

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Нахимовский пр-т, 51

4 926 667 ₽

Москва, Нахимовский пр-т, 51

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

1478 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №668188 Предложение от Собственника!

Аренда офиса 1478 м2 м. Профсоюзная в

ЮЗАО в бизнес-центре класса А. Сдаю

офисный блок общей площадью 1478 кв.м. в

новом БЦ класса А в 3 минутах пешком от м.

Профсоюзная. Единственный блок с

отделкой. Целиком этаж. Планировка

смешанная: залы, есть кабинеты. Сделаны

санузлы (включая для инвалидов),

оборудована серверная, переговорные.

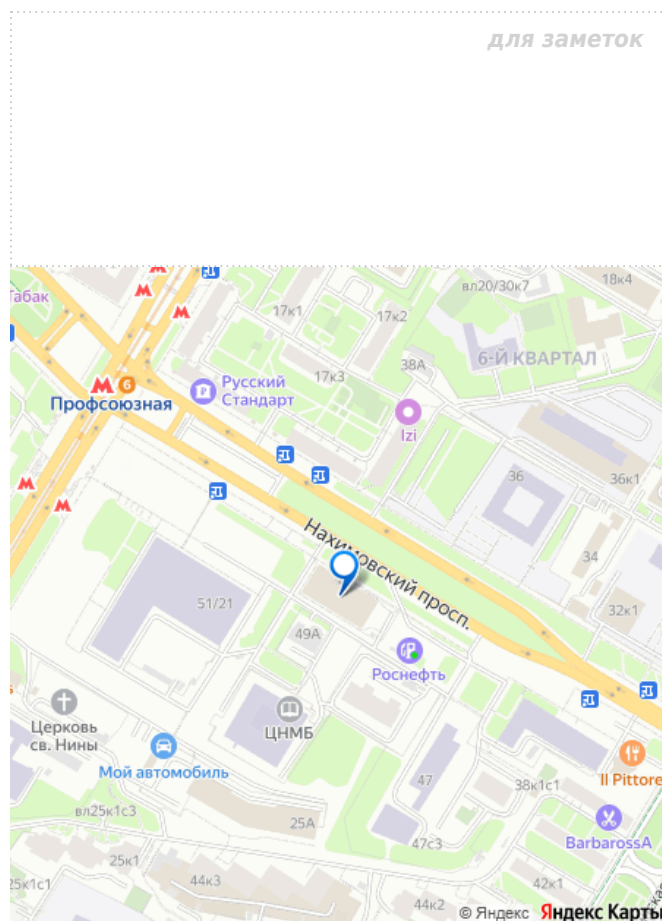
Нужны: финишное покрытие пола,

кондиционер в серверную, лампы-освещение.

Лифтовые холлы, лестницы и другие места

общего пользования отделаны современными

и высокотехнологичными материалами. 28



налоговая. Право собственности зарегистрировано. Наземный (гостевой) и подземный паркинг на 80 м/м. Свежий высококачественный ремонт. Профессиональная УК. В здании работает кафе-ресторан Dizengoff|99 с бизнес ланчами, готовкой полного цикла. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 40000 руб/м2/год (4926667 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №668188

