

Создано: 23.01.2026 в 16:27

Обновлено: 27.03.2026 в 17:58

Москва, проспект Лихачева, 8

**67 776 643 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

14732 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

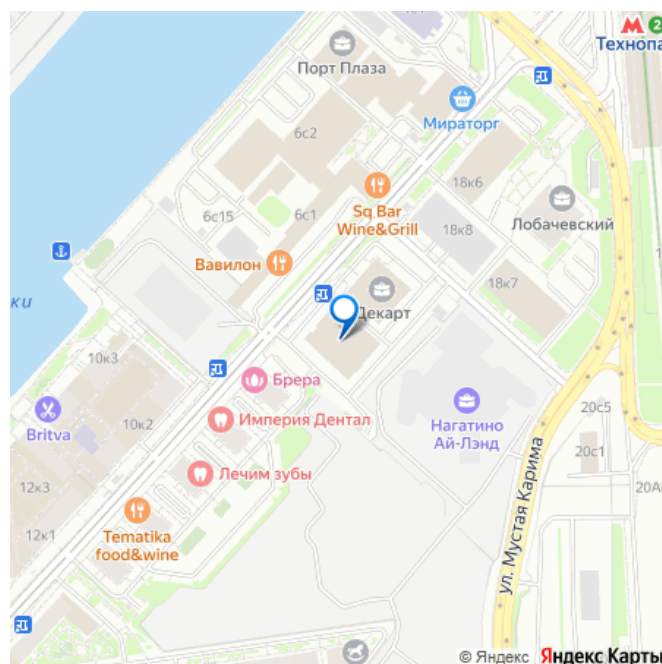
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 1842 - 3273 сотрудников в бизнес-центре «БЦ Лихачева 8». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 14 732 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 67 776 643 руб./мес. Ставка: 55 208 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 4, 5, 7, 8, 9 из 14. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9288317339>

**Полина Жукова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Тесла класса А расположен  
рядом с метро Технопарк. Удобный выезд на:  
Проспект Лихачева, проспект Андропова.

Инфраструктура здания: Подземный паркинг  
на 48 м/м, корпоративная столовая и кафе,  
банкомат, 8 пассажирских лифтов. В пешей  
доступности: Парк развлечений,  
медицинские центры, магазины и точки  
общественного питания, автозаправочная  
станция. Юридические адреса  
обслуживаются в налоговой 25. Звоните или  
пишите в чат - организуем просмотр в день  
обращения и направим презентацию по  
объекту. Бесплатно разработаем планировку  
под вашу команду, рассчитаем оптимальную  
рассадку и зонирование. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 019475



