

Создано: 26.09.2024 в 16:18

Обновлено: 20.12.2025 в 15:56

<https://move.ru/objects/9263287770>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401****Москва, Нахимовский проспект, 51****5 908 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)**Офис**

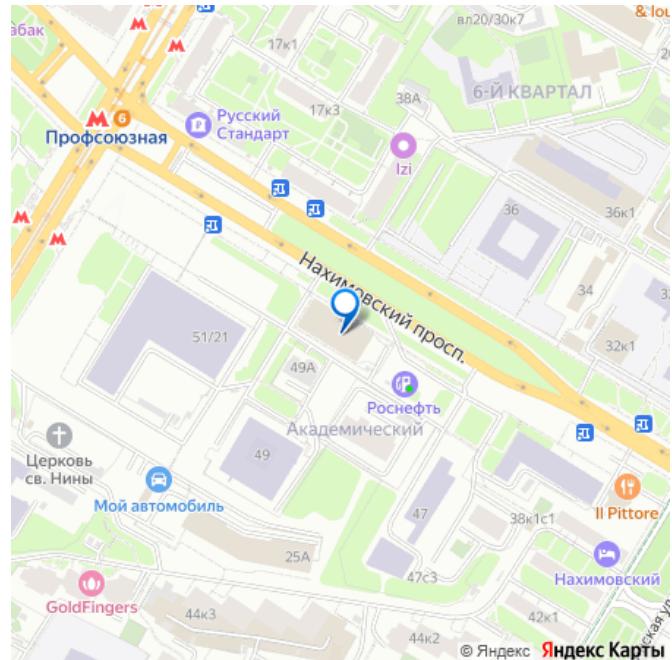
Общая площадь

1477 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО! БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В 200 метрах от м.

Профсоюзная в БЦ Trend Line сдаются в аренду НОВЫЕ офисные площади. Класс А. З этаж целиком. Офис 1477 кв.м с новым свежим ремонтом. Современный дизайн, большое количество естественного света.

Панорамное остекление. Высокие потолки: 3,9 м. Дополнительно о БЦ: - Освещение. Доп. источник света в виде внутреннего атриума на всю высоту здания - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - 2 грузовых и 3 панорамных лифта KONE - Подземный

паркинг - 84 м/м - Открытая наземная парковка - 10 м/м - Локация: 1-ая линия Нахимовского проспекта. Вблизи проходят основные городские автомагистрали: Профсоюзная улица, Ленинский проспект, Севастопольский проспект. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Ставка аренды с ремонтом 48 000 руб/кв.м в год. Ставка аренды БЕЗ ремонта, бетон 35 000 руб/кв.м в год. Арендная ставка указана с учетом НДС и коммунально-эксплуатационных расходов. Отдельно оплачивается: электричество по счётчикам, интернет, парковка. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 18. Арендные каникулы. Звоните и записывайтесь на просмотр!



