

Создано: 26.12.2025 в 17:14

Обновлено: 04.01.2026 в 04:03

<https://move.ru/objects/9287741438>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

**Москва, Преображенская площадь, 8**

**37 193 833 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

14760 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

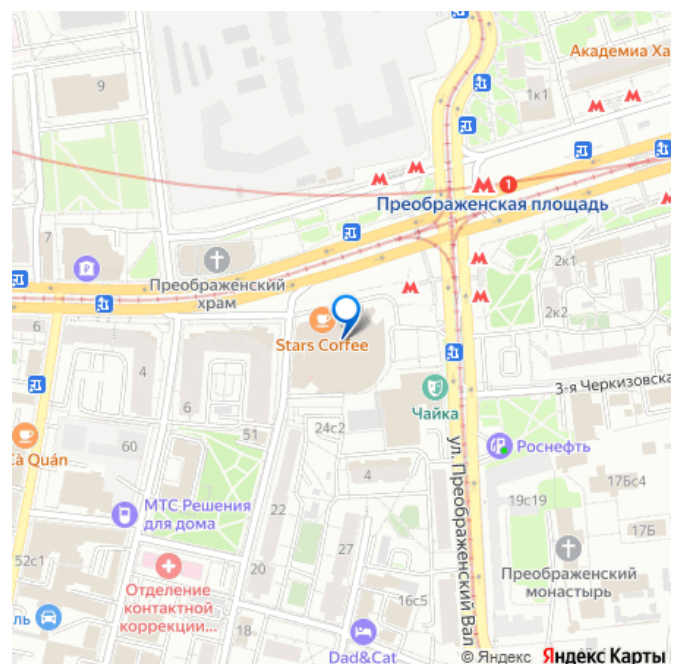
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: Москва, Преображенская площадь, 8. Рабочих мест: от 1845 до 3280\*. Площадь: 14 760 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 30 239 руб. за м2/год. Арендная плата: 37 193 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 22, 23, 24 из 27. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Преображенская площадь в 1 минуте



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

18. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 4346

кв. м., 2265 кв. м., 3996 кв. м., 2210 кв. м. и

1943 кв. м. >ID объекта - 028156. \*Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

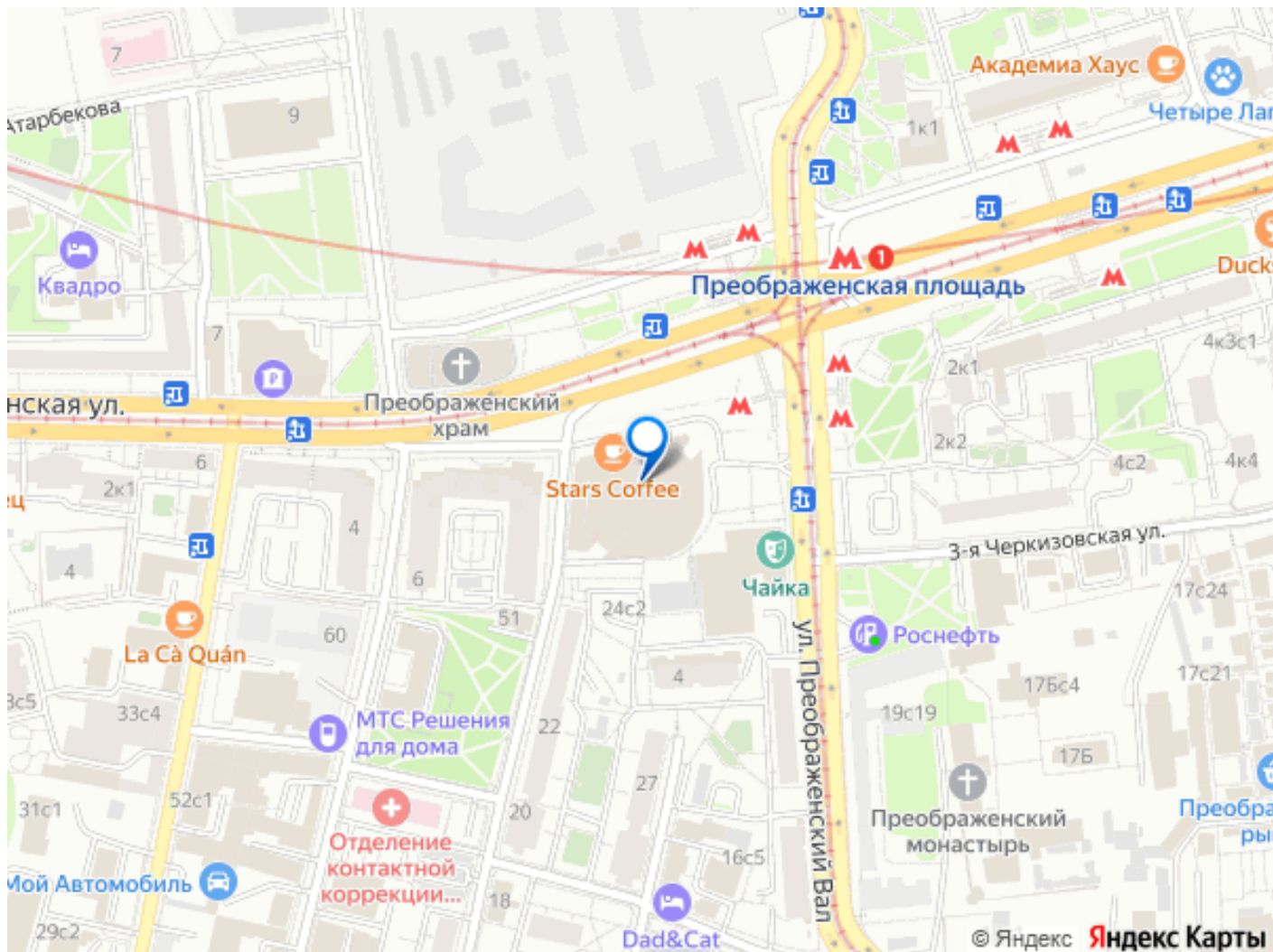
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России