

Создано: 26.08.2025 в 11:28

Обновлено: 16.01.2026 в 05:46

Москва, Нахимовский проспект, 51

5 911 800 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

1478 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

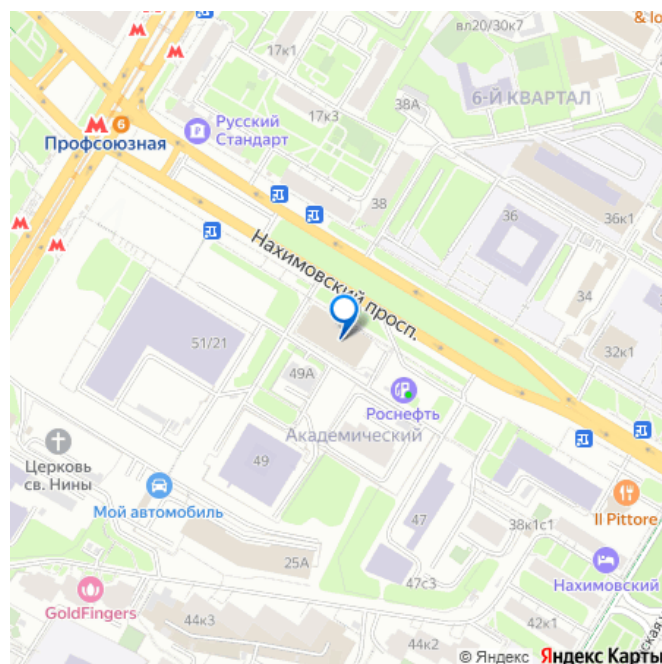
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Готов к въезду. Офисный блок расположен на 3 этаже площадью 1 478 кв.м. (этаж целиком) с системой «умный дом». Современная отделка, панорамное остекление и высотой потолков до 4,8 метров. Пространство позволяет организовать зоны под переговорные, кухни, санузлы и серверные. Ставка аренды: 48 000 руб/м2/год вкл НДС. Зарегистрировано право собственности на

<https://move.ru/objects/9287905839>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79152520809

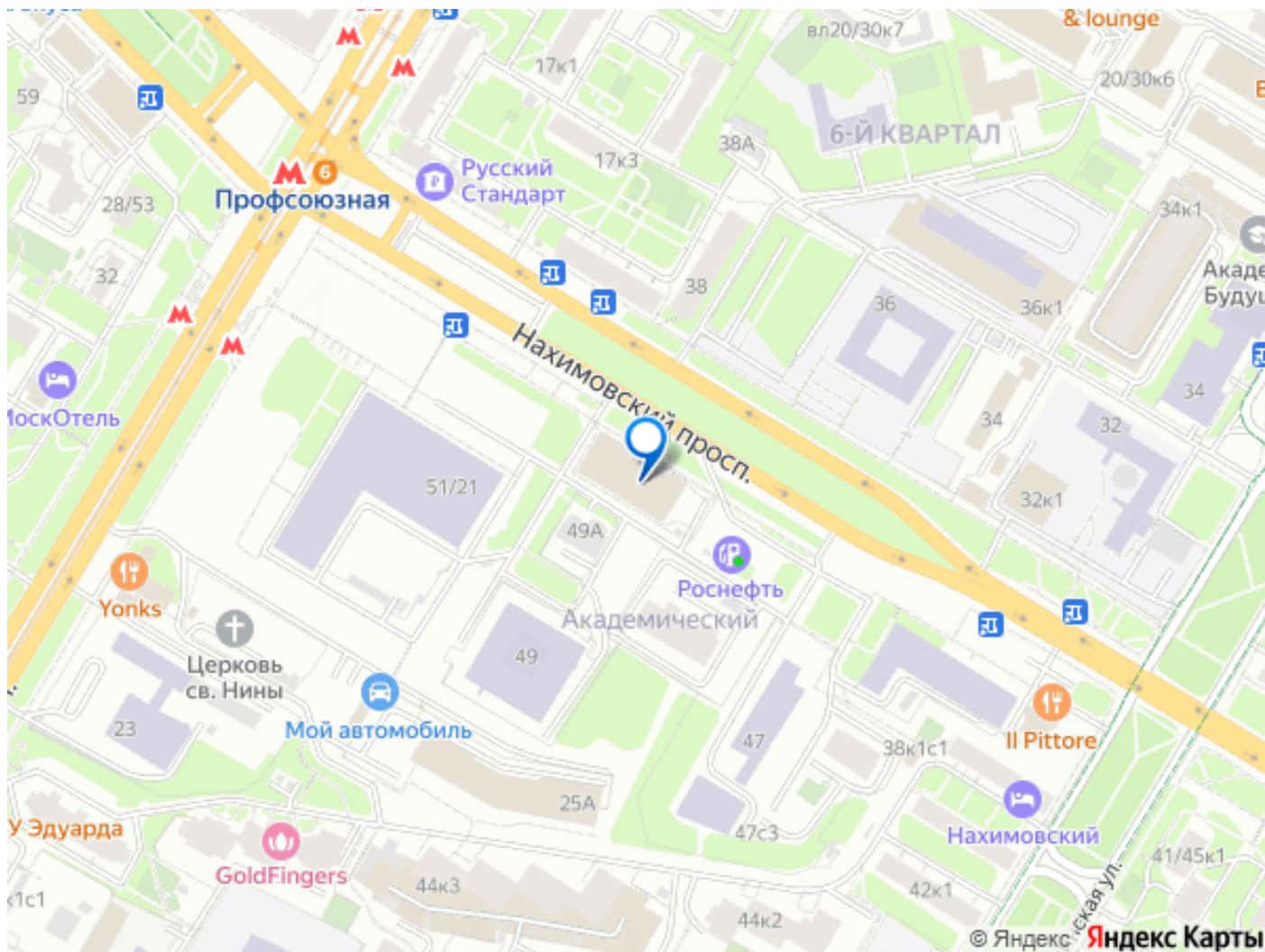
для заметок



объект. БЦ Тренд Лайн расположен в пешей доступности от м. Профсоюзная (всего 3 мин). Развитая инфраструктура, подземная и наземная парковка (стоимость места 14 900 руб./мес.), современные лифтовые холлы и зоны общего пользования, отделанные высокотехнологичными материалами. >ID объекта - 100429 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России