

Создано: 19.11.2025 в 13:23

Обновлено: 15.01.2026 в 07:37

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Нахимовский проспект, 51**

**5 908 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

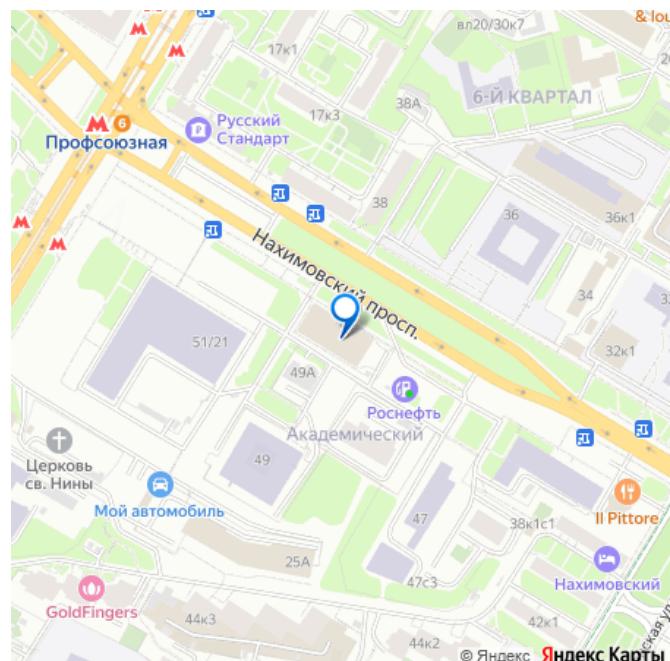
для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)



Улица

[проспект Нахимовский](#)



**Офис**

Общая площадь

1477 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

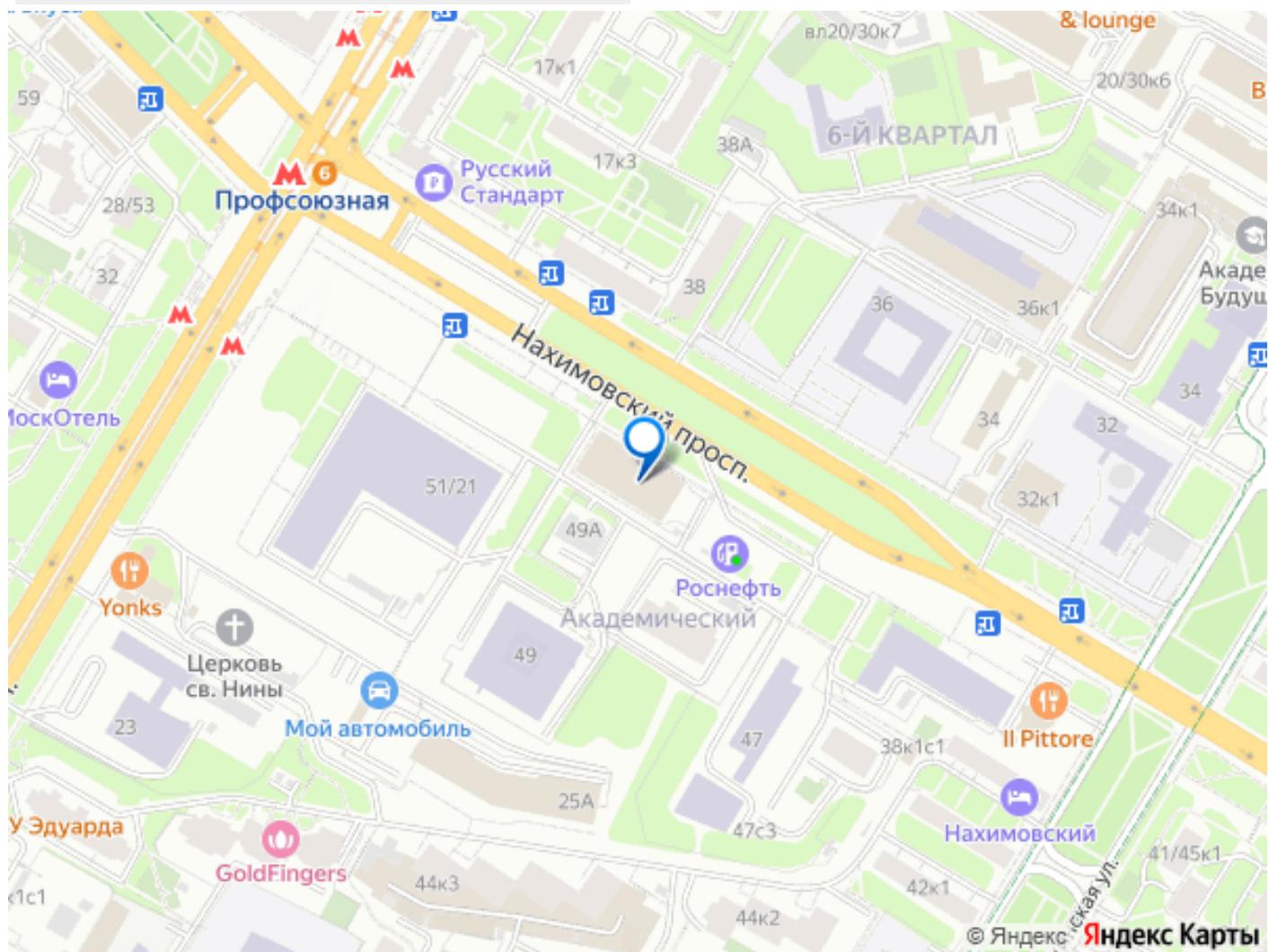
### Описание

Лот 151714. Вашему вниманию предлагается в аренду офисное помещение, общей площадью 1477 квадратных метров, расположенное в бизнес-центре Trend Line, на улице Нахимовский пр-кт, д 51. В двух минутах ходьбы от метро Профсоюзная. В непосредственной близости к основным автомагистралям города - Нахимовскому, Ленинскому и Севастопольскому проспектам, Профсоюзной улице. Современное здание построено в 2022 году. Дизайн бизнес-центра выполнен в современном стиле хай-тек. Центральный элемент здания девятиэтажный

атриум, образующий парадную входную группу с зоной ресепшен, зонами ожидания и лифтовыми холлами. Офисная часть занимает со второго по девятый этаж. Во всех помещениях офисного комплекса отличный уровень инсоляции, прекрасные видовые характеристики и эргономичные планировки. Технические характеристики: Бизнес-центр отвечает всем требованиям, предъявляемым к современным офисным зданиям класса «А». Площадь помещения: 1477 квадратных метров. Высота потолков: 3.9 метров. Мощность выделяемая на один этаж здания: 82 кВт.(есть возможность увеличения при необходимости по запросу арендатора). Открытая планировка. Отделка: shell&core. Здание оборудовано: 2 грузовыми и 3 панорамными лифтами KONE. Система вентиляции: SystemAir. (Обеспечивает трехкратный обмен воздуха) Система кондиционирования: TRANE.(Во всех помещениях здоровый микроклимат и оптимальная температура). Освещение. (Дополнительный источник света в виде внутреннего атриума на всю высоту здания) Профиль на фасадах и внешнем остеклении - Shuko. Материал фасадных плит: фиброцементные плиты натуральной сушки - Swisspearl (Швейцария). Нагрузка на перекрытие: 400 кг/м<sup>2</sup>. Категория электроснабжения - вторая (от двух независимых источников). Есть возможность установки дизель-генератора. Паркинг подземный: 84 м/мест. Современный дизайн, высокие потолки, большое количество естественного света, видовые характеристики создают идеальные условия для формирования имиджа Вашей компании. Бизнес центр «Trnd Line» это офисы класса «А», гарантирующие арендаторам максимальный комфорт и безопасность.

Коммерческие условия: Ставка аренды: 48 000 рублей, за квадратный метр, в год; Стоимость аренды в месяц: 5 908 400 рублей, с учётом эксплуатации и НДС. Коммунальные расходы оплачиваются по факту потребления. Условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России