

Создано: 29.08.2025 в 12:17

Обновлено: 25.11.2025 в 10:09

<https://move.ru/objects/9284536905>

Собственник

79857526578

Москва, шоссе Фрезер, 7/2

350 000 ₽

Москва, шоссе Фрезер, 7/2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

Офис

Общая площадь

147.94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

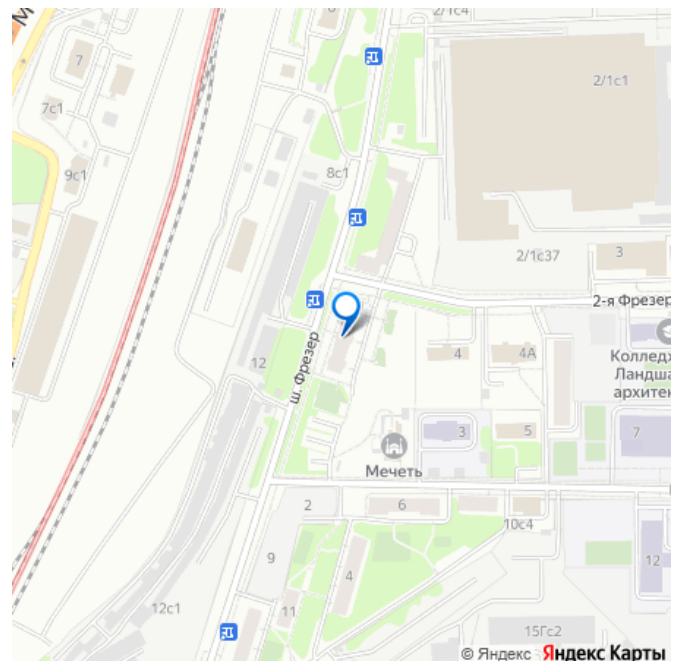
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения с качественным ремонтом, в долгосрочную аренду, напрямую от собственника, на 1 этаже с отдельным входом с улицы, идеально под офис. В 7 минутах пешком от станции МЦК Андроновка или в 10 минут от МЦК Нижегородская, рядом метро Авиамоторная; автобус 624,679 (5-10 минут), прямое автомобильное сообщение с МСД (ЮВХ и СВХ), бесплатная парковка во дворе и вдоль ближайших улиц. Преимущества: удобная, функциональная планировка, высота потолка 4 метра, высококачественные отделочные

для заметок



материалы, приточно-вытяжная вентиляция с очисткой воздуха, отдельное кондиционирование помещений, электрическая мощность 50 кВт., грамотное освещение помещений, современная система безопасности (видеонаблюдение, охранная сигнализация), скоростной интернет и телефония, отдельная переговорная комната, кухонная зона со всей необходимой мебелью и бытовой техникой, 2 отдельных сан. Узла, техническое помещение, комнаты для персонала. Просмотр помещения в удобное для вас время.



