

Создано: 26.09.2024 в 16:18

Обновлено: 18.02.2026 в 15:57

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Нахимовский проспект, 51**

**6 006 466 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

## Офис

Общая площадь

1477 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

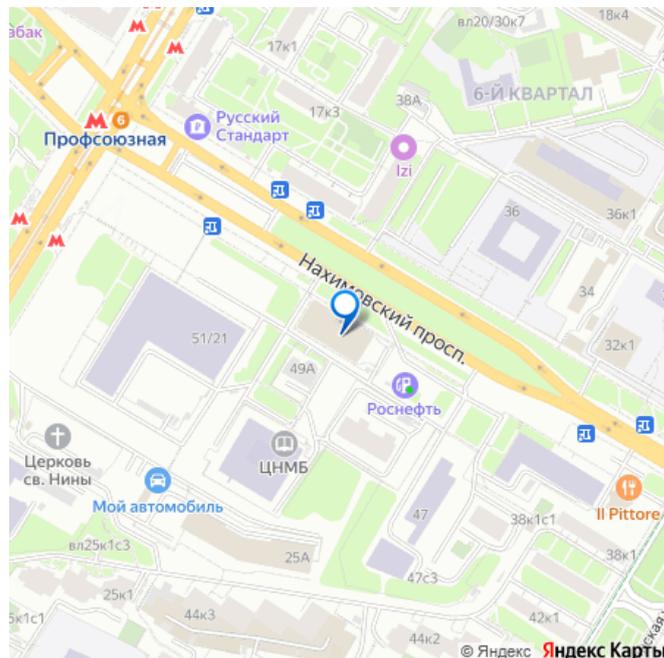
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО! БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В 200 метрах от м. Профсоюзная в БЦ Trend Line сдаются в аренду офисный этаж с новым офисным ремонтом. БЦ класс А. 3 этаж целиком. Офис 1477 кв.м. Современный дизайн, большое количество естественного света. Несколько санузлов, помещение под кухню, своя серверная. Панорамное остекление. Высокие потолки: 3,9 м. Дополнительно о БЦ: - Освещение. Доп. источник света в виде внутреннего атриума на всю высоту здания - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - 2

для заметок



грузовых и 3 панорамных лифта KONE -  
Подземный паркинг - 84 м/м - Открытая  
наземная парковка - 10 м/м - Локация: 1-ая  
линия Нахимовского проспекта. Вблизи  
проходят основные городские  
автомагистрали: Профсоюзная улица,  
Ленинский проспект, Севастопольский  
проспект. Прямой договор с собственником!  
БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Ставка  
аренды с ремонтом 48 800 руб/кв.м в год.  
Ставка аренды БЕЗ ремонта, бетон 35 500  
руб/кв.м в год. Арендная ставка указана с  
учетом НДС и коммунально-  
эксплуатационных расходов. Отдельно  
оплачивается: электричество по счётчикам,  
интернет, парковка. Предоставляется  
юридический адрес. ИФНС 18. Арендные  
каникулы. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!



