

🕒 Создано: 29.12.2025 в 15:38

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:02

Москва, Снежная улица, 26

4 270 833 ₺

Москва, Снежная улица, 26

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Снежная](#)

Офис

Общая площадь

1471 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

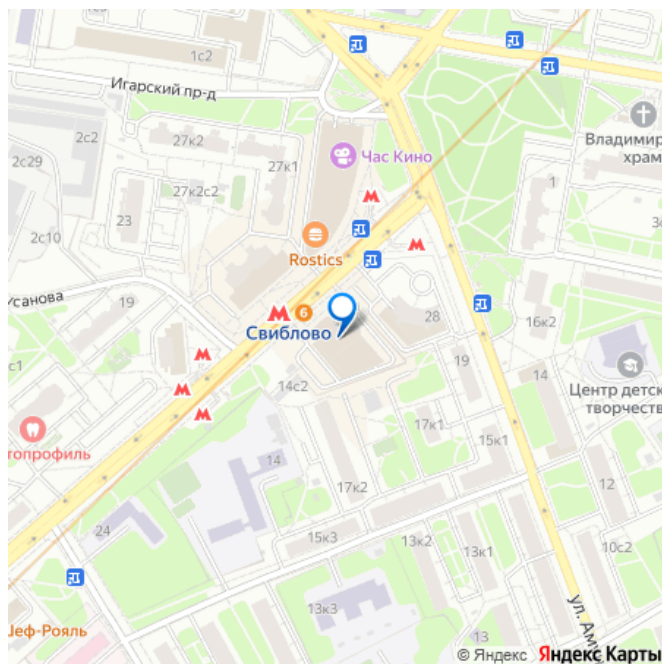
Описание

Предлагаем в аренду офис на 123 - 326 сотрудников в торгово-офисном комплексе «Снежная 26». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 471 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 270 833 руб./мес. Ставка: 34 840 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 6, 14 из 14. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Этаж целиком, собственные санузлы, переговорные

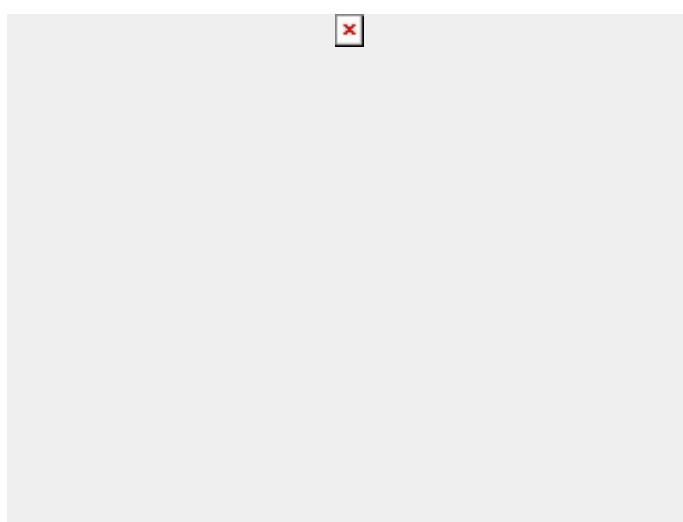
<https://move.ru/objects/9287741446>

**Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

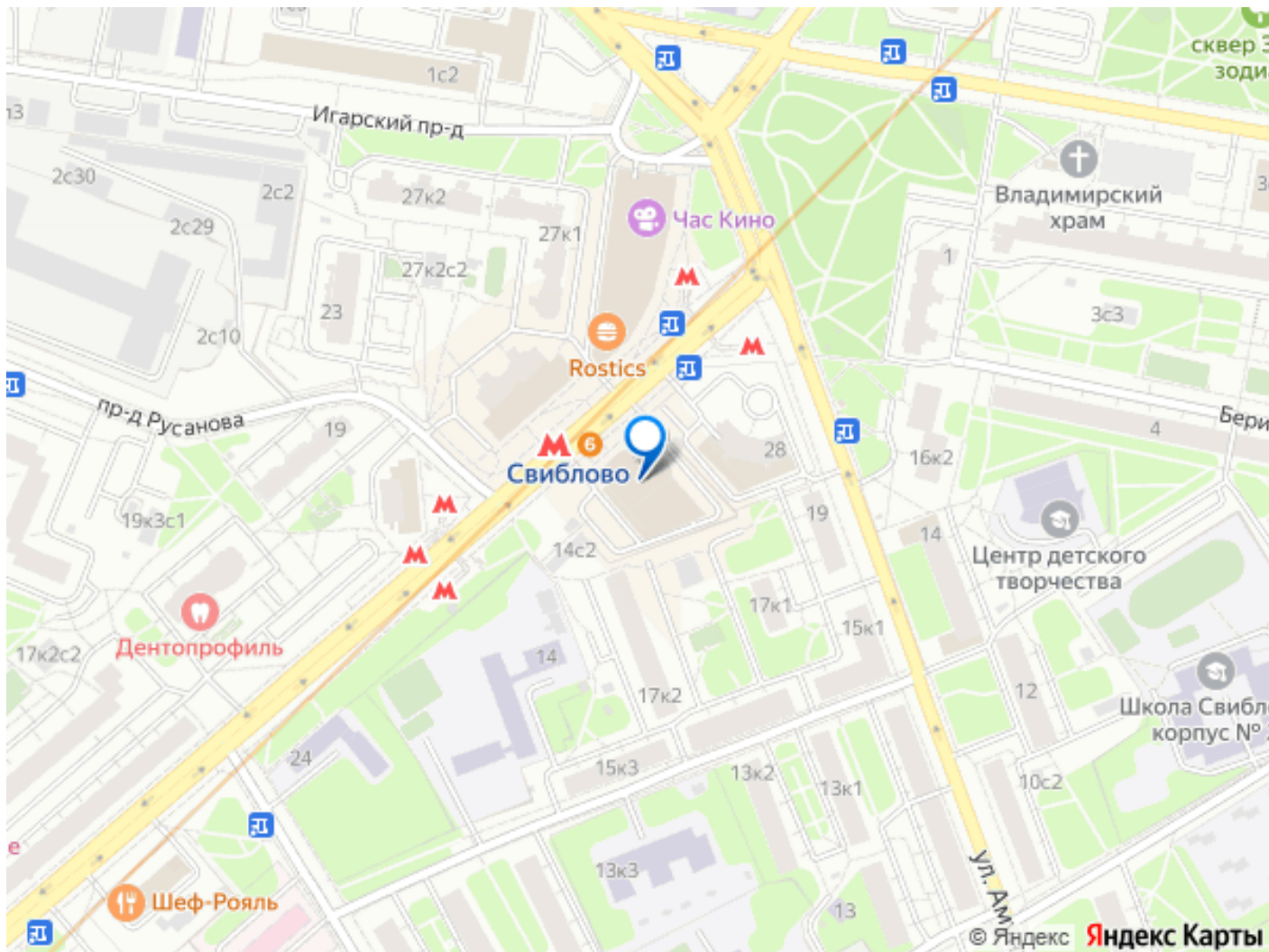
для заметок



комнаты, зона кухни. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр «Снежная 26» класса В+ расположен рядом с метро Свиблово. Удобный выезд на: СВХ, Ярославское шоссе. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 199 мест и наземная на 35 мест, продуктовый магазин, ресторан и кафе, торговая галерея, 8 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Сквер «Знаки зодиака», ТЦ «Свиблово». Юридические адреса обслуживаются в налоговой 16. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 020776







Move.ru - вся недвижимость России