

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

**Москва, Нахимовский пр-т, 51**

**5 908 000 ₺**

Москва, Нахимовский пр-т, 51

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Офис

Общая площадь

1477 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

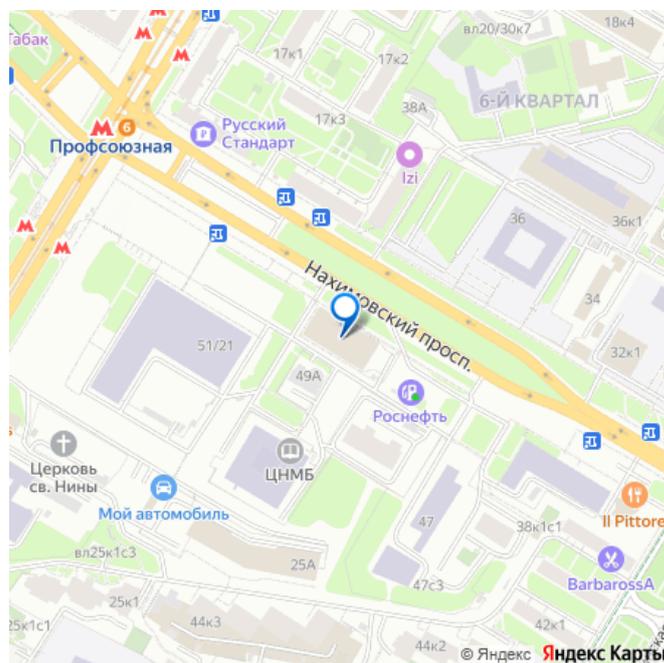
## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В БЦ «Trend Line» на юго-западе Москвы сдаются в аренду офисные площади. Класс А. Офис 1477 кв.м: 3 этаж целиком. Возможна аренда от 700 кв.м. Офис с ремонтом. Помещение готово к въезду. Имеются блоки в бетоне, цена ниже. Современный дизайн, большое количество естественного света  
Высота потолков: 3,9 м (от перекрытия до перекрытия) Дополнительно о БЦ: -  
Освещение. Дополнительный источник света в виде внутреннего атриума на всю высоту здания - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное

<https://move.ru/objects/9290840862>

**Агентство недвижимости АБ Риэлти,  
Агентство недвижимости АБ Риэлти  
89251234567**

для заметок



кондиционирование - Здание оборудовано 2 грузовыми и 3 панорамными лифтами KONE -  
Подземный паркинг - 1 подземный этаж на 84 места - Открытая надземная парковка - 10 мест  
Локация: 1-ая линия Нахимовского проспекта, в 200 метрах от ст.м.

Профсоюзная. Вблизи проходят основные городские автомагистрали: Профсоюзная улица, Ленинский проспект, Севастопольский проспект. Прямой договор с собственником!  
БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом эксплуатационных расходов и НДС. Отдельно оплачивается: -  
Электричество по счётчикам - Интернет -  
Телефония - Парковка Предоставляется юридический адрес. Звоните, оперативный показ!

