

Создано: 18.06.2025 в 12:48

Обновлено: 21.01.2026 в 18:57

<https://move.ru/objects/9281472948>

Ирина Ильина, Officepoints

79890483561

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 1

18 361 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

1477 м²

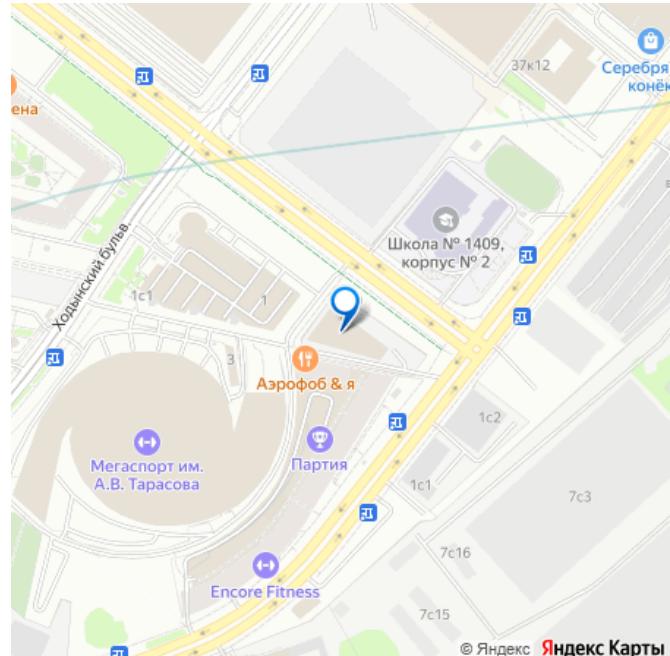
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду сервисный офис на 5 этаже (этаж целиком) в БЦ Обсидиан, А класса, который находится по адресу: ул.

Авиаконструктора Микояна, д. 1. Пешая доступность от м. ЦСКА, Динамо, Петровский Парк. Удобное расположение вблизи ТТК, Ленинградского и Хорошевского проспектов. Офис с дизайнерской отделкой, смешанной планировкой (до 6 переговорных комнат), на 301 рабочее место. В аренду включены: комплектация офисной мебелью и бытовой техникой в кофе-зонах, эксплуатация

инженерных систем и мест общего
пользования, коммунальные платежи,
интернет, ежедневный клининг, услуги
флориста, расходные материалы для
клининга и кофе-зон. СКУД и
видеонаблюдение, охрана. Высота потолка
3,5 м. Приточно-вытяжная система
вентиляции, центральная система
кондиционирования. Многоуровневая
парковка. Арендные каникулы и ставка
подлежат обсуждению. Звоните прямо сейчас
и мы согласуем точное время показа в
удобное для Вас время, отправим план
помещения и ответим на все ключевые
вопросы!



