

Москва, Подсосенский переулок, 7С4

450 790 ₽

Москва, Подсосенский переулок, 7С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

Офис

Общая площадь

147.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

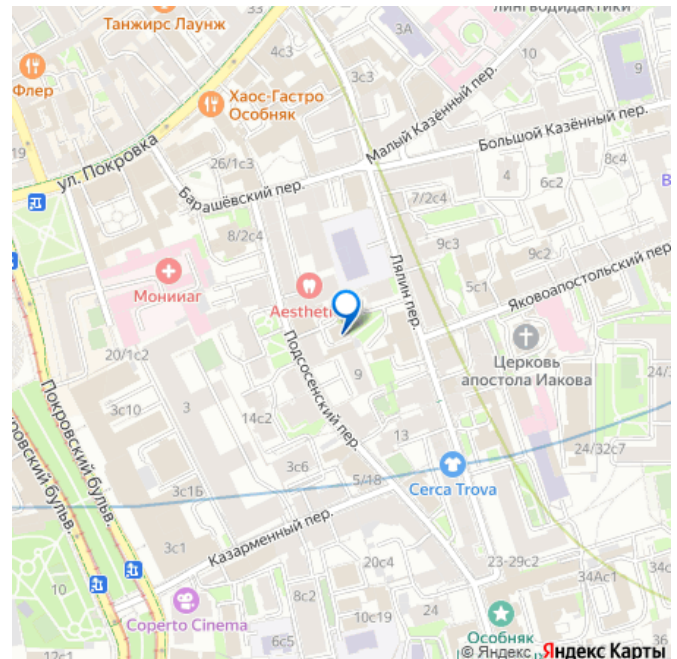
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОСЗ «Подсосенский, 7 стр. 4» класса В
Площадь: 147,8 м2 Арендная ставка: 36 600
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 450 790,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 2 Планировка:
кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Выделенная мощность: 40 кВт
Характеристики здания Адрес: Подсосенский
пер., 7 строение 4, Москва Округ: ЦАО Класс:
В Площадь здания: 701,2 м2 Полезная
площадь: 701,2 м2 Этажность: 3 Налоговая: 9
Год постройки: 1890 Безопасность: Охрана,

для заметок



Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:
Стихийная, Платная открытая, На
прилегающей территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат С
отделкой Частично меблирован
Обеспечительный платеж: 2 месяца 886 800
рублей Не включено в ставку аренды:
Коммунальные платежи Клининг Интернет и
телефония Система кондиционирования:
сплит системы; Система вентиляции
общеобменная принудительная (приточно-
вытяжная); Система автоматической
пожарной сигнализации (АПС) и оповещения;
Системы безопасности: видеонаблюдение по
периметру здания, круглосуточная охрана (1
пост); Придомовая территория не в
собственности, общедоступная.



