

Создано: 16.12.2025 в 20:26

Обновлено: 17.12.2025 в 03:27

<https://move.ru/objects/9287532077>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Научный проезд, 19

249 690 ₽

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

147.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

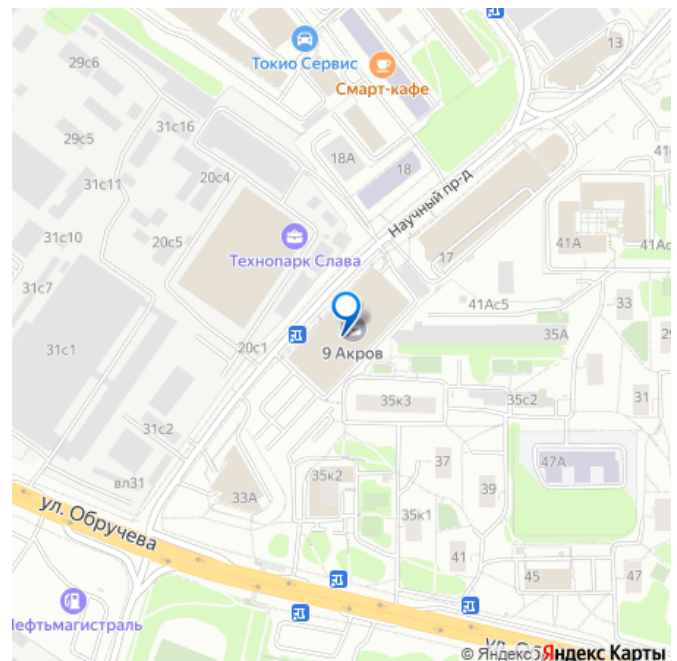
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном бизнес-центре 9 Акроев класс В сдается в аренду офисный блок площадью 147,6 кв.м. (включая 18,2 кв.м. - часть общего коридора) 7 этаж. Офис полностью готов к въезду. Отличная офисная отделка. Работа 24/7. Планировка кабинетная, есть мебель. Зона центрального ресепшн и турникетов. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Круглосуточная охрана. Возможно парковаться на наземной парковке - обсуждается. Локация - ЮЗАО: 10-15 мин. пешком до ст. м. Калужская, м.

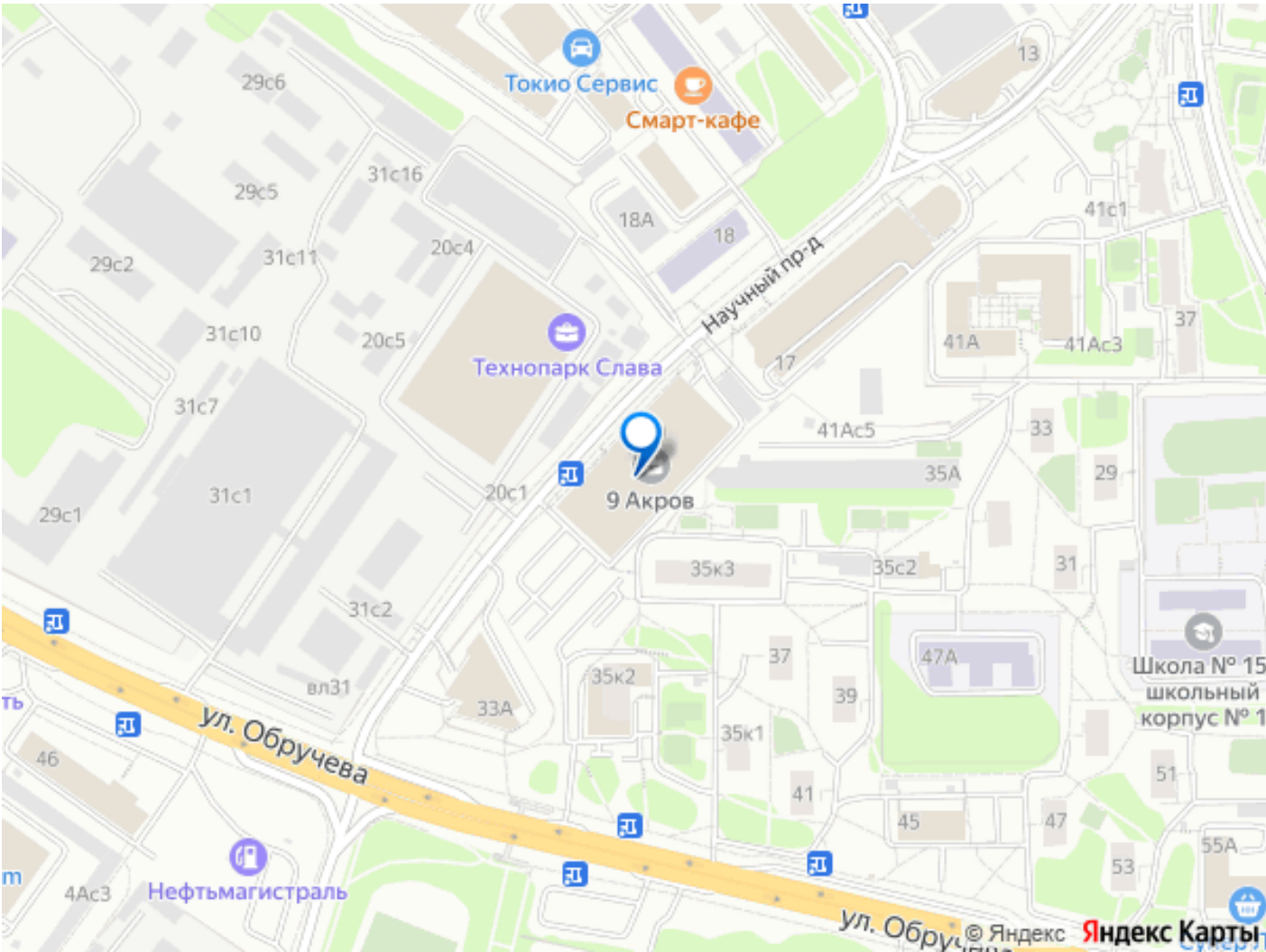
для заметок



Воронцовская, 2 остановки на автобусе
Арендная ставка указана с учетом
эксплуатационных и коммунальных расходов,
коридорного коэффициента,
техобслуживания помещения; интернет,
уборка, парковка и телефония оплачиваются
отдельно Предоставляется юридический
адрес. ИФНС 28. УСН -В каждой комнате свой
климат-контроль -Если что-то габаритное
поднимать в офис - грузовой лифт после 7
вечера, либо небольшой груз на обычном
лифте -На первом этаже есть неплохая
столовая и несколько кафе - В центральном
вестибюле, размещены две лифтовые
группы, каждая из которых оснащена двумя
высокоскоростных лифтов; - В здании четыре
атриума, в солнечный день заполняемые
лучами, вечером подсвеченные софитами. -
Входная группа расположена со стороны
Научного проезда. Авторские интерьеры
входных групп выполнены из натуральных
высококачественных материалов. - Система
вентиляции-кондиционирования,
позволяющая управлять температурным
режимом в каждом из помещений. -
Автоматизированная система управления
зданием; - Независимый источник
бесперебойного питания, собственная
трансформаторная подстанция; -
Автоматизированный индивидуальный
тепловой пункт; - Оптико-волоконные
телекоммуникации (аналоговая, цифровая
связь, DECT, Wi-Fi) - Профессиональная
служба эксплуатации и управления зданием;
- Профессиональная круглосуточная охрана; -
Удобная транспортная доступность:
Профсоюзная, Севастопольский пр-т,
Каховка, Обручева, Херсонская,
Хлебобулочный проезд все трассы
пересекаются Договор заключается
напрямую с собственником! БЕЗ скрытых

платежей и комиссий! Звоните и мы покажем
наш офис в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России