

Создано: 19.09.2025 в 14:36

Обновлено: 27.02.2026 в 15:09

**Москва, Нахимовский проспект, 51**

**6 006 467 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Офис

Общая площадь

1477 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

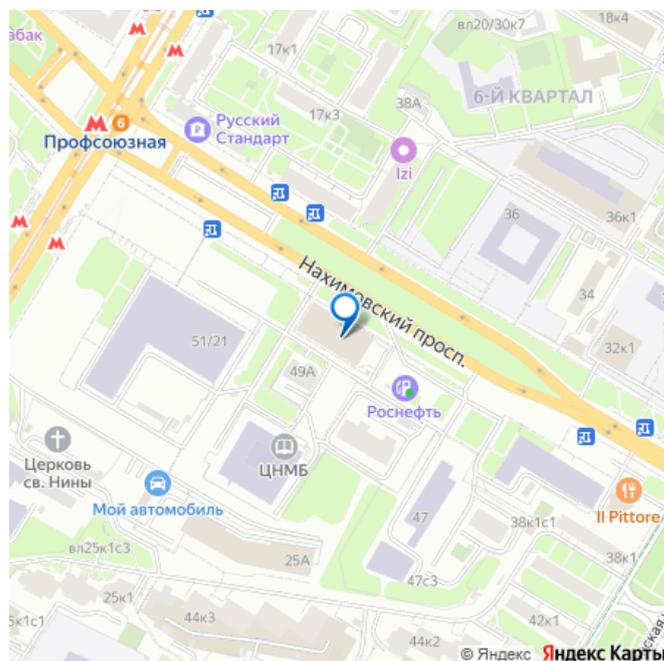
Бизнес-центр TREND LINE Новый бизнес-центр класса А; прямая аренда без комиссии  
Уникальное местоположение: элитный бизнес-район Москвы, 200 метров от метро Профсоюзная, непосредственная близость к основным автомагистралям города — Проспект Вернадского, Нахимовский, Ленинский и Севастопольский проспекты, Профсоюзная улица. Офис свободен и готов ко въезду. ПРЕИМУЩЕСТВА: • современное здание, вписанное в архитектуру района; • передовые отделочные материалы и технологии; • профессиональная команда

<https://move.ru/objects/9288004162>

**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich Moscow**

**79813664734**

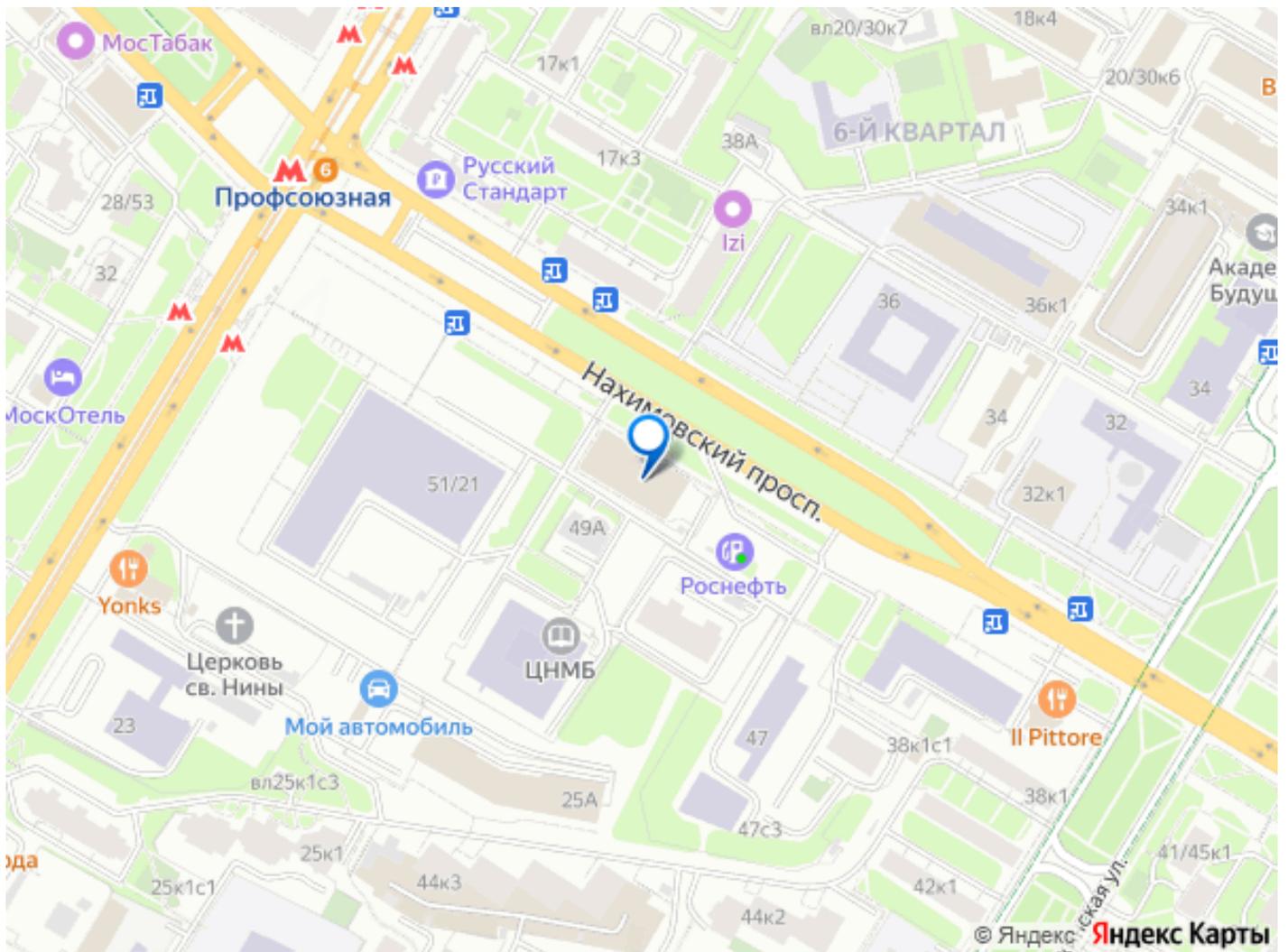
для заметок



управления; • современный дизайн, высокие потолки, большое количество естественного света. ФИН.УСЛОВИЯ: • НДС и ОПЕХ включены в арендную ставку; • арендная ставка 6 006 467 ?/мес (48 800 ?/м?/год); • прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента. Бизнес-центр располагается на первой линии Нахимовского проспекта, в 200 метрах от станции метро Профсоюзная. Вблизи проходят основные городские автомагистрали, добраться до центра или МКАД можно несколькими способами. Отличное расположение обеспечивает удобную доступность для ваших сотрудников, партнеров и клиентов. К интерьеру подведены все необходимые инженерные коммуникации. Предоставляются услуги связи, парковка. На территории будет работать ресторан. Видовые характеристики создают идеальные условия для формирования имиджа вашей компании, а также восприятия ее со стороны работников, клиентов, партнеров и инвесторов. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России