

Создано: 26.08.2025 в 03:43

Обновлено: 19.01.2026 в 03:12

<https://move.ru/objects/9285149955>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Подсосенский переулок, 7С4

450 790 ₽

Москва, Подсосенский переулок, 7С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

Офис

Общая площадь

147.8 м²

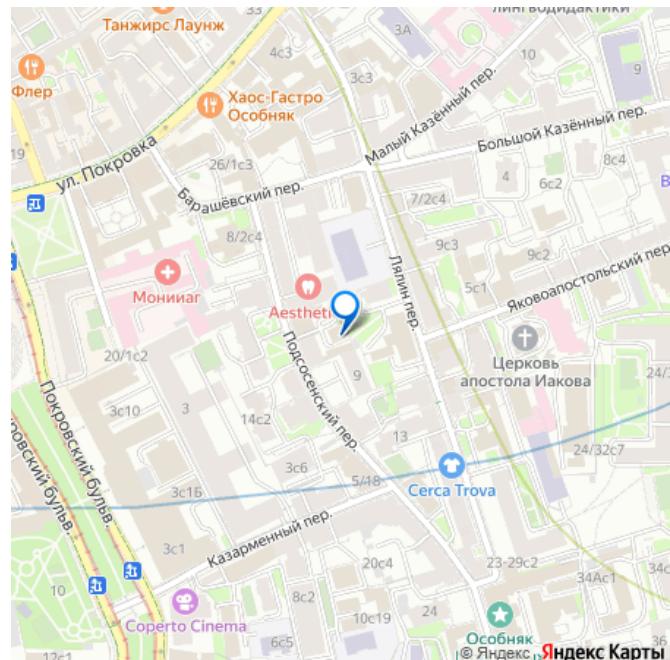
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОСЗ «Подсосенский, 7 стр. 4» класса В

Площадь: 147,8 м² Арендная ставка: 36 600

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 450 790,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Выделенная мощность: 40 кВт

Характеристики здания Адрес: Подсосенский

пер., 7 строение 4, Москва Округ: ЦАО Класс:

В Площадь здания: 701,2 м² Полезная

площадь: 701,2 м² Этажность: 3 Налоговая: 9

Год постройки: 1890 Безопасность: Охрана,

Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:
Стихийная, Платная открытая, На
прилегающей территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат С
отделкой Частично мебелирован
Обеспечительный платеж: 2 месяца 886 800
рублей Не включено в ставку аренды:
Коммунальные платежи Клининг Интернет и
телефония Система кондиционирования:
сплит системы; Система вентиляции
общеобменная принудительная (приточно-
вытяжная); Система автоматической
пожарной сигнализации (АПС) и оповещения;
Системы безопасности: видеонаблюдение по
периметру здания, круглосуточная охрана (1
пост); Придомовая территория не в
собственности, общедоступная.



