

Создано: 17.11.2025 в 15:57

Обновлено: 23.01.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9286680539>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, 1-й Казачий переулок, 5/2С1

1 096 440 ₽

Москва, 1-й Казачий переулок, 5/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

147.18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

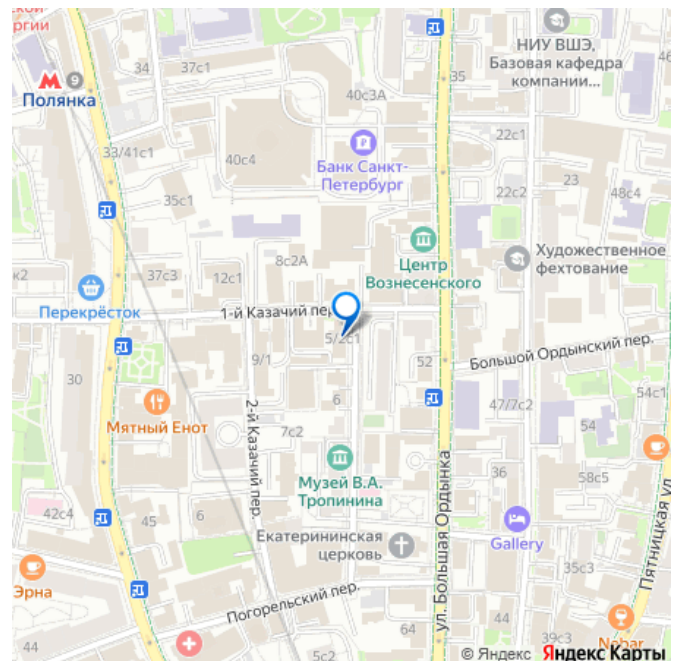
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем офис 147,18 м2 в офисном центре А класса «ДОМ НЕМЕЦКОЙ ЭКОНОМИКИ» (1-й Казачий пер., 7) (3 мин. пешей доступности от метро «Полянка»). 147,18 м2 на 4м этаже: Просторные помещения с современными инженерными системами, качественным ремонтом. Высокие потолки, обилие естественного освещения. Очень светлый блок с большим количеством окон (окна открываются) 147,18 м2, смешанной планировки с готовыми рабочими местами до 50 рабочих мест, со своей зоной кухни и санузлами. Парковка (по запросу) на внутреннем охраняемом дворе здания по цене 330 евро + НДС за м/место/мес. Опция

для заметок



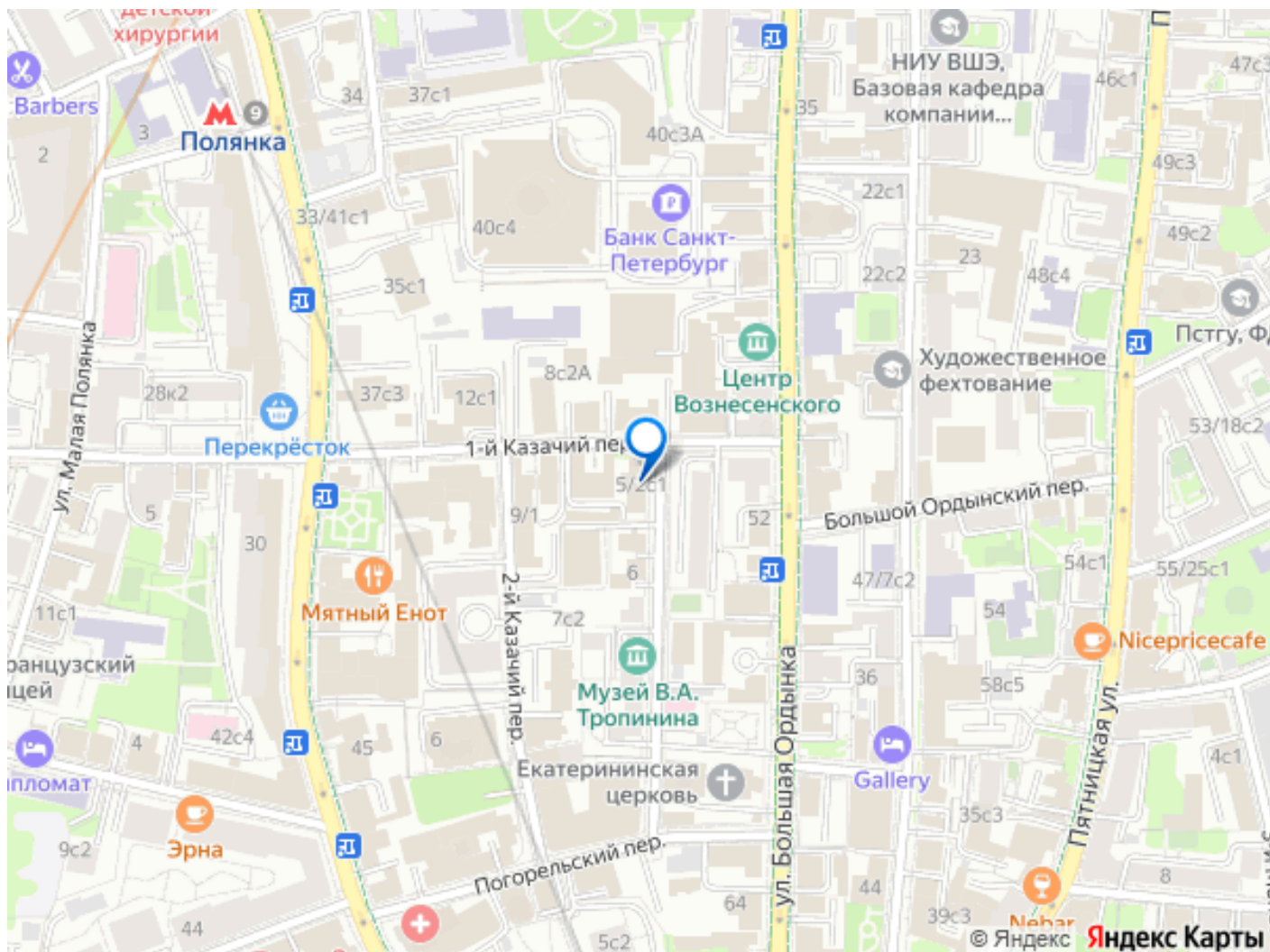
гостевой парковки для клиентов
субарендатора на 1-2 часа бесплатно.

Возможность работы 24/7, пропускная
система через современные турникеты.

Готовность к въезду по договоренности
сторон. В СТАВКУ ВКЛЮЧЕНО: -

Эксплуатационные расходы и коммунальные
платежи; - Предоставление юридического
адреса; - Помещения со своими санузлами
(вкл. все расходные материалы) в блоке; -
Полностью меблированы современной
мебелью; - Оборудованная кухня в блоке
(посудомоечная машина, кофемашина,
чайник, холодильник, фильтр воды, вкл.
расходные материалы: посуда, чай, кофе,
вода, молоко); - Офисное оборудование:
цветной и черно-белый принтер, сканер, вкл.
расходные материалы к оргтехнике (бумага
для принтера А3 и А4); - Уборка арендуемых
помещений и Мест Общего Пользования;
Услуги секретариата на ресепшн, в том числе
прием писем и посылок; - Интернет с
неограниченным трафиком, предоставление
телефонной линии; - 10 часов в месяц
бесплатного пользования современными
оборудованными конференц-залами по
предварительной заявке; - Инфраструктура
здания включает столовую полного цикла
для арендаторов с прекрасной верандой в
летнее время и зоной отдыха, летняя терраса
на 3 этаже с озеленением; - Event площадка
на минус первом этаже с размещением до 80
человек для проведения мероприятий (за
дополнительную плату согласно тарифам);





Move.ru - вся недвижимость России