

Создано: 16.12.2025 в 20:26

Обновлено: 17.12.2025 в 03:27

<https://move.ru/objects/9287532077>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79339377958**

**Москва, Научный проезд, 19**

**249 690 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица



[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

147.6 м<sup>2</sup>

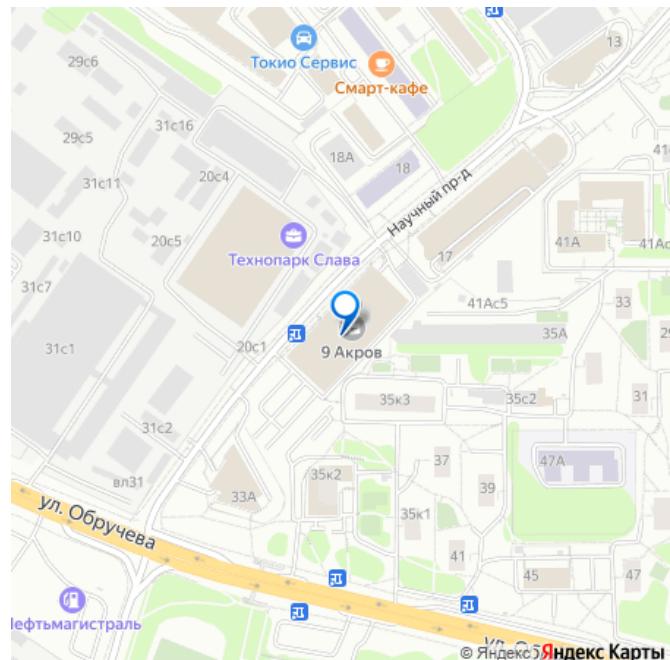
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



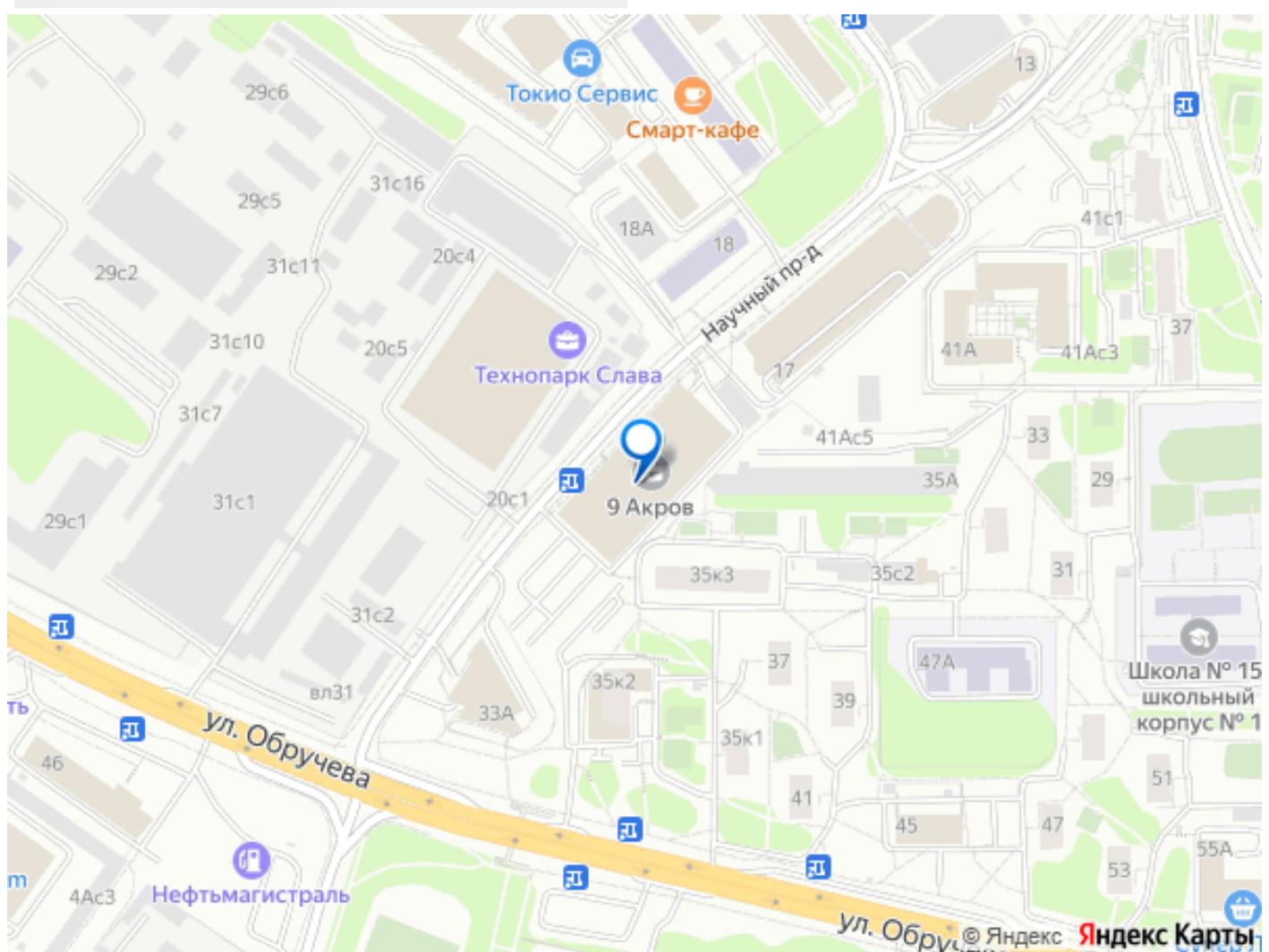
### Описание

**БЕЗ КОМИССИИ!** Аренда от собственника! В современном бизнес-центре 9 Акров класс В сдается в аренду офисный блок площадью 147,6 кв.м. (включая 18,2 кв.м. - часть общего коридора) 7 этаж. Офис полностью готов к въезду. Отличная офисная отделка. Работа 24/7. Планировка кабинетная, есть мебель. Зона центрального ресепшн и турникетов. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Круглосуточная охрана. Возможно парковаться на наземной парковке - обсуждается Локация - ЮЗАО: 10-15 мин. пешком до ст. м. Калужская, м.

Воронцовская, 2 остановки на автобусе  
Арендная ставка указана с учетом  
эксплуатационных и коммунальных расходов,  
коридорного коэффициента,  
техобслуживания помещения; интернет,  
уборка, парковка и телефония оплачиваются  
отдельно Предоставляется юридический  
адрес. ИФНС 28. УСН -В каждой комнате свой  
климат-контроль -Если что-то габаритное  
поднимать в офис - грузовой лифт после 7  
вечера, либо небольшой груз на обычном  
лифте -На первом этаже есть неплохая  
столовая и несколько кафе - В центральном  
вестибюле, размещены две лифтовые  
группы, каждая из которых оснащена двумя  
высокоскоростными лифтами; - В здании четыре  
atriума, в солнечный день заполняемые  
лучами, вечером подсвеченные софитами. -  
Входная группа расположена со стороны  
Научного проезда. Авторские интерьеры  
входных групп выполнены из натуральных  
высококачественных материалов. - Система  
вентиляции-кондиционирования,  
позволяющая управлять температурным  
режимом в каждом из помещений. -  
Автоматизированная система управления  
зданием; - Независимый источник  
бесперебойного питания, собственная  
трансформаторная подстанция; -  
Автоматизированный индивидуальный  
тепловой пункт; - Оптико-волоконные  
телекоммуникации (аналоговая, цифровая  
связь, DECT, Wi-Fi) - Профессиональная  
служба эксплуатации и управления зданием;  
- Профессиональная круглосуточная охрана; -  
Удобная транспортная доступность:  
Профсоюзная, Севастопольский пр-т,  
Каховка, Обручева, Херсонская,  
Хлебобулочный проезд все трассы  
пересекаются Договор заключается  
напрямую с собственником! БЕЗ скрытых

платежей и комиссий! Звоните и мы покажем  
наш офис в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России