

Создано: 27.01.2026 в 09:42

Обновлено: 27.01.2026 в 10:04

<https://move.ru/objects/9288427777>

**Chase R.E.S., Chase R.E.S.**

**79851560531**

**Москва, Нахимовский проспект, 51**

**5 908 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

**Офис**

Общая площадь

1477 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

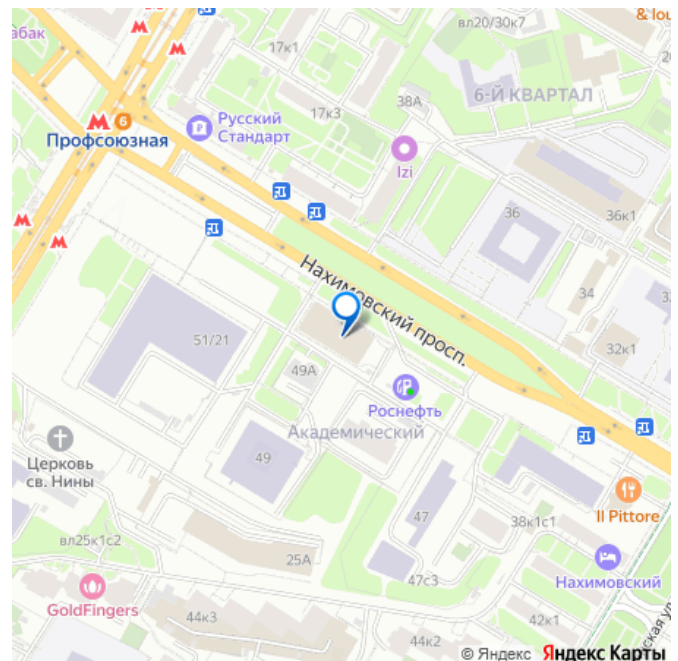
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офис площадью 1500 кв.м в БЦ «Trend Line» на 3м этаже с отделкой. Бизнес-центр располагается на первой линии Нахимовского проспекта, в 200 метрах от станции метро Профсоюзная. Здание оборудовано 2 грузовыми и 3 панорамными лифтами KONE. Система вентиляции - SystemAir. (Обеспечивает трехкратный обмен воздуха). Система кондиционирования - TRANE. (Во всех помещениях здоровый микроклимат и оптимальная температура) Освещение (Дополнительный источник света в виде

для заметок



внутреннего атриума на всю высоту здания)  
Профиль на фасадах и внешнем остеклении -  
Shuko. Материал фасадных плит -  
фиброцементные плиты натуральной сушки -  
Swisspearl (Швейцария). Толщина фасадных  
стекол от 8 - 12 мм в зависимости от размера  
проема. Нагрузка на перекрытие - 400 кг/м2.  
Категория электроснабжения - вторая (от  
двух независимых источников). Мощность  
выделяемая на один этаж здания - 80 кВт.  
(есть возможность увеличения при  
необходимости по запросу арендатора). Есть  
возможность установки дизель-генератора.  
Потолки 3.9м. Подземный паркинг - 1  
подземный этаж на 84 места. Открытая  
надземная парковка - 10 мест В арендную  
ставку включены НДС, коммунальные  
платежи, эксплуатационные платежи. Номер  
в базе: J57231





