

Создано: 24.03.2026 в 16:59

Обновлено: 27.03.2026 в 19:34

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

5 743 667 ₽

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

1472 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 184 - 327 сотрудников в бизнес-парке «Дмитровский ДЦ». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 472 м². Состояние: готов к въезду с 28.04.2025. Арендная плата: 5 743 667 руб./мес. Ставка: 46 823 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 6 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

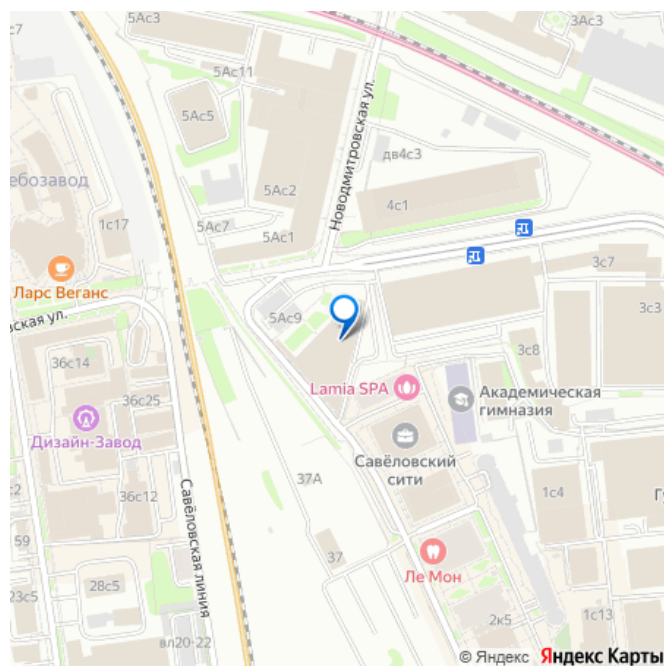
<https://move.ru/objects/9292561630>

Анна Фейзуллова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: пропускной режим. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр
Дмитровский класса В+ расположен рядом с метро Дмитровская. Удобный выезд на: Дмитровское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Подземная (90 мест) и наземная (60 мест) парковки, столовая, банкоматы популярных банков, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Креативный кластер Дизайн-завод, ТЦ Марсаков. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 036561



