

Создано: 30.04.2026 в 14:53

Обновлено: 07.05.2026 в 15:14

Москва, улица Сущевский Вал, 2

6 731 300 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1471 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

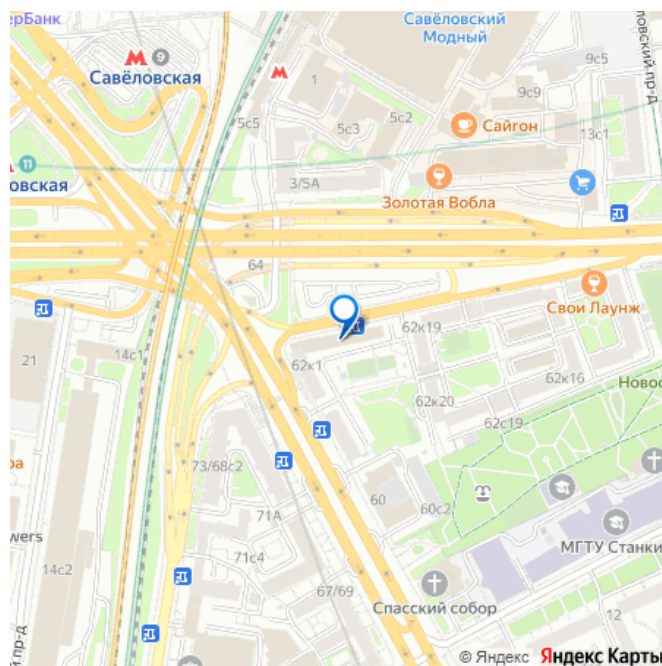
Описание

Предлагаем в аренду офис на 123 - 326 сотрудников в здании «Сущевский вал, д.2». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 471 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 6 731 300 руб./мес. Ставка: 54 912 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3, Мансардный из 9. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Этаж целиком, переговорные комнаты,

<https://move.ru/objects/9294333951>

**Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



собственные туалеты, зона отдыха. Бизнес-центр класса В расположен рядом с метро Савёловская. Удобный выезд на: ТТК, Бутырская улица. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 10 мест. В пешей доступности: Новослободский парк, ТЦ «Савеловский», заведения общественного питания. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 452 кв. м., 439 кв. м. и 580 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 043378

