

Создано: 16.12.2025 в 15:11

Обновлено: 09.02.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9287479021>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 1**

**15 050 000 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

1477 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

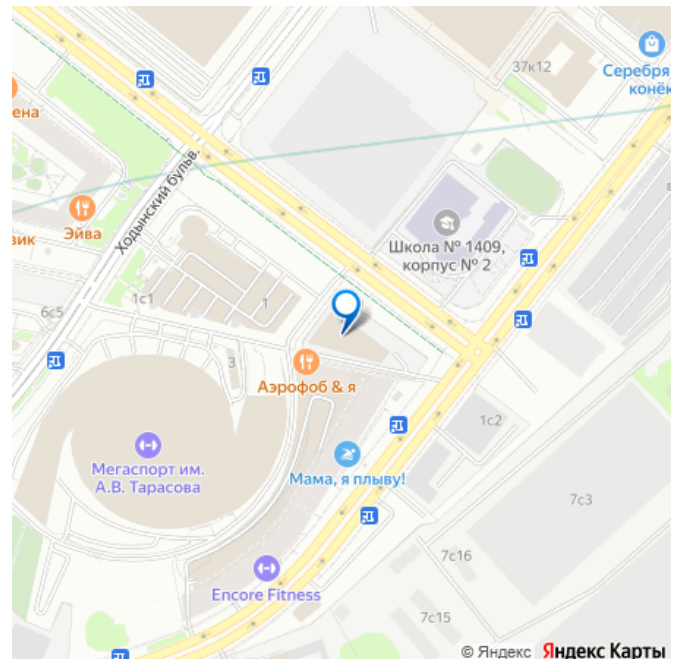
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офисного блока 1477 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - интернет. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия. • условия договора: 60 месяцев, обеспечительный 3 месяца, авансовый 1 месяц, минимум на 60 мес; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Пока не заведены.; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Расположенный в Хорошевском районе столицы, деловой центр «Обсидиан» приглашает арендаторов к сотрудничеству. Для удобства передвижения предусмотрены пять современных лифтов Meteor грузоподъемностью по 1000 кг каждый. Современное здание предлагает арендаторам оборудованные переговорные комнаты и конференц-зал.



