

Создано: 18.06.2025 в 12:48

Обновлено: 21.01.2026 в 18:57

<https://move.ru/objects/9281472948>

**Ирина Ильина, Officepoints**

**79890483561**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 1**

**18 361 000 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

1477 м<sup>2</sup>

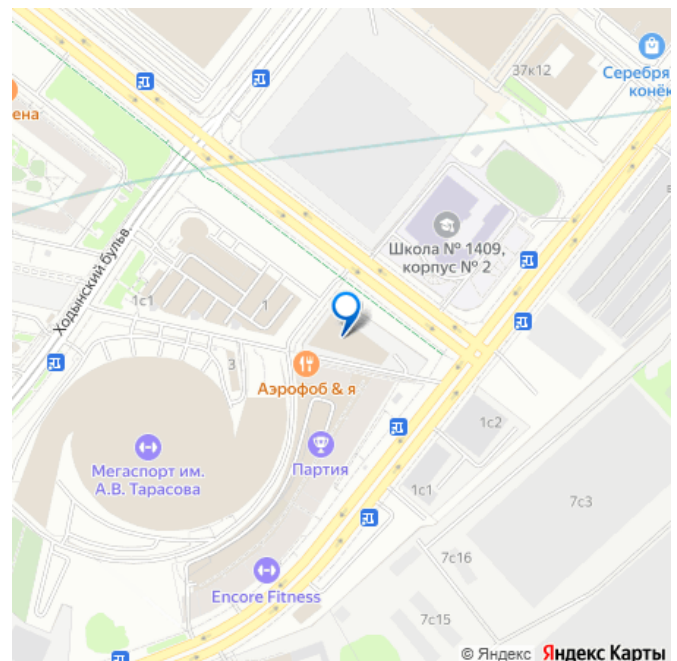
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду сервисный офис на 5 этаже (этаж целиком) в БЦ Обсидиан, А класса, который находится по адресу: ул. Авиаконструктора Микояна, д. 1. Пешая доступность от м. ЦСКА, Динамо, Петровский Парк. Удобное расположение вблизи ТТК, Ленинградского и Хорошевского проспектов. Офис с дизайнерской отделкой, смешанной планировкой (до 6 переговорных комнат), на 301 рабочее место. В аренду включены: комплектация офисной мебелью и бытовой техникой в кофе-зонах, эксплуатация

инженерных систем и мест общего пользования, коммунальные платежи, интернет, ежедневный клининг, услуги флориста, расходные материалы для клининга и кофе-зон. СКУД и видеонаблюдение, охрана. Высота потолка 3,5 м. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. Многоуровневая парковка. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните прямо сейчас и мы согласуем точное время показа в удобное для Вас время, отправим план помещения и ответим на все ключевые вопросы!



