

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Нахимовский пр-т, 51

48 000 ₺

Москва, Нахимовский пр-т, 51

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

1477 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

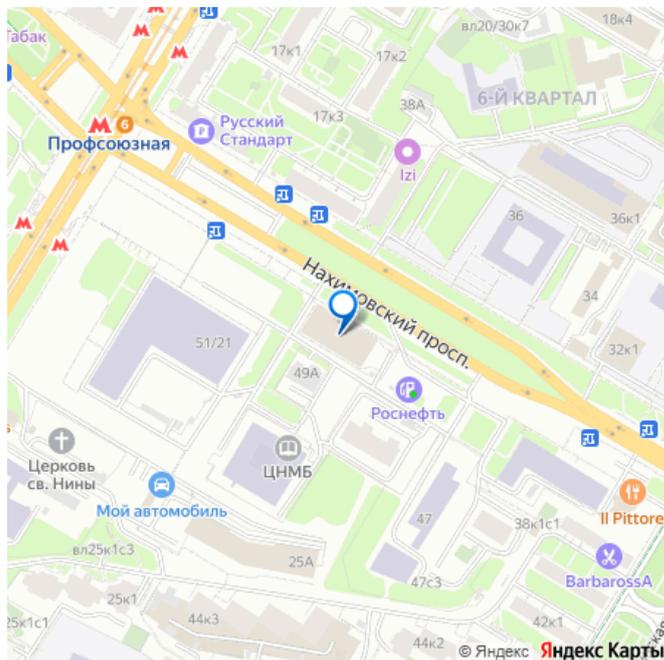
Бизнес центр класса А «Trend Line». Общая площадь здания: 13480 кв.м. Бизнес-центр расположен в престижном районе Москвы. Находится в двух минутах ходьбы от метро Профсоюзная. В непосредственной близости к основным автомагистралям города – Нахимовскому, Ленинскому и Севастопольскому проспектам, Профсоюзной улице. Современное здание построено в 2022 году. Дизайн бизнес-центра исполнен в современном стиле хай-тек. Центральный элемент здания девятиэтажный атриум, образующий парадную входную группу с зоной ресепшен, зонами ожидания и лифтовыми холлами. Офисная часть

<https://move.ru/objects/9290836859>

Представитель, Пользователь

89251234567

для заметок



занимает со второго по девятый этаж. Во всех помещениях офисного комплекса отличный уровень инсоляции, прекрасные видовые характеристики и эргономичные планировки. Подземный паркинг на 84 места по 14900 руб. в месяц, с НДС. Актуальные площади в аренду: 3 этаж (полностью) - 1 477 кв.м., с готовой отделкой, смешанная планировка. Ставка: 48 000 за кв.м. в год (все вкл.), с НДС, элект-во отдельно. 9 этаж - 1 470 кв.м., без отделки, открытая планировка. Ставка: 35 000 за кв.м. в год (все вкл.), с НДС, элект-во отдельно. Возможно их арендовать вместе в любой пропорции. Без комиссии.

