

🕒 Создано: 04.03.2026 в 16:43

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 10:21

STONE, STONE

79167846136

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

5 642 667 ₺

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)

Офис

Общая площадь

1472 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

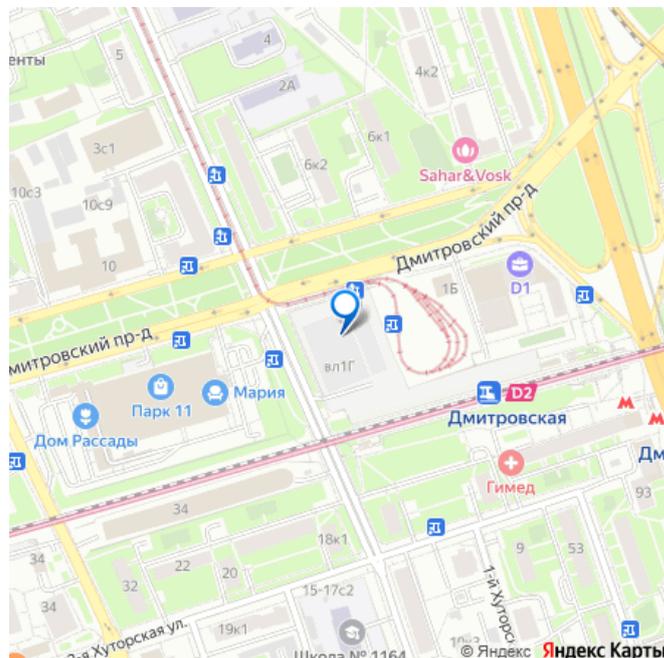
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного блока в STONE Дмитровская - первом бизнес-центре класса А рядом с м. «Дмитровская» от девелопера STONE. Проектом предусмотрена 23-этажная офисная башня с динамичным фасадом, а также торговая галерея с панорамным остеклением. Данный офисный блок идеально подойдет для размещения компании численностью более 800 сотрудников. Бизнес-центр реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий, что гарантирует максимально

для заметок



прозрачные условия аренды. Транспортная доступность: - 3 мин. пешком от м. «Дмитровская» и станции МЦД-2 - Станция МЦД-1 планируется к запуску - 2 км от ТТК

Преимущества: - Видовые характеристики - Отличная транспортная доступность - Свободные планировочные решения - Оснащение всеми современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева - Возможность естественного проветривания - Высота потолков - 3,65 м - Лаунж-пространства и двусветное дизайнерское лобби - 3 000 кв. м внутренней инфраструктуры объекта - Двухуровневый подземный паркинг на 120 м/м с зарядкой для электромобилей

Архитекторами проекта выступило бюро IND. Строительная готовность - 2027 год.

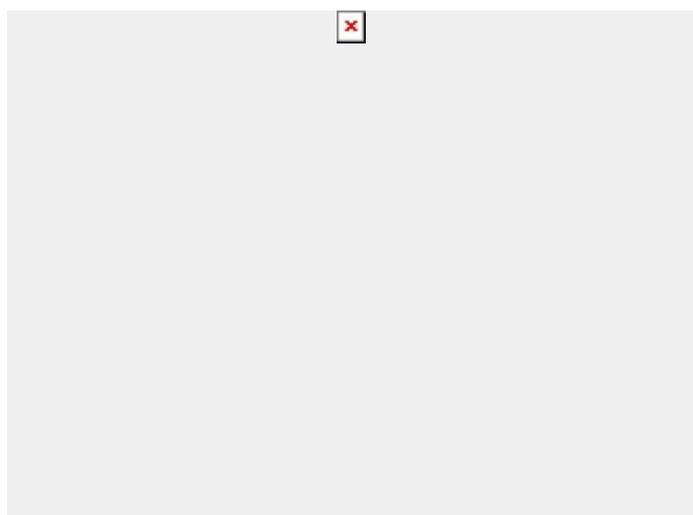
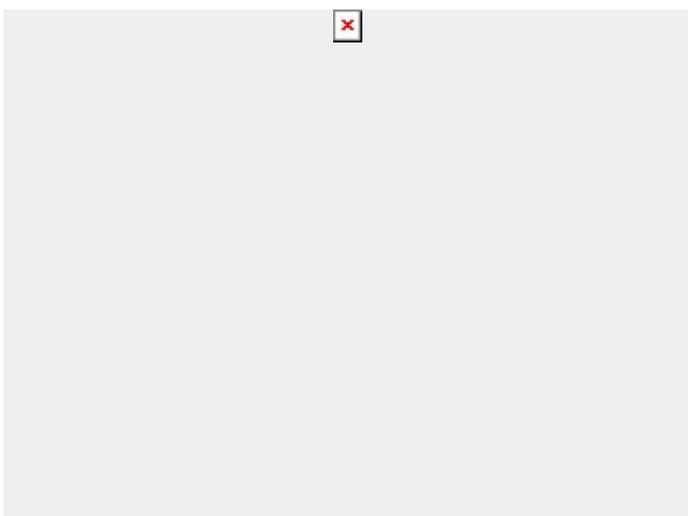
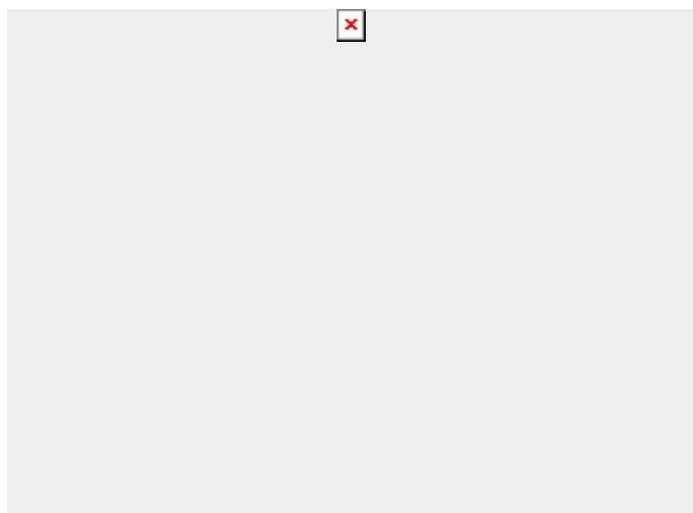
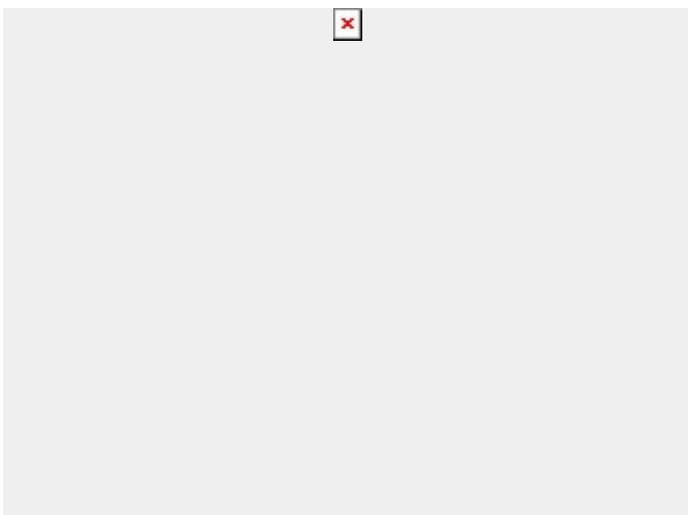
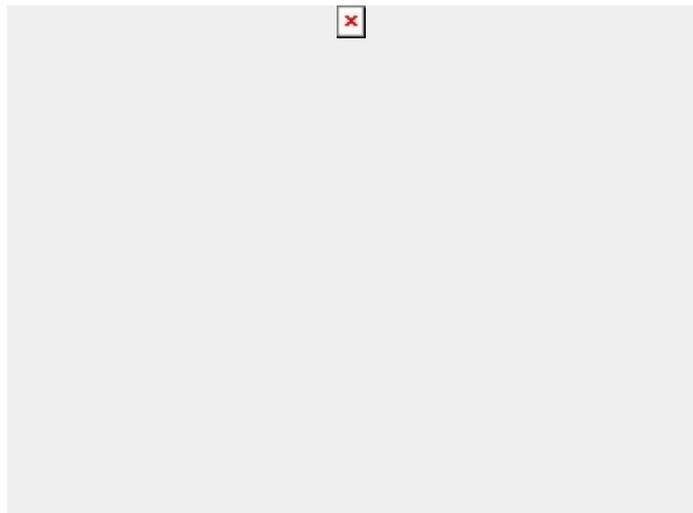
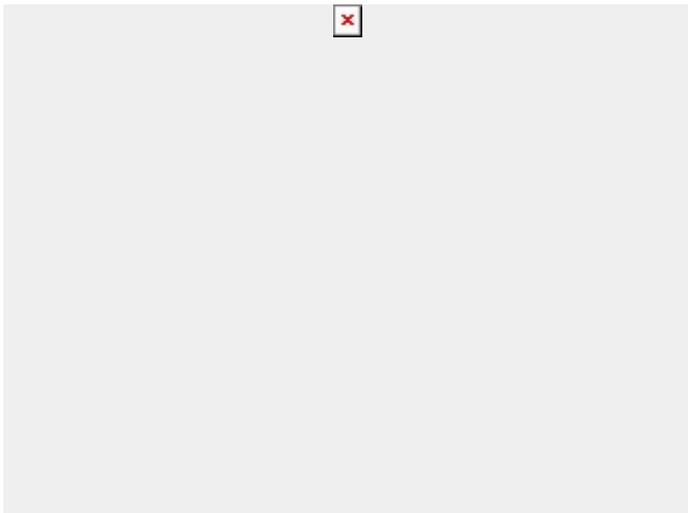
Концепция проекта предусматривает благоустройство территории. В частности, между бизнес-центром и торговой галерей появится благоустроенный пешеходный бульвар, формирующий коридор ритейла, что станет дополнительной точкой притяжения.

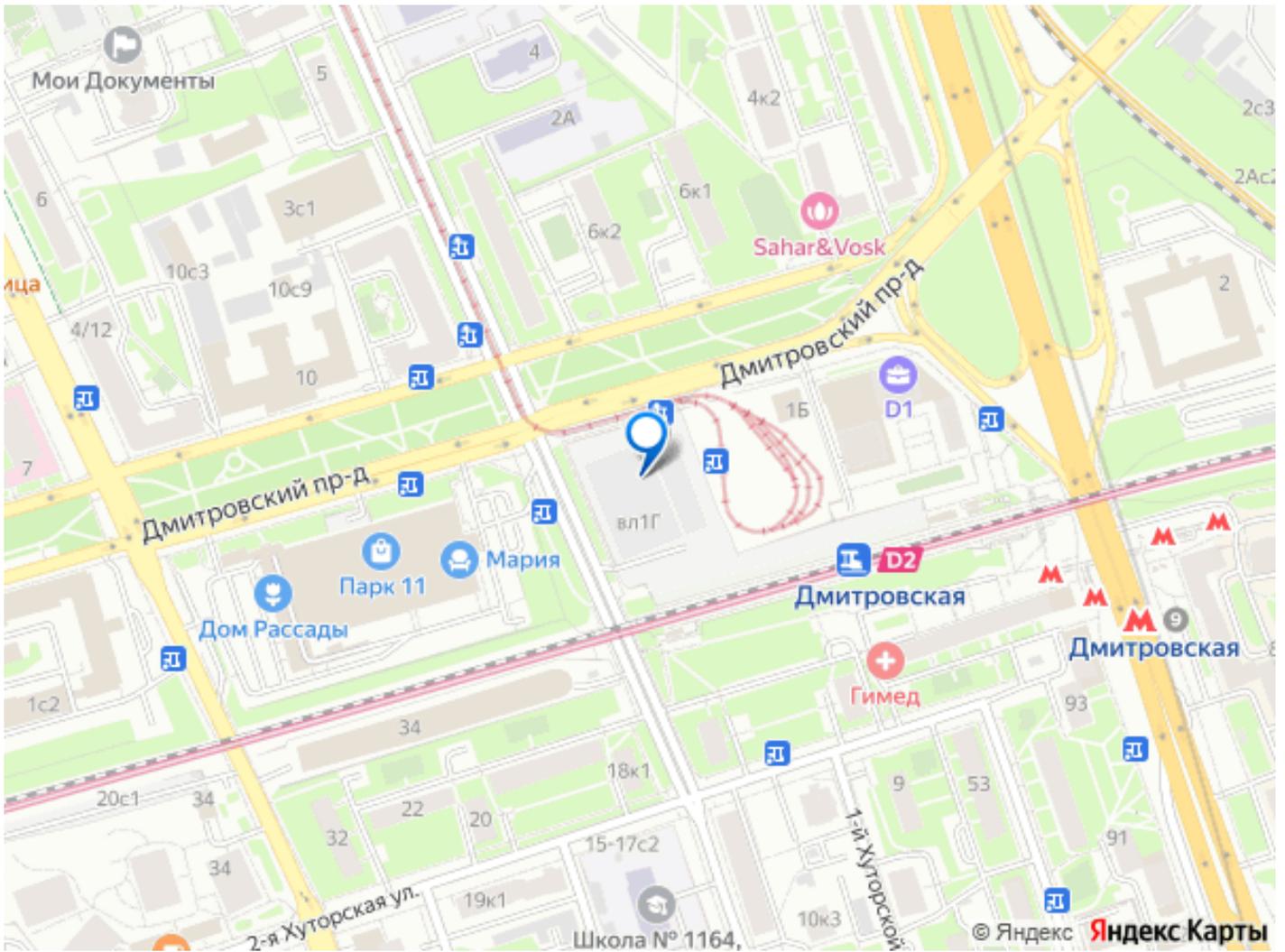
STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером

представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.13634





Move.ru - вся недвижимость России