

Создано: 29.12.2025 в 15:38

Обновлено: 18.02.2026 в 10:39

Москва, Снежная улица, 26

4 270 833 ₽

Москва, Снежная улица, 26

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Снежная](#)

Офис

Общая площадь

1471 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Снежная 26» по адресу: Москва, Снежная улица, 26. Рабочих мест: от 184 до 326*. Площадь: 1 471 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 34 840 руб. за м²/год. Арендная плата: 4 270 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 14 из 14. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

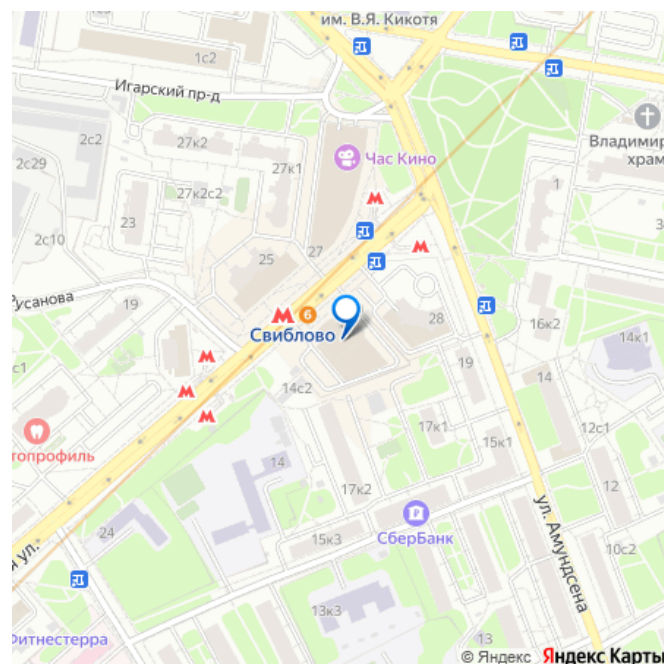
<https://move.ru/objects/9287741446>

Ульяна Захарова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

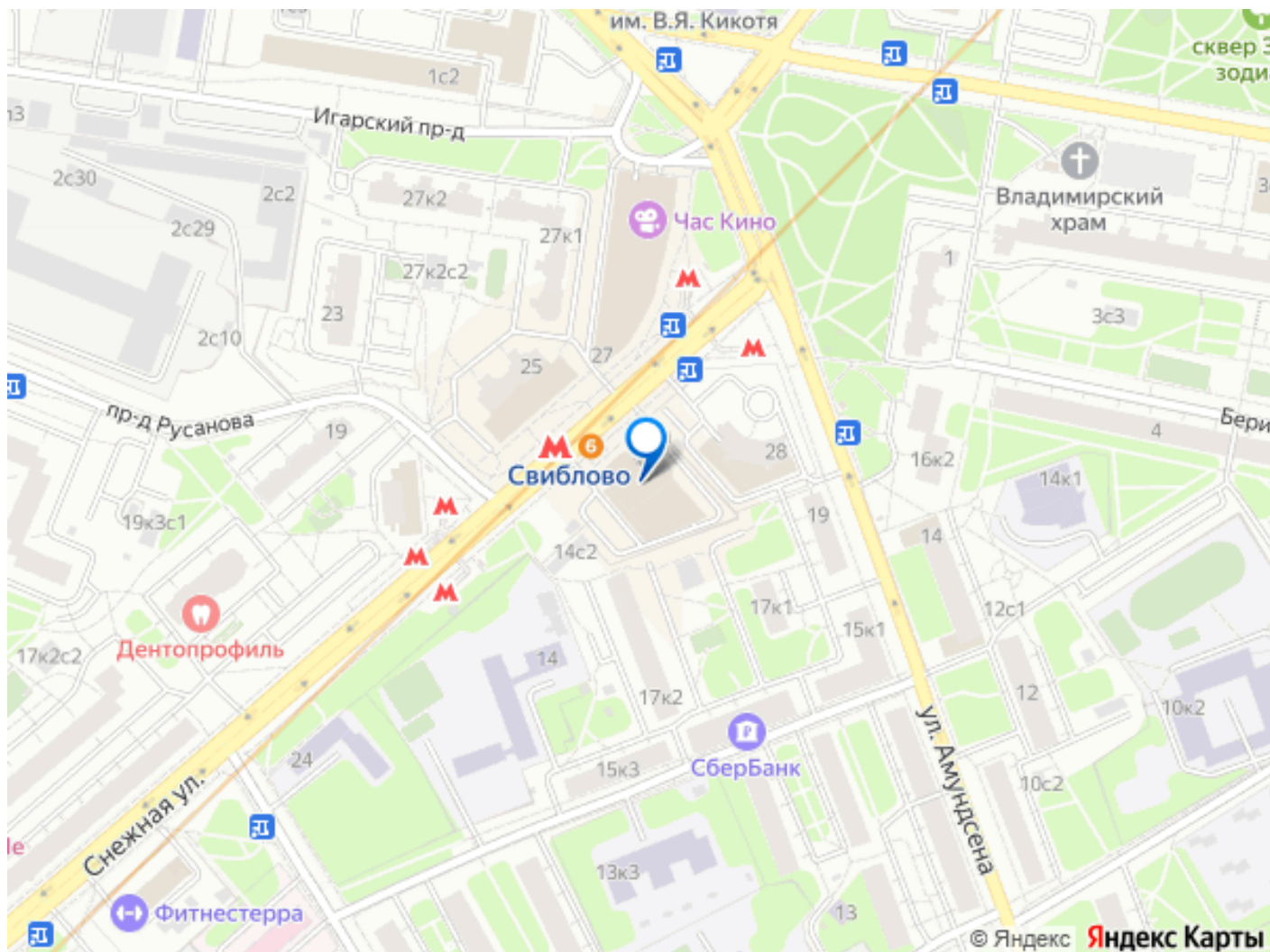
для заметок



м. Свиблово в 1 минуте пешком, м.
Ботанический сад в 15 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 16. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 853 кв. м. и 618 кв. м.
>ID объекта - 020776. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России