большим количеством окон (окна открываются) 147,18 м<sup>2</sup>, смешанной планировки с готовыми рабочими местами до 50 рабочих мест, со своей зоной кухни и санузлами. Парковка (по запросу) на внутреннем охраняемом дворе здания по цене 330 евро + НДС за м/место/мес. Опция



гостевой парковки для клиентов субарендатора на 1-2 часа бесплатно.  
Возможность работы 24/7, пропускная система через современные турникеты.  
Готовность к въезду по договоренности сторон. В СТАВКУ ВКЛЮЧЕНО: -  
Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи; - Предоставление юридического адреса; - Помещения со своими санузлами (вкл. все расходные материалы) в блоке; - Полностью меблированы современной мебелью; - Оборудованная кухня в блоке (посудомоечная машина, кофемашина, чайник, холодильник, фильтр воды, вкл. расходные материалы: посуда, чай, кофе, вода, молоко); - Офисное оборудование: цветной и черно-белый принтер, сканер, вкл. расходные материалы к оргтехнике (бумага для принтера А3 и А4); - Уборка арендуемых помещений и Мест Общего Пользования; Услуги секретариата на ресепшн, в том числе прием писем и посылок; - Интернет с неограниченным трафиком, предоставление телефонной линии; - 10 часов в месяц бесплатного пользования современными оборудованными конференц-залами по предварительной заявке; - Инфраструктура здания включает столовую полного цикла для арендаторов с прекрасной верандой в летнее время и зоной отдыха, летняя терраса на 3 этаже с озеленением; - Event площадка на минус первом этаже с размещением до 80 человек для проведения мероприятий (за дополнительную плату согласно тарифам);





Move.ru - вся недвижимость России