

Создано: 24.12.2025 в 17:12

Обновлено: 05.01.2026 в 06:18

Москва, 1-й Казачий переулок, 5/2С1

**1 096 440 ₽**

Москва, 1-й Казачий переулок, 5/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Офис

Общая площадь

147.18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

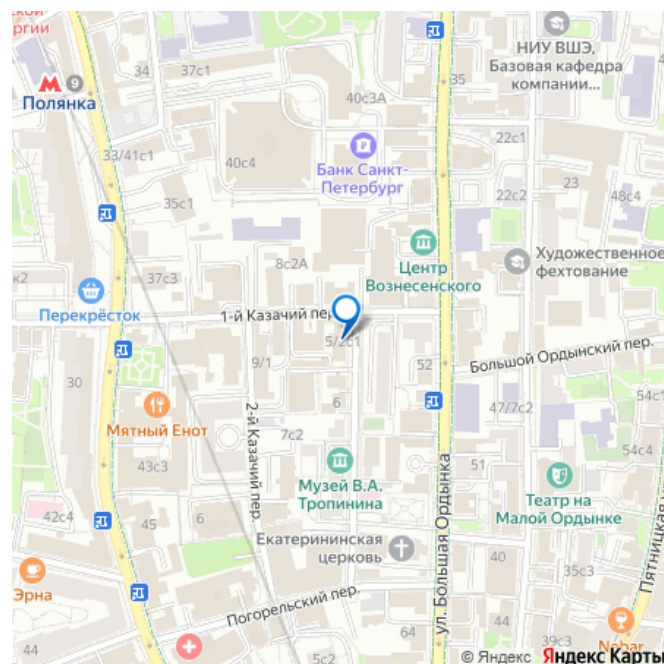
Сдаем офис 147,18 м2 в офисном центре А класса «ДОМ НЕМЕЦКОЙ ЭКОНОМИКИ» (1-й Казачий пер., 7) (3 мин. пешей доступности от метро «Полянка»). 147,18 м2 на 4м этаже: Просторные помещения с современными инженерными системами, качественным ремонтом. Высокие потолки, обилие естественного освещения. Очень светлый блок с большим количеством окон (окна открываются) 147,18 м2, смешанной планировки с готовыми рабочими местами до 50 рабочих мест, со своей зоной кухни и санузлами. Парковка (по запросу) на внутреннем охраняемом дворе здания по цене 330 евро + НДС за м/место/мес. Опция

<https://move.ru/objects/9287652257>

**PERFECT, PERFECT**

**79153057180**

для заметок



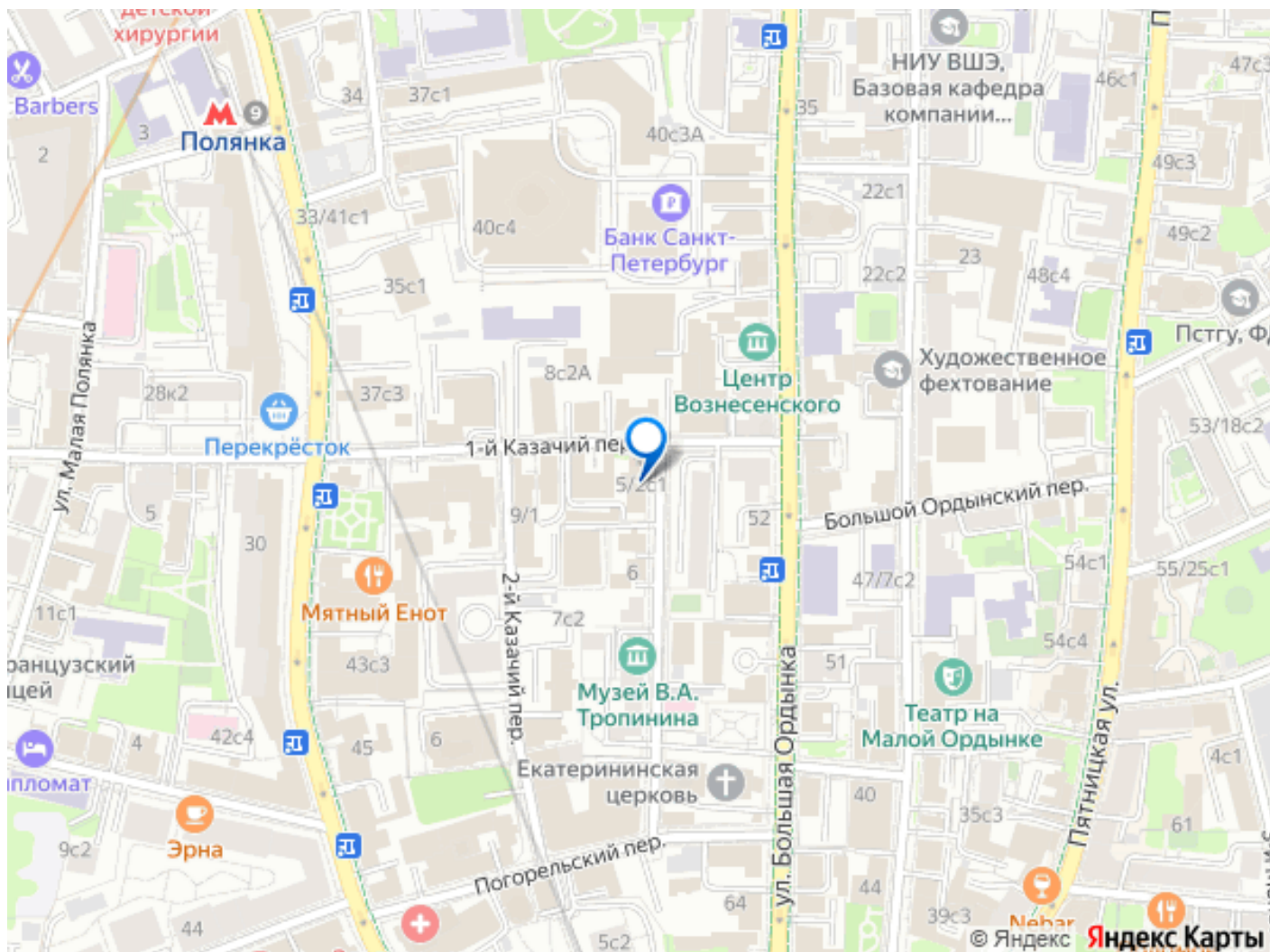
гостевой парковки для клиентов  
субарендатора на 1-2 часа бесплатно.

Возможность работы 24/7, пропускная  
система через современные турникеты.

Готовность к въезду по договоренности  
сторон. В СТАВКУ ВКЛЮЧЕНО: -

Эксплуатационные расходы и коммунальные  
платежи; - Предоставление юридического  
адреса; - Помещения со своими санузлами  
(вкл. все расходные материалы) в блоке; -  
Полностью меблированы современной  
мебелью; - Оборудованная кухня в блоке  
(посудомоечная машина, кофемашина,  
чайник, холодильник, фильтр воды, вкл.  
расходные материалы: посуда, чай, кофе,  
вода, молоко); - Офисное оборудование:  
цветной и черно-белый принтер, сканер, вкл.  
расходные материалы к оргтехнике (бумага  
для принтера А3 и А4); - Уборка арендуемых  
помещений и Мест Общего Пользования;  
Услуги секретариата на ресепшн, в том числе  
прием писем и посылок; - Интернет с  
неограниченным трафиком, предоставление  
телефонной линии; - 10 часов в месяц  
бесплатного пользования современными  
оборудованными конференц-залами по  
предварительной заявке; - Инфраструктура  
здания включает столовую полного цикла  
для арендаторов с прекрасной верандой в  
летнее время и зоной отдыха, летняя терраса  
на 3 этаже с озеленением; - Event площадка  
на минус первом этаже с размещением до 80  
человек для проведения мероприятий (за  
дополнительную плату согласно тарифам);





Move.ru - вся недвижимость России