

Создано: 27.01.2026 в 09:42

Обновлено: 27.01.2026 в 10:04

<https://move.ru/objects/9288427777>

Chase R.E.S., Chase R.E.S.

79851560531

Москва, Нахимовский проспект, 51

5 908 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

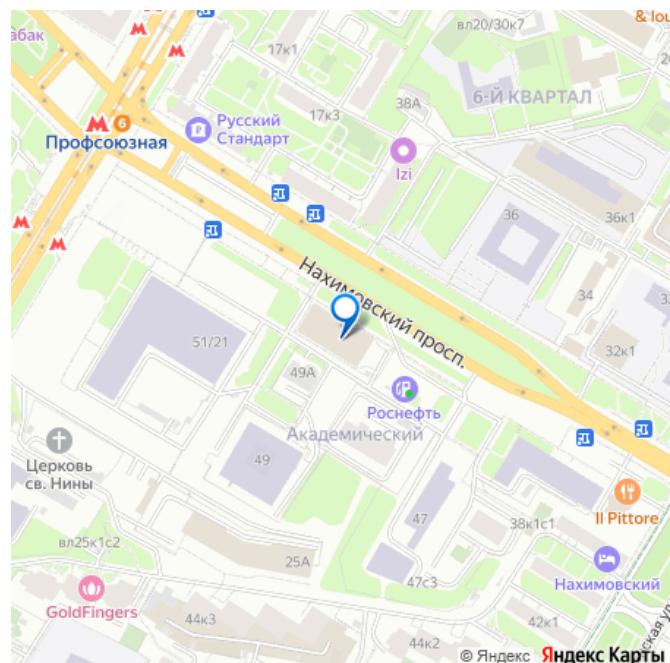
Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

1477 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис площадью 1500кв.м в БЦ «Trend Line» на 3м этаже с отделкой. Бизнес-центр располагается на первой линии Нахимовского проспекта, в 200 метрах от станции метро Профсоюзная.

Здание оборудовано 2 грузовыми и 3 панорамными лифтами KONE. Система вентиляции - SystemAir. (Обеспечивает трехкратный обмен воздуха). Система кондиционирования - TRANE. (Во всех помещениях здоровый микроклимат и оптимальная температура) Освещение (Дополнительный источник света в виде

внутреннего атриума на всю высоту здания)
Профиль на фасадах и внешнем остеклении - Shuko. Материал фасадных плит - фиброкерамические плиты натуральной сушки - Swisspearl (Швейцария). Толщина фасадных стекол от 8 - 12 мм в зависимости от размера проема. Нагрузка на перекрытие - 400 кг/м². Категория электроснабжения - вторая (от двух независимых источников). Мощность выделяемая на один этаж здания - 80 кВт. (есть возможность увеличения при необходимости по запросу арендатора). Есть возможность установки дизель-генератора. Потолки 3.9м. Подземный паркинг - 1 подземный этаж на 84 места. Открытая надземная парковка - 10 мест В арендную ставку включены НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные платежи. Номер в базе: J57231

