

Создано: 17.03.2025 в 11:32

Обновлено: 11.02.2026 в 11:53

Москва, улица Большая Ордынка, 44С4

517 707 ₽

Москва, улица Большая Ордынка, 44С4

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

147.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 812073 Предложение от Собственника!

Сдается офис, Бизнес центре Б + класса. 1-ый этаж. Общая площадь 147.6 кв.м.

Смешанная планировка, холл, небольшой open space, отдельно 5 кабинетов, переговорная комната, серверная.

Современное инженерно-техническое оборудование: центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, система центрального отопления, за электроснабжение отвечает система бесперебойного питания UPS.

Автоматическая пожарная сигнализация, круглосуточная служба дежурства, видеонаблюдение, система контроля

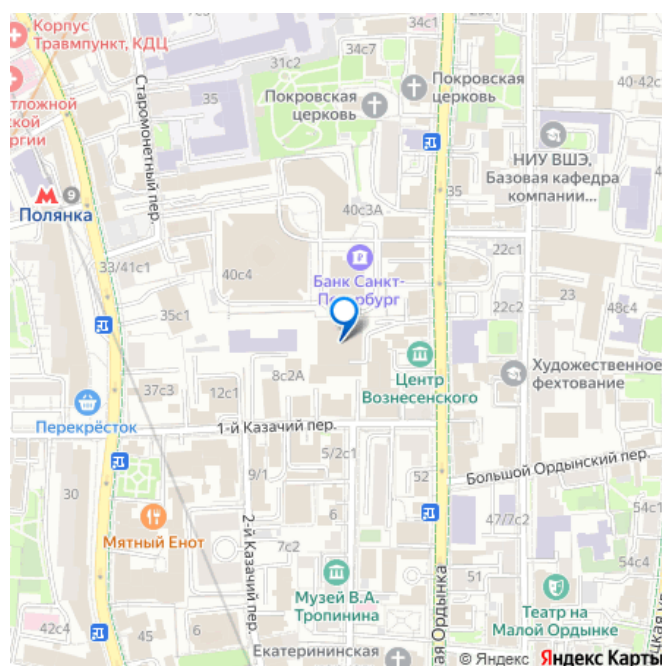
<https://move.ru/objects/9287436279>

Дмитрий Камшуков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



доступа. Наземная охраняемая парковка на 19 м/м, подземная на 40 м/м. (оплата отдельно) Огороженная, охраняемая территория. На территории делового центра работают столовая, кафетерий. Недалеко открыты отделения крупных банков, аптеки, кафе и рестораны, объекты торговли. Комфортный выезд на Садовое кольцо (820 м) и ТТК (3,3 км) обеспечивает деловому центру хорошую транспортную доступность. В цену включено: уборка, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 812073



