

Создано: 30.10.2025 в 03:49

Обновлено: 24.01.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9286169351>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**9 261 858 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

**Офис**

Общая площадь

1478.9 м<sup>2</sup>

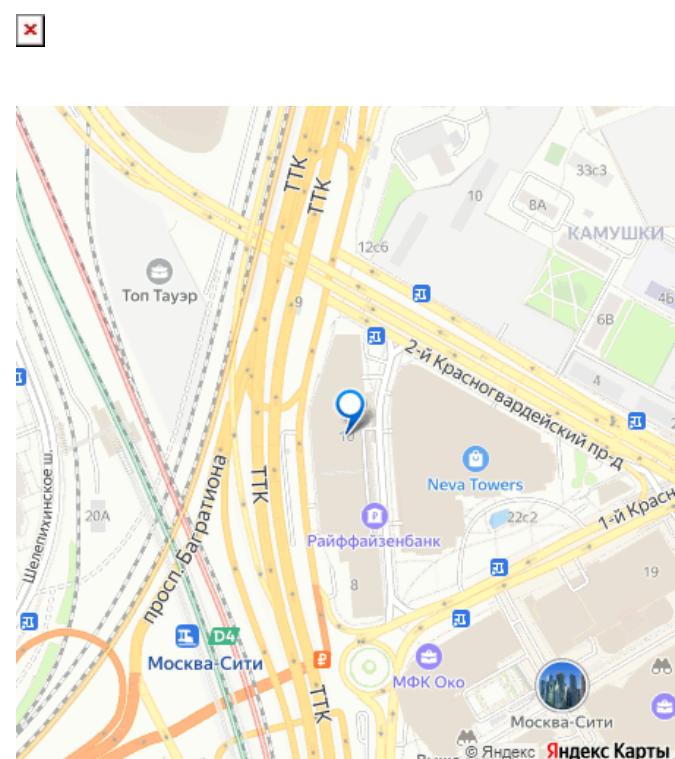
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Северная башня» класса А

Площадь: 1 478,9 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 67 100

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 9 261 857,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 23 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: улица Тестовская, 10, Москва Класс: А

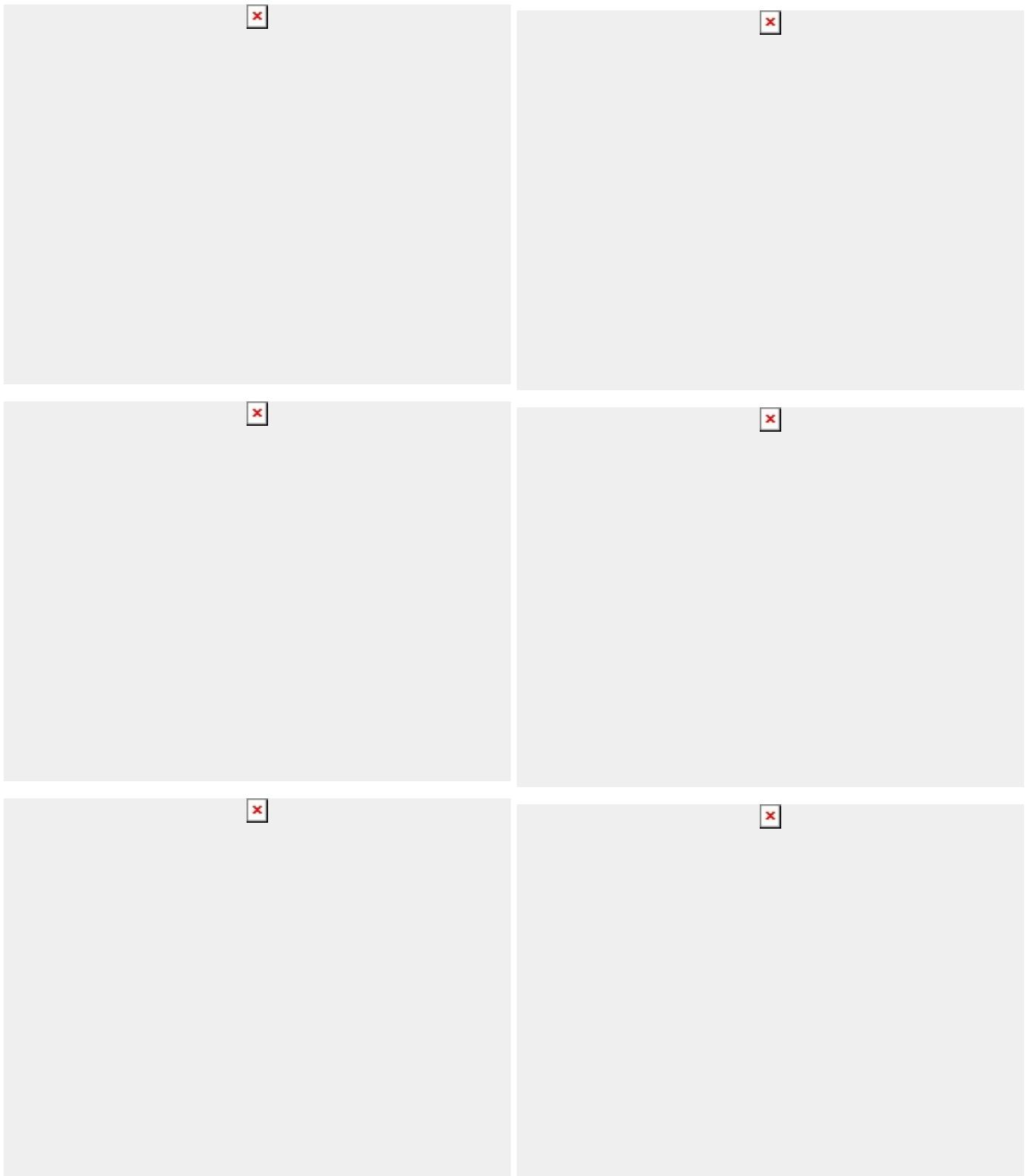
Площадь здания: 135 000 м<sup>2</sup> Полезная

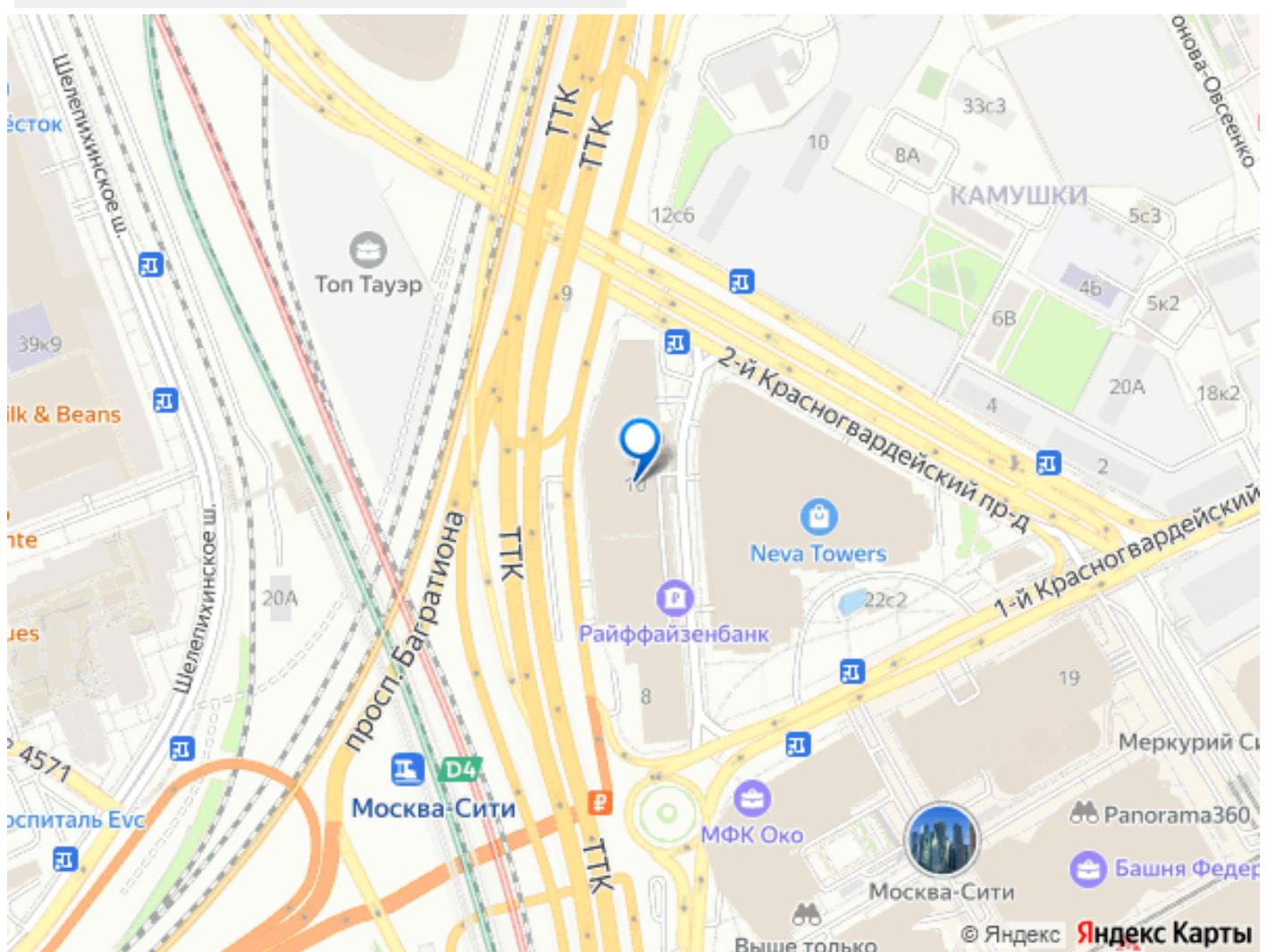
площадь: 135 000 м<sup>2</sup> Этажность: 27

Налоговая: 3 Год постройки: 2008 Лифты: 4

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России