

Создано: 26.09.2024 в 16:18

Обновлено: 20.12.2025 в 15:56

<https://move.ru/objects/9263287770>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Нахимовский проспект, 51

5 908 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Офис

Общая площадь

1477 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

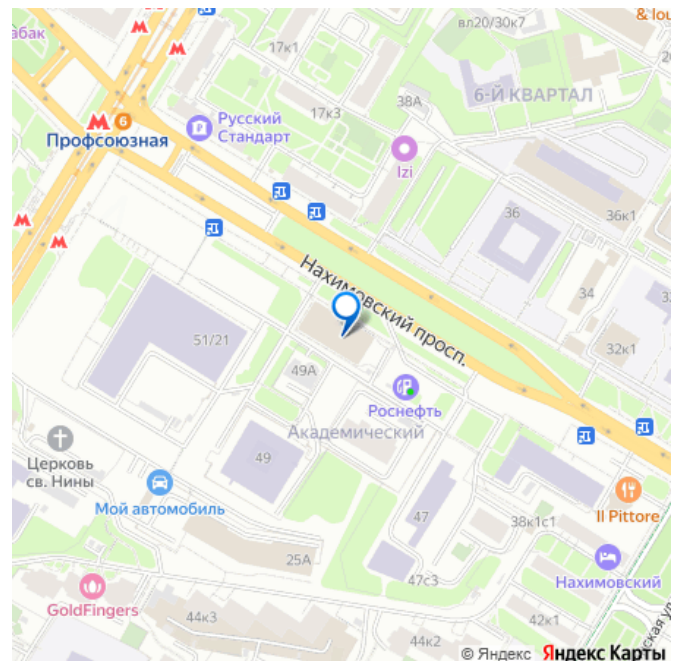
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО! БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В 200 метрах от м. Профсоюзная в БЦ Trend Line сдаются в аренду НОВЫЕ офисные площади. Класс А. 3 этаж целиком. Офис 1477 кв.м с новым свежим ремонтом. Современный дизайн, большое количество естественного света. Панорамное остекление. Высокие потолки: 3,9 м. Дополнительно о БЦ: - Освещение. Доп. источник света в виде внутреннего атриума на всю высоту здания - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - 2 грузовых и 3 панорамных лифта KONE - Подземный

для заметок



паркинг - 84 м/м - Открытая наземная
парковка - 10 м/м - Локация: 1-ая линия
Нахимовского проспекта. Вблизи проходят
основные городские автомагистрали:
Профсоюзная улица, Ленинский проспект,
Севастопольский проспект. Прямой договор с
собственником! БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Ставка аренды с ремонтом 48 000
руб/кв.м в год. Ставка аренды БЕЗ ремонта,
бетон 35 000 руб/кв.м в год. Арендная ставка
указана с учетом НДС и коммунально-
эксплуатационных расходов. Отдельно
оплачивается: электричество по счётчикам,
интернет, парковка. Предоставляется
юридический адрес. ИФНС 18. Арендные
каникулы. Звоните и записывайтесь на
просмотр!



